

Zmluva o dielo

reg. č. 2022071101

uzavretá podľa § 536 a následných ustanovení Obchodného zákonníka.

Článok I. Zmluvné strany

- (1) **Objednávateľ:** **Obec Veľké Uherce**
Sídlo: Veľké Uherce 360,
PSČ: 958 41
Zastúpený/štatutár: Ing. Alena Chalupová - starostka obce
IČO: 00311294
DIČ: 2021266929
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK35 5600 0000 0008 0267 6010
E-mail: starosta@velkeuherce.sk
Mob.: 0908614174
Obec nie je platcom DPH.
(ďalej len „objednávateľ“)
- (2) **Zhotoviteľ:** **KALORIM s.r.o.**
Sídlo: Nesluša 759
Zastúpený/štatutár: Ing. Michal Skokan
IČO: 50 625 781
DIČ: 2120400722
IČ DPH: SK2120400722
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
IBAN: SK23 0900 0000 0051 4996 6754
Kontaktné informácie: Ing. Michal Skokan
E-mail: michal.skokan@kalorim.sk
Mob.: +421915801879
Zapísaný v obchodnom registri:
Okresného súdu Žilina, vložka Vložka číslo: 66853/L
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok II. Predmet zmluvy

- (1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo „**Znižovanie energetickej náročnosti budovy KD Veľké Uherce – časť Vykurovanie**“ v rozsahu podľa projektovej dokumentácie: „**Znižovanie energetickej náročnosti budovy KD Veľké Uherce – časť Vykurovanie**“.
- (2) Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) a súvisiacich STN, podľa projektovej dokumentácie „**Znižovanie energetickej náročnosti budovy KD Veľké Uherce – časť Vykurovanie**“.
- (3) Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy v súlade s jeho ponukou, ktorú predložil objednávateľovi ako uchádzač vo verejnom obstarávaní zákazky podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z.: „**Znižovanie energetickej náročnosti budovy KD Veľké Uherce - časť Vykurovanie**“ (Príloha č. 1).

Článok III. Termín realizácie

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá objednávateľovi predmet plnenia podľa tejto zmluvy v termíne: Začiatok stavebných prác: 01.08.2022. Ukončenie stavebných prác do: 15.10.2022.
- (2) Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

Článok IV. Miesto realizácie

- (1) Zhotoviteľ splní predmet diela v mieste plnenia a to: „**Znižovanie energetickej náročnosti budovy KD Veľké Uherce - časť Vykurovanie**“, v budove súp. č. 359 na parc. č. KNC 668/7.

Článok V. Cena predmetu zmluvy

- (1) Cena za predmet zmluvy uvedený v článku II. je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena a predstavuje:

Cena bez DPH:	47106,33 EUR
DPH 20%:	9421,27 EUR
Cena s DPH:	56527,60 EUR
Suma slovom:	päťdesiatšesťtisícpäťstodvadsaťsedemeurášešťdesiatcentov.
- (3) Dohodnutá cena kompletného diela je v súlade s ponukou ktorú predložil objednávateľovi ako uchádzač vo verejnom obstarávaní zákazky podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z.: „**Znižovanie energetickej náročnosti budovy KD Veľké Uherce - časť Vykurovanie**“ a rozpočet (Ocenený položkovitý rozpočet výkaz-výmer) je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (Príloha č. 1)
- (4) V cene diela sú zahrnuté všetky náklady spojené s vyhotovením diela v parametroch predpísaných projektovou dokumentáciou, t. j. náklady za uvedené práce a s nimi súvisiace tovary v zmysle predmetu zmluvy vrátane ostatných nákladov spojených s uskutočnením práce (dopravné náklady, zariadenie, prevádzku a vypratanie staveniska, odvoz a likvidácia stavebného odpadu).
- (5) Dohodnuté zmeny v realizácii diela kladú zmluvným stranám právo a povinnosť úpravy ceny diela formou vzájomne odsúhlaseného dodatku k zmluve o dielo.
- (6) K zmenám dohodnutých cien môže dôjsť aj pri objektívnom preukázaní zmien ceny vstupov, alebo v prípade legislatívnych zmien, ktoré majú vplyv na tvorbu ceny. Zmena cien sa bude realizovať písomným dodatkom k zmluve.
- (7) V prípade nárokov na neocenené práce zhotoviteľ vypracuje návrh kalkulácie ich ceny v súlade s platným právnymi predpismi a po odsúhlasení objednávateľom bude takáto cena za práce nad rozsah záväzku zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, premietnutá do dodatku k zmluve o dielo.

