

KÚPNA ZMLUVA

(v texte „zmluva“) uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v platnom znení, medzi zmluvnými stranami

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Pezinok

Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, Slovenská republika

Štatutárny orgán: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta

IČO: 00 305 022

DIC: 2020662226

Bankový účet: vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s., IBAN: SK88-0200-0000-0000-2272-7112

v texte „predávajúci“

a

KUPUJÚCA:

Ing. Edita Dériková, rodená

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

ďalej v texte „kupujúca“

v texte aj spoločne „zmluvné strany“,

ktoré sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 10434 nachádzajúcej sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, a to pozemku parcely registra E-KN s parcelným číslom 514 o výmere 463 m², orná pôda.
- 1.2. Geometrickým plánom č. 49/2021, dňa 01.07.2021 vypracovaným Ing. Jurajom Horváthom, Kutuzovova 54, 902 01 Pezinok, IČO: 31 112 374, dňa 01.07.2021 autorizačne overeným Ing. Jurajom Horváthom, autorizovaným geodetom a kartografom a dňa 15.07.2021 pod číslom G1- 535/2021 úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Ivetou Jankovičovou, z pozemku parc.reg. E-KN č. 514 o výmere 463 m², orná pôda bol vytvorený pozemok parc.reg.C-KN č. 1010/9 o výmere 27 m², záhrada (v čase vyhotovenia geometrického plánu podľa zápisu na liste vlastníctva a údajov uvedených v geometrickom pláne predstavovala výmera pozemku parc.reg. E-KN č. 514, orná pôda 728 m²).
- 1.3. Predmet prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy tvorí prevod vlastníckeho práva k vyššie uvedenému geometrickým plánom novovytvorenému pozemku parc.reg.C-KN č. 1010/9 o výmere 27 m², záhrada.
- 1.4. Mestské zastupiteľstvo v Pezinku v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9 ods. 2 písm. a) a §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

na svojom zasadnutí dňa 28.04.2022, Uznesením MsZ č. 1-085/2022 schválilo prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, ktorý je predmetom tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúcu, za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcej do jej výlučného vlastníctva novovytvorený **pozemok parc.reg. C-KN č. 1010/9 o výmere 27 m², druh pozemku záhrada**, geometrickým plánom č. 49/2021, dňa 01.07.2021 vypracovaným Ing. Jurajom Horváthom, Kutuzovova 54, 902 01 Pezinok, IČO: 31 112 374, dňa 01.07.2021 autorizačne overeným Ing. Jurajom Horváthom, autorizovaným geodetom a kartografom a dňa 15.07.2021 pod číslom G1-535/2021 úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Ivetou Jankovičovou, z pozemku parc.reg. E-KN č. 514 o výmere 463 m², druh pozemku: orná pôda, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 10434 pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, pod B/1 listu vlastníctva v prospech mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.
- 2.2. Kupujúca za podmienok uvedených v tejto kúpnej zmluve nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod 2.1. tejto kúpnej zmluvy od predávajúceho kupuje vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod nehnuteľnosti v jednotkovej cene v sume 10 EUR/m², t. j. kúpna cena za predmet kúpy predstavuje sumu 2.700,- EUR (slovom: dvetisíc sedemsto eur) (v texte „kúpna cena“).
- 3.2. Takto dohodnutú kúpnu cenu vo výške 2.700,- EUR (slovom: dvetisíc sedemsto eur sa kupujúci zaväzuje uhradiť bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na bankový účet predávajúceho vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s., IBAN: SK88-0200-0000-0000-2272-7112 (v texte „bankový účet predávajúceho“), v lehote desať (10) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- 3.3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že kúpna cena sa považuje za uhradenú momentom jej pripísania na bankový účet predávajúceho.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania kupujúcej so zaplatením kúpnej ceny zmluvnými stranami dohodnutej v článku III. bod 3.1. tejto zmluvy, zaväzuje sa kupujúca uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do úplného uhradenia kúpnej ceny.

