

Zmluva o postúpení a prevzatí práv a povinností
uzatvorená podľa §269 ods.2 zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

- 1. Postupca:** **Podnik služieb mesta Dobšiná, s.r.o.**
zastúpený: Róbert Mol, konateľ
sídlo: Niže mesta 1039/2, 049 25 Dobšiná
IČO: 31 685 170
DIČ: 20209377761
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Rožňava
IBAN: SK56 0200 0000 0019 7239 9655
e-mail:
kontakt: +421 905 539 695
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
Oddiel: Sro, vložka č.: 4201/V
(ďalej len ako „postupca“)
- 2. Postupník:** **Technické služby mesta Dobšiná**
zastúpený: Róbert Mol, riaditeľ
sídlo: Niže mesta 1039/2, 049 25 Dobšiná
IČO: 54 309 611
DIČ: 2121624670
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Rožňava
IBAN: SK88 0200 0000 0045 4914 3357
e-mail:
kontakt: +421 905 539 695
príspevková organizácia zapísaná v registri organizácií
Štatistického úradu SR
(ďalej len ako „postupník“)
- 3. Nájomca:** **MiGalik s.r.o.**
Sídlo: Lesná 679/13, 049 25 Dobšiná
IČO: 54 083 176
DIČ: 2121565226
Bankové spojenie: Fio Banka
IBAN : SK66 8330 0000 0026 0208 9574
(ďalej len nájomca)

ďalej spoločne ako „zmluvné strany“.

Článok II.

Preambula

1. Postupca a nájomca uzavreli dňa 8.4.2022 Zmluvu o podnájme nebytových priestorov predmetom ktorej je užívanie nebytového priestoru nachádzajúceho sa v budove súp. č.1514 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 6238/20 zapísanej na LV č.1408 pre k. ú. Dobšiná – garáž č.3 o výmere 34,2 m². Postupníkovi bola uvedená nehnuteľnosť zverená do správy s účinnosťou od 1.5.2022 na základe Protokolu o zverení majetku do správy č.1/2022. K zvereniu nehnuteľnosti do správy dalo súhlas mestské zastupiteľstvo mesta Dobšiná uznesením č.561-21/IV-2022-MsZ zo dňa 21.4.2022.
2. Postupník je príspevkovou organizáciou zriadenou 1.1.2022 mestom Dobšiná ako zriaďovateľom, ktorého vedľajšou podnikateľskou činnosťou je prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom s účinnosťou od 10.5.2022 podľa osvedčenia o živnostenskom podnikaní na vykonávanie živnosti č.OU-RV-OZP-2022/004952-2 zo dňa 9.5.2022, ktoré vydal Okresný úrad Rožňava, odbor živnostenského podnikania.
3. Postupník má záujem vstúpiť do zmluvného vzťahu s nájomcom založeného Zmluvou o podnájme nebytových priestorov a prevziať všetky práva, povinnosti a záväzky postupcu vyplývajúce postupcovi zo zmluvy.
4. Postupník prehlasuje, že je oboznámený s obsahom Zmluvy a súhlasí so všetkými dohodnutými podmienkami tak, ako je nižšie dohodnuté.
5. Zmluvné strany na základe vyššie uvedeného uzatvárajú túto Zmluvu o postúpení práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy (ďalej lej „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare), tak ako nasleduje:

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je bezvýhradné a bezodplatné postúpenie všetkých práv, povinností a záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy o podnájme nebytových priestorov z Postupcu na Postupníka, počnúc dňom 10.5.2022.
2. Postupca postupuje, počnúc dňom 10.5.2022, všetky svoje práva, povinnosti a záväzky vyplývajúce zo Zmluvy o podnájme nebytových priestorov na Postupníka.
3. Postupník týmto vyhlasuje, že počnúc dňom 10.5.2022 bez výhrad preberá všetky práva, povinnosti a záväzky vyplývajúce zo Zmluvy o podnájme nebytových priestorov po Postupcovi.
4. Postupca sa zaväzuje, že riadne a včas odovzdá Postupníkovi všetky doklady, informácie, ktoré sa akokoľvek dotýkajú postúpených práv, povinností a záväzkov zo Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, v zmysle tejto Zmluvy.
5. Nájomca berie na vedomie, že touto Zmluvou sa nijakým spôsobom nemení obsah zmluvných práv a/alebo povinností a/alebo záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy o podnájme nebytových priestorov a Postupník v plnom rozsahu (bez akýchkoľvek zmien) vstupuje do práv, povinností a záväzkov Postupcu z nej vyplývajúcich.
6. Poskytovateľ vyhlasuje, že v súlade s podmienkami tejto Zmluvy, bez výhrad súhlasí s postúpením práv, povinností a záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy o podnájme nebytových priestorov z Postupcu na Postupníka v plnom rozsahu a súčasne súhlasí s prevzatím týchto práv, povinností a záväzkov Postupníkom v plnom rozsahu.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Postupníka.
2. Postupca a Nájomca sa dohodli, že v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy si navzájom vysporiadajú finančné vzťahy vyplývajúce zo Zmluvy o podnájme nebytových priestorov.
3. Táto Zmluva bola vyhotovená v piatich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých Postupca a Postupník dostanú dve a Nájomca po jej podpise jedno vyhotovenie.
4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, predmetnou neplatnosťou, neúčinnosťou alebo nevykonateľnosťou nie je dotknutý ostatný obsah Zmluvy. Príslušné ustanovenie Zmluvy sa nahradí takým platným a účinným zákonným ustanovením, ktoré je mu svojím významom a účelom najbližšie.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli čo do rozsahu i obsahu, táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Dobšinej, dňa 9.5.2022

Postupca:

Nájomca:

.....
Róbert M o l
konateľ

.....
Michal Gálik
konateľ

Postupník:

.....
Róbert M o l
riaditeľ