Článok VI. Platobné podmienky

- (1) Predmet zmluvy bude financovaný z rozpočtu objednávateľa. Objednávateľ neposkytuje preddavok ani zálohu. Objednávateľ vykoná platbu na základe objednávateľom potvrdeného súpisu vykonaných prác, v rozsahu ich skutočne zrealizovaného množstva, ktoré predstavuje zdaniteľné plnenie. Súpis vykonaných prác bude obsahovať aj navyiac vykonané práce, požadované objednávateľom. Platba sa bude realizovať bezhotovostným platobným stykom na základe faktúry zhotoviteľa v súlade so zmluvou o dielo.
- (2) Zhotoviteľ doručí objednávateľovi, v súlade s platnými predpismi SR, faktúru ako daňový doklad do 3 dní odo dňa potvrdenia súpisu vykonaných prác objednávateľom.
- (3) Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť fakturovanú sumu na účet dodávateľa do 15 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

Článok VII. Stavenisko a stavebný denník

- (1) Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko naraz v rozsahu podľa zmluvy.
- (2) Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu zmluvy dodržiavať zákon NR SR č. 330/1996 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vrátane zabezpečenia koordinátora stavených prác, zákon NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášku MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii a v znení a doplnení niektorých zákonov a vyhlášok.
- (3) Zhotoviteľ bude viesť na stavbe stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti dôležité pre plnenie zmluvy.

Článok VIII. Odovzdanie a prevzatie diela

- (1) Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi písomne, že dielo je ukončené a pripravené na odovzdanie.
- (2) K termínu odovzdania a prevzatia diela je zhotoviteľ povinný dať objednávateľovi všetky doklady pre riadne prevzatie diela a to predovšetkým: záručné listy, certifikáty, atesty a osvedčenia o skúškach použitých materiálov a pod. platné v Slovenskej republike a stavebný denník.
- (3) Zmluvné strany spíšu o odovzdaní a prevzatí diela zápisnicu, v ktorej sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, bude obsahovať súpis zistených väd a nedorobkov, termíny na ich odstránenie a vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá.
- (4) Zhotoviteľ oprávnené a uznané, písomne reklamované vady, oznámené v záručnej lehote odstráni v dohodnutých lehotách.

Článok IX. Zmluvné pokuty

- (1) Ak zhotoviteľ nesplní svoj záväzok dodať dielo v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.
- (2) Ak objednávateľ je v omeškaní s úhradou faktúry alebo jej časti, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatennej sumy za každý deň meškania.
- (3) Objednávateľ si môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 20.- Euro za každý deň oneskorenia odstránenia reklamovaných väd v lehote podľa tejto zmluvy.

Článok X. Záruka a vady diela

- (1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy, uvedený v článku II, bude poskytovaný v súlade s príslušnými kvalitatívnymi parametrami podľa platných noriem.
- (2) Zhotoviteľ je povinný poskytnúť záruku na dielo v záručnej dobe 60 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia diela.
- (3) Ak objednávateľ zistí vady na diele, je povinný uplatniť písomnou formou reklamáciu najneskôr do ukončenia záručnej doby.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli pre prípad nedostatkov diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať, aby zhotoviteľ vady bezplatne odstránil.
- (5) Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 10 pracovných dní od písomného uplatnenia reklamácie objednávateľom, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne, a ku ktorému sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.

Článok XI. Záverčné ustanovenia

- (1) Zmluva o dielo nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (2) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní vstup na stavenisko zamestnancom kontrolných orgánov SR s cieľom odsúhlasiť alebo skontrolovať priebeh prác.
- (3) Zmluva zaniká písomnou dohodou zmluvných strán, alebo uplynutím 30 dňovej výpovednej lehoty odo dňa doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Písomnú výpoveď je oprávnená dať ktorákoľvek zmluvná strana.
- (4) Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a platnými právnymi predpismi.
- (5) Meniť a doplňovať ustanovenia zmluvy je možné len písomným dodatkom k zmluve s písomným súhlasom oboch zmluvných strán.
- (6) Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je: Príloha č. 1 - Ocenený položkový rozpočet výkaz-výmer.
- (7) Zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých zhotoviteľ aj objednávateľ obdržia po dve

vyhotovenia.

- (8) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsah je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
- (9) Zmluvné strany súhlasia, aby oprávnené osoby, v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a predpismi Európskej únie, vykonali voči zmluvným stranám kontrolu/audit dokumentácie a vecnú kontrolu skutočností súvisiacich s vykonaním obstarávania na predmet plnenia podľa tejto zmluvy, skutočností súvisiacich s realizáciou predmetu plnenia podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zväzujú kontrolu strpieť a poskytnúť týmto osobám nevyhnutnú súčinnosť.

Vo Veľkých Uherciach dňa *11.07.2022*
Objednávateľ:

Vo Veľkých Uherciach dňa *11.07.2022*
Zhotoviteľ:

Úradná pečiatka obce Veľké Uherce

Pečiatka „Kalorim s.r.o.“

Ing. Alena Chalupová v. r.

Ing. Michal Skokan v. r.

.....
Ing. Alena Chalupová
starostka obce

.....
Ing. Michal Skokan
konateľ