Článok IV. Kataster nehnuteľností

- 4.1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcej spolu s touto zmluvou zaväzuje podať Okresnému úradu Pezinok, katastrálnemu odboru predávajúci do uplynutia desať pracovných dní odo dňa pripísania kúpnej ceny v celosti podľa čl. III bod 3.1. tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za katastrálne konanie iniciované na základe zmluvy a návrhu na vklad sa zaväzuje uhradiť kupujúca.
- 4.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku II. zmluvy nadobúda kupujúca vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.4. Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu plnej a včasnej súčinnosti potrebnej na odstránenie nedostatkov a chýb v návrhu na vklad, v tejto zmluve, v ich prílohách v prípade prerušenia katastrálneho konania na Okresnom úrade Pezinok, katastrálnom odbore.

Článok V.

Vyhlasenia zmluvných strán a osobitné dojednania zmluvných strán

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať a toto jeho právo nie je ničím obmedzené.
- 5.2. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne t'archy, dlhy, vecné bremená, záložné práva a ani žiadne iné práva tretích osôb, ktoré by prevod vlastníckeho práva znemožňovali.
- 5.3. Predávajúci sa zaväzuje, že po uzavretí tejto zmluvy neuskutoční žiaden taký právny úkon, ktorý by znemožnil vklad vlastníckeho práva kupujúcej k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
- 5.4. Kupujúca vyhlasuje, že sa oboznámila sa so stavom nehnuteľnosti pred uzavretím tejto zmluvy a nemá v tejto súvislosti žiadne pripomienky.
- 5.5. Predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, keď mu kupujúca neuhradila kúpnu cenu riadne a včas.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Akékoľvek zmeny viažuce sa k tejto zmluve sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k nej.
- 6.2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s celým obsahom zmluvy, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
- 6.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
- 6.5. Prílohu tejto zmluvy tvorí kópia geometrického plánu č. 49/2021, dňa 15.07.2021 pod číslom G1-535/2021 úradne overeného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Ivetou Jankovičovou, ktorý je jeho neoddeliteľnou súčasťou.
- 6.6. Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch s právnou silou originálu, s určením dva (2) rovnopisy pre predávajúceho, jeden (1) rovnopis pre kupujúcu a dva (2) rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad na Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor.

zn. MadTa-3857-22692/2022
(vyhotovila JUDr. Tamara Maďarová)

Predávajúci:

Kupujúca:

V Pezinku, dňa

V Pezinku, dňa.....

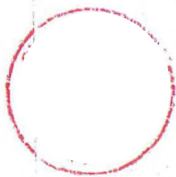
Mesto Pezinok
Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta

