

**PROTOKOL**  
**o odovzdaní a prevzatí vlastníctva nehnuteľného majetku**

(ďalej len „protokol“), uzavretý podľa § 2d ods. 1 a § 14d ods.4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

medzi

**1/ Odovzdávajúci:** Slovenská republika, v mene ktorej koná správca  
**Obchodné meno:** SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik  
**Sídlo:** Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica  
**IČO:** 36 022 047  
**DIČ:** 2020066213  
**Zastúpený:** Ing. Stanislav Gáborík - generálny riaditeľ  
**Právna forma:** štátny podnik, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Pš, Vložka číslo: 713/S  
**Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:**  
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik  
Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice  
(ďalej len „odovzdávajúci“)

a

**2/ Preberajúci:** Obec Bžany  
**Sídlo:** Bžany 46, 090 33 Bžany  
**IČO:** 00 330 370  
**Zastúpený:** JUDr. Mária Kasičová, starostka obce  
(ďalej len „preberajúci“ )

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Predmetom odovzdania a prevzatia podľa tohto protokolu je nehnuteľný majetok – pozemky, ktoré do dňa prechodu, t.j. k 1.júlu 2009, ako majetok štátu boli v správe odovzdávajúceho, a ktoré podľa § 2d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prešli do vlastníctva obce, na území ktorej sa nachádzajú, t.j. Obce Bžany.
2. Na pozemkoch, ktoré sú predmetom odovzdania podľa tohto protokolu sa nachádza stavba - **prístupová cesta do rekreačnej oblasti Domaša – Valkov**, vo vlastníctve preberajúceho, pričom predmetné pozemky sú zastavanými pozemkami.
3. Stavba podľa ods. 2 tohto článku je miestnou komunikáciou a stala sa dňom 7.7.1992 vlastníctvom preberajúceho podľa §3d ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## Článok II

### Predmet odovzdania a prevzatia

1. Predmetom odovzdania a prevzatia podľa tohto protokolu sú nasledovné pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Valkov, obec Bžany, okres Stropkov a v katastrálnom území Bžany, obec Bžany, okres Stropkov:

K.ú.	LV	Parcela registra	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Spolu-vlastnícky podiel	Účtovná hodnota v EUR
Valkov	4	C-KN	248/1	Zastavané plochy a nádvoria	38049	1/1	3022,54
Valkov	4	C-KN	333	Zastavané plochy a nádvoria	4812	1/1	3194,58
Bžany	18	C-KN	252	Zastavané plochy a nádvoria	16028	1/1	1273,22

(ďalej len „**predmet odovzdania**“)

2. Predmet odovzdania sa odovzdáva bezodplatne. Účtovná hodnota odovzdávaných nehnuteľností je spolu **7 490,34 EUR** (slovom sedemtisíc štyristodeväťdesiat eur tridsaťštyri centov).
3. Odovzdávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť, že by na pozemkoch, ktoré sú predmetom odovzdania a prevzatia viazli akékoľvek ťarchy, bremená alebo iné právne alebo faktické vady, na ktoré by mal preberajúceho upozorniť a ktoré by obmedzovali vlastnícke právo preberajúceho, alebo by ho voči niekomu zaväzovali, okrem existencie nájomného vzťahu k časti parcely registra C KN č. 248/1 v k.ú. Valkov, podľa nájomnej zmluvy č. 1780/2017-KE zo dňa 15.9.2017, ktorej kópia tvorí prílohu č. 1 tohto protokolu.
4. Preberajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania preberá v stave v akom sa nachádza ku dňu nadobudnutia účinnosti tohto protokolu.
5. Prechod vlastníctva nastal v zmysle §14d ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dňa 1. júla 2009.

## Článok III

### Záverčné ustanovenia

1. Tento protokol nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ust. § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Návrh na zápis vlastníckeho práva k pozemkom záznamom predloží Okresnému úradu Stropkov, katastrálnemu odboru preberajúci v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto protokolu.
3. Tento protokol je vyhotovený v piatich (5) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre odovzdávajúceho, dve (2) vyhotovenia sú určené pre preberajúceho

a jedno (1) vyhotovenie je určené pre potreby konania na Okresnom úrade Stropkov, katastrálnom odbore.

4. Účastníci vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilí k uvedeným právnym úkonom. Účastníci vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tomto protokole je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch účastníkov sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu účastníkov s celým obsahom tohto protokolu ho obidvaja účastníci podpisujú.

**Príloha:**

*1. Kópia nájomnej zmluvy č. 1780/2017-KE zo dňa 15.9.2017*

V Banskej Štiavnici dňa:

**V mene odovzdávajúceho:**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY

PODNIK, štátny podnik

V Bžanoch dňa:

**Preberajúci:**

Obec Bžany

.....  
Ing. Stanislav Gáborík  
generálny riaditeľ

.....  
JUDr. Mária Kasičová  
starostka obce