

## Protokol č. 01854/2022-OV-0250167/22-00

**o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**  
Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

Štatutárne orgány: Mgr. Ján Marosz – generálny riaditeľ  
JUDr. Adriana Muráňová – námestníčka generálneho riaditeľa  
IČO: 17335345  
DIČ: 2021007021

Preberajúci: **Obec Huncovce**  
Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce  
v zastúpení: Ing. Peter Majerčák – starosta obce  
IČO: 00326232

Podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako “zákon”) odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond (ďalej aj ako „SPF“) odovzdáva Obci Huncovce vlastníctvo k nasledovným pozemkom:

Predmetom protokolárneho odovzdania sú časti nehnuteľností, odčlenené na základe geometrického plánu č. 1/2021 zo dňa 19. 01. 2021, vyhotoveného Ing. Ján Maniak-GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá – Strážky, prevádzka Baštová 6, Kežmarok, IČO: 46227717, úradne overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom pod č. G1 – 61/21 dňa 03. 02. 2021.

|                                                                                                  | Stav podľa KN-E (podľa LV) |               |              |                       |            | Stav právny podľa GP |                 |                             |                |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|--------------|-----------------------|------------|----------------------|-----------------|-----------------------------|----------------|-------------------|
|                                                                                                  | LV číslo                   | KN-E parc. č. | druh pozemku | výmera m <sup>2</sup> | vl. podiel | Diel GP č.           | K parc. č. KN-C | druh pozemku                | m <sup>2</sup> | hodnota majetku € |
| Kat. územie:<br><b>Huncovce</b><br><br>Obec:<br><b>Huncovce</b><br><br>Okres:<br><b>Kežmarok</b> | 7                          | 1185          | Orná pôda    | 367                   | 1/1        | 1                    | 1174/5          | Zastavaná plocha a nádvorie | 304            | 15,39             |
|                                                                                                  | 7                          | 1184/2        | Orná pôda    | 331                   | 1/1        | 2                    | 1174/5          | Zastavaná plocha a nádvorie | 210            | 10,63             |
|                                                                                                  | 7                          | 1184/1        | Orná pôda    | 413                   | 1/1        | 3                    | 1174/5          | Zastavaná plocha a nádvorie | 215            | 10,88             |
|                                                                                                  | 7                          | 1183          | Orná pôda    | 390                   | 1/1        | 4                    | 1174/5          | Zastavaná plocha a nádvorie | 176            | 8,91              |
|                                                                                                  | 7                          | 1182/1        | Orná pôda    | 674                   | 1/1        | 5                    | 1174/5          | Zastavaná plocha a nádvorie | 255            | 12,91             |
|                                                                                                  | 7                          | 1181/1        | Orná pôda    | 875                   | 1/1        | 6                    | 1174/5          | Zastavaná plocha a nádvorie | 276            | 13,97             |



|   |        |                                   |               |     |    |          |                                   |             |               |
|---|--------|-----------------------------------|---------------|-----|----|----------|-----------------------------------|-------------|---------------|
| 7 | 1180/1 | Orná pôda                         | 1492          | 1/1 | 7  | 1174/5   | Zastavaná<br>plocha a<br>nádvorie | 375         | 18,98         |
| 7 | 1179/1 | Orná pôda                         | 761           | 1/1 | 8  | 1174/5   | Zastavaná<br>plocha a<br>nádvorie | 159         | 8,05          |
| 7 | 1178/1 | Orná pôda                         | 1202          | 1/1 | 9  | 1174/5   | Zastavaná<br>plocha a<br>nádvorie | 176         | 8,91          |
| 7 | 1177/1 | Orná pôda                         | 780           | 1/1 | 10 | 1174/5   | Zastavaná<br>plocha a<br>nádvorie | 41          | 2,08          |
| 7 | 1176/1 | Orná pôda                         | 811           | 1/1 | 11 | 1174/5   | Zastavaná<br>plocha a<br>nádvorie | 2           | 0,10          |
| 7 | 1178/2 | Zastavaná<br>plocha a<br>nádvorie | 53            | 1/1 | 12 | 1174/36  | Zastavaná<br>plocha a<br>nádvorie | 53          | 2,68          |
| 7 | 1177/2 | Zastavaná<br>plocha a<br>nádvorie | 96            | 1/1 | 13 | 1174/36  | Zastavaná<br>plocha a<br>nádvorie | 96          | 4,86          |
| 7 | 1176/3 | Zastavaná<br>plocha a<br>nádvorie | 134           | 1/1 | 14 | 1174/36  | Zastavaná<br>plocha a<br>nádvorie | 134         | 6,78          |
| 7 | 1175/3 | Zastavaná<br>plocha a<br>nádvorie | 239           | 1/1 | 15 | 1174/36  | Zastavaná<br>plocha a<br>nádvorie | 239         | 12,10         |
| 7 | 1174/3 | Zastavaná<br>plocha a<br>nádvorie | 349           | 1/1 | 16 | 1174/36  | Zastavaná<br>plocha a<br>nádvorie | 349         | 17,66         |
| 7 | 1173/5 | Orná pôda                         | 178           | 1/1 | 17 | 1174/107 | Zastavaná<br>plocha a<br>nádvorie | 178         | 9,01          |
| 7 | 1170/2 | Orná pôda                         | 2155          | 1/1 | 18 | 1174/35  | Zastavaná<br>plocha a<br>nádvorie | 100         | 5,06          |
| 7 | 3029/3 | Ostatná<br>plocha                 | 582           | 1/1 | 19 | 1174/35  | Zastavaná<br>plocha a<br>nádvorie | 16          | 0,81          |
| 7 | 999    | Orná pôda                         | 3876          | 1/1 | 20 | 1174/35  | Zastavaná<br>plocha a<br>nádvorie | 317         | 16,04         |
| 7 | 1000   | Orná pôda                         | 4779          | 1/1 | 21 | 1174/35  | Zastavaná<br>plocha a<br>nádvorie | 572         | 28,95         |
| 7 | 1001   | Orná pôda                         | 2069          | 1/1 | 22 | 1174/35  | Zastavaná<br>plocha a<br>nádvorie | 188         | 9,52          |
| 7 | 1002   | Orná pôda                         | 3206          | 1/1 | 23 | 1174/35  | Zastavaná<br>plocha a<br>nádvorie | 8           | 0,40          |
|   |        |                                   | <b>Spolu:</b> |     |    |          |                                   | <b>4439</b> | <b>224,67</b> |

**Hodnota majetku (€)** - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve podľa IP GR č. 3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m<sup>2</sup> podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR). Hodnota majetku (€) je vyjadrená k uvedenému podielu.

Predmetom odovzdania sú časti pozemkov pod stavbou miestnej komunikácie na ulici Pri Rybníku vo vlastníctve Obce Huncovce.



Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúca strana.

Predmetné pozemky nie sú zaťažené záložným právom ani iným vecným bremenom. Na odovzdávané pozemky nie je uzatvorená nájomná zmluva.

Účastníci protokolu prehlasujú, že vyššie uvedené prejavy k pozemkom v katastrálnom území Huncovce, obec Huncovce, okres Kežmarok sú konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Tento protokol je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Tento protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

Protokol sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží odovzdávajúci, tri preberajúci, z čoho jedno vyhotovenie bude zaslané na katastrálny odbor miestne príslušného okresného úradu.

V Bratislave, dňa: .....

V Huncovciach, dňa: .....

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

---

JUDr. Adriana Muráňová  
námetníčka generálneho riaditeľa

---

Mgr. Ján Marosz  
generálny riaditeľ

---

Ing. Peter Majerčák  
starosta obce

