

Mesto Žiar nad Hronom
Š. Moyzesa 46
965 19 Žiar nad Hronom

Váš list / zo dňa
O-18547/2021, KP-1886/2021
18.08.2021 (elektronicky)

Naše číslo
CS SVP OZ BB 306/2021/105
39211

Vyberuje / linka

Banáská Bystrica
24.08.2021

Vec: „Žiarsky trail cyklistický trail Žiar nad Hronom – Lutilla“ - stanovisko správcu vodného toku a povodia k pripravovanej stavbe

Listom č. O-18547/2021, KP-1886/2021 zo dňa 18.08.2021 (doručeným elektronicky) ste nás ako investor stavby opätovne požiadali:

- 1) o súhlas s umiestnením navrhovanej stavby „**CYKLISTICKÝ TRAIL ŽIAR NAD HRONOM-LUTILLA**“,
- 2) o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, respektíve s dobovým trvaním nájomu 10 rokov, predmetom ktorej bude prenechanie časti pozemku C-KN parcela č. 3938 zapísaného na liste vlastníctva č. 2521, vo vlastníctve SR - Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Banáská Štiavnica (vodná plocha o celkovej výmere 32 118 m²) v k.ú. Lutilla o výmere 73,64 m² do užívania Nájomcovi: Mesto Žiar nad Hronom, z dôvodu preukázania iného práva k dotknutej časti pozemku za účelom realizácie predmetnej stavby. Pozemok v riadenom území sa nachádza na pravom brehu Lutillského potoka, v blízkosti záhradkárkej osady.

Prílohou žiadosti bolo zobrazenie časti pozemku na ortofotomape a fotodokumentácia.

Dôvodom podania opätovnej žiadosti zo strany Mesta Žiar nad Hronom bolo to, že cyklistický trail bude stavebne podliehať rozhodnutiu o využívaní územia podľa §39 b Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a stavba nebude následne podliehať stavebnému povoleniu. SVP, š.p. OZ Banáská Bystrica zaujal pôvodné stanovisko k predloženej projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie (DÚR) stavby „**Žiarsky trail cyklistický trail Žiar nad Hronom – Lutilla**“ listom č. CS SVP OZ BB 306/2021/72 – 39211 zo dňa 17.05.2021, kde boli uvedené podmienky pre územné rozhodnutie pre uvedenú stavbu. Stanovisko k DÚR tým neobsahovalo všetky požiadavky a podmienky správcu toku k pripravovanej stavbe. Vyhľadom k tomu, že správcu toku o tom, že stavba nebude podliehať stavebnému povoleniu ale len ohláseniu stavebných úprav nemal pri pôvodnej žiadosti dostať informácie, naše pôvodné stanovisko č. CS SVP OZ BB 306/2021/72 – 39211 zo dňa 17.05.2021 v celosti rušíme a nahrádzame v plnom rozsahu týmto vyhlásením.

Dňa 19.08.2021 bolo SVP, š.p. OZ Banáská Bystrica elektronicky doručené z Obce Lutilla oznámenie č. 169/2021 (zo dňa 16.08.2021) o začatí územného konania o využití územia. Dňa 04.08.2021 podalo mesto Žiar nad Hronom návrh na vydanie územného rozhodnutia o využití územia „**ŽIARSKY TRAIL cyklistický trail Žiar nad Hronom - Lutilla**“ – SO 04 Trail záhradkárka oblasť Žiar nad Hronom – Lutilla – alternatíva 1 na pozemku parc. č. CKN 3938 katastrálne územie Lutilla.

Prípravovaná stavba má prepojiť mesto Žiar nad Hronom so susednou obcou Lutilla. Nachádza sa v katastrálnych územiach Žiar nad Hronom a Lutilla. Trasa cyklistického trailu bude kopírovať Lutillský potok po strane mesta Žiar nad Hronom. Územie v mieste trasy trailu je budované vychodenými chodníkmi, jestvujúcim terénom tvoreným trávnatým a lesným porastom a z časti s jestvujúcou poľnou cestičkou, respektíve lesným chodníkom. Projekt rieši vybudovanie singletralu/trailu. Trail je navrhnutý o celkovej dĺžke cca 2,0 km s alternatívnym prepojením cyklistického chodníka končiaceho pri čerpacej stanici SLOVNAFT na ulici SNP s navrhovaným trailom o dĺžke cca 500 m ako i variantné napojenie v mieste záhradkárkej oblasti obce Lutilla. Začiatok je situovaný od ulice M. Benku v časti Pod Vŕšky v Žiari nad

