

N á j o m n á z m l u v a
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **Mesto Bardejov**
Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
zast. MUDr. Borisom Hanuščakom, primátorom mesta
IČO: 00321 842, DIČ: 2020622923
bankové spojenie: Slovenská sporiteľna a.s.
IBAN: SK70 0900 0000 0050 5698 5200

Nájomca: **TeHo Bardejov, s.r.o.**
So sídlom: Družstevná 1090/86, 956 17 Solčany
Zast.: Mgr. Matej Danóci - konateľ
IČO: 51 848 520

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- **pozemku parc. C KN 982/1** vo výmere 901 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa v k. ú. Bardejov, zapísanej na LV 15025 pod B1 v podiele 1/1.

II.

Prenajímateľ prenecháva časť z pozemku parc. C KN 982/1 o výmere 1 m² na užívanie nájomcovi, za účelom zriadenia rýchlonabíjacej stanice pre dva elektromobily podľa predloženej štúdie, stanovísk mestských spoločností a Krajského pamiatkového úradu Prešov.

Nájomca prehlasuje, že pozná stav prenajímanej nehnuteľností a v takomto stave ju preberá do užívania.

III.

Nájom sa uzatvára na **dobu neurčitú s účinnosťou od 01.07.2022**

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v súlade s uznesením MsZ č. 116/2022 zo dňa 23.06.2022 vo výške **1,- € ročne**.

Ročné nájomné je splatné vždy vopred a to najneskôr do 28.02. príslušného kalendárneho roka roka na účet prenajímateľa.

Nájomné za rok 2022 vo výške 1,- € uhradí nájomca v deň podpisu tejto zmluvy.

V prípade omeškania je nájomca povinný platiť úroky z omeškania podľa platných právnych predpisov. Ak nájomca neuhradí nájomné ani v dodatočne mu poskytnutej primeranej lehote má prenajímateľ právo túto zmluvu okamžite vypovedať.

IV.

Nájomca je oprávnený užívať predmetnú nehnuteľnosť len na účel uvedený v článku II tejto zmluvy.

Nájomca nie je oprávnený poskytnúť predmetnú nehnuteľnosť na užívanie inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 500,- € a súčasne má právo túto zmluvu okamžite vypovedať.

Nájomca je povinný sa o prenajatú nehnuteľnosť starať a dbať, aby na nej nevznikala škoda. Na zodpovednosť za škodu sa použijú príslušné ustanovenia právnych predpisov.



V.

Zmluvný vzťah založený touto zmluvou končí:

- a) písomnou dohodou,
- b) písomnou výpoveďou
- c) okamžitou výpoveďou

Každá zo zmluvných strán má právo zmluvu vypovedať aj bez udania dôvodu v 3 – mesačnej výpovednej lehote.

Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajatú nehnuteľnosť prenajímateľovi v stave, v akom ju prevzal.

Nájomca je povinný ohlásiť každú zmenu údajov, ktoré by mohli mať vplyv na existenciu právneho vzťahu.

Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajatého pozemku z osobnej prehliadky.

Táto zmluva nenahrádza rozhodnutia príslušných orgánov, ktoré sú potrebné na dosiahnutie účelu tejto zmluvy. Všetky povolenia a výstavbu rýchlonabijacej stanice si nájomca zabezpečí na vlastné náklady.

VI.

Nájom pozemku bol schválený uznesením MsZ č. 248/2021 zo dňa 09.12.2021.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej obojstranného podpisu a účinnosť od 01.06.2022 po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk.

Akokoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len so súhlasom obidvoch zmluvných strán vo forme písomného dodatku.

Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 4 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Bardejove dňa 11.07.2022

Prenajímateľ:
za Mesto Bardejov
MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta



TeHo Bardejov, s.r.o.
Družstevná 0/86, 956 17 Solčany
018 48 520
IČO: SK2120821857 (1)

Nájomca:
za TeHo Bardejov, s.r.o.
Mgr. Matej Danóci
konateľ

Katastrálne územie

Prešovský > Bardejov > Bardejov > k.ú. Bardejov

