

# **DODATOK č. 1**

## **k Kúpnej zmluve č. KZ 02/2022**

**na odkúpenie „Bytový dom B a C- obecné nájomné byty 14b.j.-obytná zóna Majer  
v Modrom Kameni“**

uzavretá v zmysle § 50a OZ v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

### **Predávajúci:**

**A.J.C. s.r.o.,**  
**Novohradská 1062, 990 01 Veľký Krtíš**  
v zastúpení: Ing. Adrián Černý, konateľ spoločnosti  
IČO: 53604245  
DIČ: 212142356  
Bankové spojenie: VÚB a.s., Veľký Krtíš  
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK44 0200 0000 0008 1644 3402  
Telefón: 0905 979 195  
E – mail: cernyadrian3@gmail.com  
(ďalej len „Predávajúci“)

a

### **Kupujúci:**

**Mesto Modrý Kameň**  
Mariánske námestie 1, 992 01 Modrý Kameň  
v zastúpení: Ing. Mária Bednárová, primátorka mesta  
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s., pobočka Veľký Krtíš  
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK74 0200 0000 0035 9097 6057  
č. účtu: 3590976057/0200  
IČO: 00319457  
DIČ: 2021243191  
Telefón: 0903 481 220  
E- mail: primatorka@modrykamen.sk  
(ďalej len „Kupujúci“)

Týmto dodatkom sa Kúpna zmluva č. KZ 02/2022 uzatvorená dňa 26.05.2022 mení nasledovne:

### **Článok I. bod I.5. sa mení a znie nasledovne:**

#### **Článok I.**

**I.5.** Bytový dom a technická vybavenosť boli postavené na pozemkoch uvedených v príslušnom stavebnom konaní parc. č. C KN č.1225/18, 1225/52, 1225/90, 1225/80, 1225/162, 1225/163, 1225/157, 1225/156, 1225/152, 1225/154 (zastavané plochy a nádvoría) v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. arch. Ivetou Kusendovou na základe stavebného povolenia v stavebnom konaní č. 682/2019 vydaného Mestom Modrý Kameň dňa 10.1.2020, právoplatné 10.1.2020, ďalej stavebné povolenie pod č. OU-VK-OSZP/2015/001934-006 zo dňa 27.2.2015, právoplatné dňa 27.2.2015, ďalej stavebné povolenie č.29/2015 zo dňa 25.2.2015, právoplatné dňa 25.2.2015, stavebné povolenie č. 30/2015 zo dňa 12.2.2015, právoplatné dňa 12.2.2015, rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 614/2018 zo dňa 21.1.2019 právoplatné

30.1.2019, ďalej rozhodnutie o zmene stavby č. 615/2018 zo dňa 21.1.2019 právoplatné  
30.1.2019, rozhodnutie o zmene stavby č. OU-VK-OSZP-2019/001723 zo dňa 22.2.2019,  
právoplatnosť dňa 25.2.2019.

**Článok II. bod II.1.4. sa mení a znie nasledovne:**

**Článok II.**

II.1.4. Spoločné zariadenia a príslušenstvo bytového domu - spoločná televízna anténa, bleskozvod, vodovodná, kanalizačná a elektrická a schránky na poštu, hasiace prístroje a hadicové požiariarne zariadenie.

**Ostatné články Kúpnej zmluvy č. KpZ 02/2022 zostávajú nezmenené.**

1. Dodatok č.1 k Kúpnej zmluve č. KpZ 02/2022 nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na stránke mesta [www.modrykamen.sk](http://www.modrykamen.sk) podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1, 6 a 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Účastníci si Dodatok č.1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho Dodatok č.1 vlastnoručne podpísali v 8 vyhotoveniach, z ktorých kupujúci obdrží 1 vyhotovenie a predávajúci obdrží 7 vyhotovení, z ktorých 2 vyhotovenia budú súčasťou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra.

3. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušný Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor.

4. Poplatky spojené so zriadením vlastníckeho práva znáša kupujúci.

V Modrom Kameni, dňa 15.06.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Ing. Adrián Černý, konateľ  
A.E.C. s.r.o.  
Veľký Krtíš

.....  
Ing. Mária Bednárová  
primátorka  
Mesto Modrý Kameň