Hronom s ukončením na štátnu cestu III. Triedy III/2482 - ul. Štefánikova. Návrh šírkového usporiadania je 1,5 - 2,0 m. Cykloturistický trail je navrhovaný s upravením jestvujúceho prírodného povrchu mlatom v celkovej dĺžke cca 2,5 km. Začiatok je situovaný v časti pri Lutilskom potoku od ulice M. Benku v Žiar nad Hronom. Šírkové usporiadanie jedného pruhu cykloturistického trailu je 2 x 0,75 m. Povrchová úprava trailu je navrhnutá - prírodný materiál/mlatový chodník a plynulým napojením do nivelety vozovky do existujúcej komunikácie napojením na lokálnu cyklistickú sieť v danej lokalite. V miestach navrhovaného trailu a náporom tokov vôd z prítalových dažďov budú navrhnuté priepusty popod navrhované traily tak aby voda neznehodnocovala alebo neuzatvárala jednotlivé časti trailov. Smerové vedenie je prispôbené konfigurácii terénu. Návrh výškového riešenia a usporiadania trasy vychádza z výškovej konfigurácie terénu. Základný priečny sklon je navrhovaný v hodnote 5 %. Maximálny pozdĺžny sklon je 23,3 % na úseku prepojenia existujúcej cyklotrasy v meste Žiar nad Hronom a navrhovaného trailu. V ostatnom návrhu je maximálny sklon 14,7 %. Vzhľadom na charakter územia trail je vytvorený dvoma spojenými singletrailmi o celkovej šírke 1,0 - 1,5 m tak, aby spĺňal podmienky pre obojsmernú jazdu cykloturistov alebo turistov. Minimálny jazdný pás je o šírke 0,5 m.

Návrh konštrukcie trailu v zložení vrstiev:

Kamenná drť - Mlat	60 mm
Kamenná drvina fr. 4-8	40 mm
Štrkodrava ŠD	150 mm
Spolu:	250 mm

Odpodnenie - navrhovaná trasa zachováva jestvujúce výškové pomery predmetného miesta a jestvujúceho terénu. Výškovu kopíruje jestvujúci terén. V rámci budovania trailu bude v niektorých miestach potrebné osadenie priepustov vzhľadom príslušný svah popri trase, kde vznikajú počas prílivových dažďov toky tečúce po svahu do Lutilského potoka. Preto tieto toky vôd budú sústredené do priebežných priepustov tak aby nepodmývali alebo neznehodnocovali navrhovaný trail.

Po preštudovaní a posúdení žiadosti vo veci pripravovanej stavby „Žiarsky trail cyklistický trail Žiar nad Hronom - Lutila“ dáva SVP, i.p. OZ Banaská Bystrica nasledovné stanovisko:

SVP, i.p. OZ Banaská Bystrica je v rámci územia plánovanej stavby správcom čiastkového povodia Hrona a správcom vodohospodársky významného vodného toku Lutilský potok (Identifikátor toku 4-23-04-1048).

Pre účel Plánu manažmentu povodňového rizika sú na internetovej stránke <http://mpompr.svp.sk> zverejnené aktuálne mapy povodňového rizika a mapy povodňového ohrozenia vybraných geografických oblastí so zobrazením rozsahu záplavy pre návrhový prietok so strednou pravdepodobnosťou výskytu, ktorý je v zmysle zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov stanovený pre intravilány obcí a miest ako Q_{100} . Medzi tieto geografické oblasti bolo zahrnuté aj mesto Žiar nad Hronom a obec Lutila v rámci povodňového rizika z vodných tokov Lutilský potok a Hron, ako územie s potenciálne významným povodňovým rizikom. V tomto území evidujeme v minulosti vplyvom intenzívnej zrážkovej činnosti viaceré povodňové situácie, naposledy z rokov 2009 a 2010.