Ing. Edita Dériková



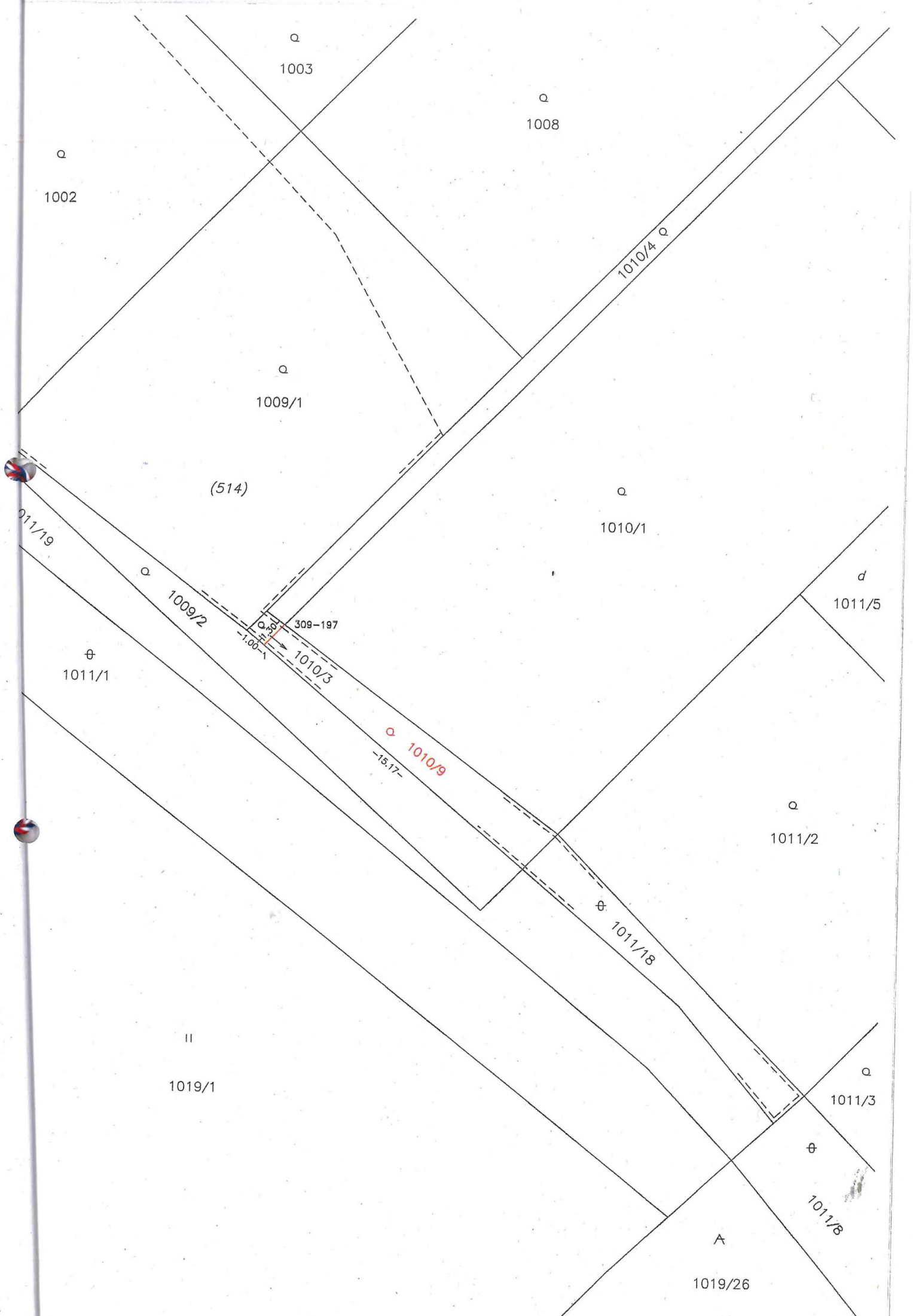
22692/2021

VÁTH

Pezinok
788789Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Juraj Horváth Kutuzovova 54, 90201 Pezinok mail: geodethorvath@gmail.com tel.: 0905 352993		Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Pezinok
Čo: 31 112 374		Kat. územie Pezinok	Číslo plánu 49/2021	Mapový list č. Pezinok 4-1/42
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastníctva k pozemku parc.č. 1010/9				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Iveta Jankovičová
Dňa: 1.7.2021	Meno: Ing. Juraj Horváth	Dňa: 1.7.2021	Dňa: 15-07-2021	
Vé hranice boli v prírode označené kovovými tyčami, plotom		Náležitosti a presnosť		Úradne overené podľa Z.z. o geodézii a ka 1995
Mam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9320		Pečiatka a podpis		
druhy bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uvedené vo všeobecnej dokumentácii				



Q
1003

Q
1008

Q
1002

Q
1009/1

1010/4 Q

(514)

Q
1010/1

1011/19

Q
1009/2

d
1011/5

⊕
1011/1

309-197
1010/3
-1.00-

Q 1010/9
-15.17-

Q
1011/2

⊕
1011/8

II
1019/1

Q
1011/3

A
1019/26

⊕
1011/8

VYKAZ VYMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m ²								ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	10434		pôv k.ú. Cajla 514			728	orná p.										
<i>Stav právny</i>																	
												(514	701	orná p.)		doterajší	
												1010/9	27	záhrada 4		Dérik Martin a Edita Malacká cesta 45, Pezinok	
<i>Stav podľa registra C KN</i>																	
<i>Spolu:</i>						728								728			
				1010/3		28	záhrada					1010/3	1	záhrada 4		doterajší	
												1010/9	27	záhrada 4		ako v stave právnom	
<i>Spolu:</i>						28								28			
<p style="text-align: center;"><i>Legenda: kód spôsobu využitia 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny</i></p>																	