SVP, i.p. OZ Banaská Bystrica má spracovanú štúdiu s názvom „Žiar nad Hronom - Ladomerská Vieska, protipovodňové opatrenia na tokoch Hron a Lutilský potok“, ktorej cieľom je zvýšenie protipovodňovej ochrany mesta Žiar nad Hronom a obce Lutila v okolí vodných tokov Hron a Lutilský potok a tým zamedzenie vzniku potenciálnych škôd na súkromnom aj verejnom majetku.

Predložená trasa cyklistického trailu je vedená pravostranne, s častí v blízkosti brehovej línie vodného toku Lutilský potok, v r.km 2,040 - 3,930, kde má jeho koryto charakter prirodzeného toku s trundáčnym územím premenlivou šírky. Predmetná trasa cyklistického trailu kolide s navrhovanými protipovodňovými ochrannými opatreniami na Lutilskom potoku, ktoré sú spracované vo variantoch č. 1, 2, 3 s plánovanou realizáciou pravostrannej ochrannej zemnej hrádze a pravostranného ochranného železobetónového múru (mapky vo variantoch č. 1, 2, 3 s orientačným zakreslením navrhovaných protipovodňových opatrení vzhľadom k trase trailu Vám bola zaslaná elektronicky spolu s pôvodným stanoviskom). V súčasnosti nie je zrejmé, v akom časovom období bude uvažovaná investícia realizovaná a ani, ktorý z troch variantov bude navrhnutý ako technické riešenie protipovodňovej ochrany v dotknutom trundáčnom území.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s § 36 ods. 2 stavebného zákona vzhľadom na doručené oznámenie z Obce Lutila (zo dňa 16.08.2021) o začatí územného konania o využití územia si uplatňujeme nasledovné pripomienky, ktoré žiadame uviesť do podmienok rozhodnutia o využívaní územia:

1. S umiestnením navrhovanej stavby „CYKLISTICKÝ TRAIL ŽIAR NAD HRONOM - LUTILIA“ je možné z hľadiska našich vodohospodárskych a technicko – prevádzkových záujmov súhlasiť po zohľadnení nasledovných požiadaviek a podmienok, ktoré žiadame uviesť do podmienok rozhodnutia o využívaní územia:

- z dôvodu vykonávania povinností a činností správcom toku vyplývajúcich z § 49 a § 50 Zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a zákona o ochrane pred povodňami je nutné umožniť vjazd ťažkých mechanizmov SVP, š.p. na vodné stavby a pobrežné pozemky vodných tokov. SVP, š.p. si v prípade potreby týmto uplatňuje právo prejazdu cez navrhovaný trail a to aj vrátane ťažkej techniky - mechanizmov SVP, š.p. s hmotnosťou do 25 t. Správca toku nebude niesť zodpovednosť za škody na zrealizovanom trailu v prípade prejazdu ťažkej mechanizácie po ňom. V tejto súvislosti je potrebné prispôsobiť aj príp. dopravné značenie trailu umožňujúce vstup mechanizmov SVP, š.p. na trail,
- všetky súvisiace objekty (architektúra, informačné panely atď.) je potrebné situovať mimo pobrežné pozemky, t.j. min. 10 m od brehovej čiary toku,
- v prípade realizácie navrhovaných protipovodňových ochranných opatrení SVP, š.p. v budúcom období na Lutilskom potoku, žiadame trasu trailu, ktorá bude viesť po pobrežných pozemkoch a jeho technické riešenie zosúladiť s technickým riešením navrhovanej vodnej stavby v dotknutom úseku vodného toku,
- v zmysle § 28 Zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je stavebník povinný požiadať orgán štátnej vodnej správy z hľadiska ochrany vodných pomerov o vyjadrenie k zámeru stavby,
- počas realizácie stavby je neprípustné v blízkosti koryt vodných tokov vytvárať skládky materiálu, ktoré by mohli byť pri zvýšených vodných stavoch splavené do koryta. V prípade spadnutia akéhokoľvek materiálu do koryta vodného toku je tento potrebné bezodkladne odstrániť,
- počas realizácie a prevádzky stavby používať materiály, technológie a zariadenia tak, aby nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd,
- mechanizmy, za pomoci ktorých sa budú práce realizovať musia byť v bezchybnom technickom stave, aby nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd,
- dodržiavať ustanovenia Zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, Zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a Zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov,
- v súvislosti s prevádzkou a starostlivosťou o cyklistický trail je potrebné stanoviť jeho prevádzkovateľa, ktorý bude zabezpečovať resp. vykonávať jej potrebnú údržbu príp. opravy vrátane príp. značenia, zberu odpadkov a koordináciu činností so správcom toku v prípade mimoriadnych udalostí,
- SVP, š.p. nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku tretích osôb vrátane ujmy na zdraví. V prípade vzniku škôd na majetku a zdraví tretích osôb pri užívaní trailu, jeho prevádzkovateľ preberá právnu zodpovednosť za ich náhrady,
- v prípade zabezpečovania opráv vodohospodárskych objektov a v čase výskytu povodňových situácií (II. a III. stupeň povodňovej aktivity) trail nebude pre cyklistov prístupný až do ukončenia povodňovej aktivity,
- osadzovanie a umiestňovanie akýchkoľvek značení a zariadení na vodohospodárskom majetku môže byť realizované len so súhlasom SVP, š.p.,
- SVP, š.p. ako správca vodohospodárskych objektov si bude vyhradzovať právo prevádzku trailu kedykoľvek obmedziť alebo úplne zastaviť, a to z dôvodu údržby, opráv, modernizácií a rekonštrukcií vodného toku a iného vodohospodárskeho majetku, ale i z dôvodov mimoriadnych udalostí a odstraňovania ich následkov, či realizácie opatrení na ich predchádzanie,
- prevádzkovateľ trailu je plne zodpovedný za udržiavanie a stav sprístupného porastu v okolí trailu a v dosahu na trail. SVP, š.p. nebude niesť zodpovednosť za vzniknuté škody v prípade poškodenia zdravia osôb či majetku,
- k zahájeniu a k ukončeniu stavebných prác stavby „Žiaraky trail cyklistický trail Žiar nad Hronom – Lutilia“ prizvať zástupou SVP, š.p. OZ Banská Bystrica, Správy povodia horného Hrona Zvolen

Dovoľujeme si upozorniť, že:

- v zmysle odseku 1 § 21 Zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (ďalej vodný zákon) v znení neskorších predpisov na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo do podzemných vôd je potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva orgán štátnej vodnej správy,
 - v zmysle odseku 17 § 36 vodného zákona vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd možno povoliť len vtedy, ak sú vybudované zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok,
 - v zmysle § 49 Zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov:
 - a) pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Šírka pásma charakterizujúceho pobrežný pozemok je vodným zákonom stanovená na 10,0 m od brehovej čiar koryta vodohospodársky významného vodného toku, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze,
 - b) správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou (vplyvom povodňových situácií) a škody vzniknuté užívaním vodných tokov,
 - v zmysle § 50 Zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov je vlastník pobrežného pozemku povinný:
 - a) umožniť správcovi vodného toku výkon jeho oprávnenia,
 - b) dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu, znemožniť alebo sťažiť riadnu prevádzku a údržbu vodného toku a s ním súvisiacich vodných stavieb,
 - pobrežné pozemky vodných tokov slúžia zároveň ako priestorová rezerva na realizáciu protipovodňových opatrení.
- 2) Na záber časti pozemku C-KN parcela č. 3938 v k.ú. Lutilla (vo vlastníctve SR, v správe SVP, i.p.) počas výstavby (dočasný záber) v stavbu doškrutom území týmto súhlasíme s dočasným vstupom na tieto pozemky pre účel realizácie predmetnej stavby. Do uvedenia stavby do prevádzky, resp. do užívania bude potrebné uzatvoriť s našou organizáciou zmluvný vzťah (nájomnú zmluvu). Pre tento účel stavebník zabezpečí najneskôr do 30 dní po ukončení stavby geometrický plán skutočného vyhotovenia stavby potrebný na presné vymedzenie zabratej plochy pre účely majetko-právneho vysporiadania pozemkov.

S pozdravom

Na vedomie:
Obec Lutilla, Štefánikova 48/84, 966 Lutilla
SPHH Zvolen,
OVHRaP,
ODIČ,
OSM,
OEVLH,
OVHPD

Ing. Ladislav Varga
technicko-prevádzkový námestník