

Poistná zmluva č. 800 402 1268

Poist'ovateľ | **ČSOB Poist'ovňa, a.s.**
Žižkova 11, 811 02 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 31 325 416, IČ DPH: SK7020000218
Zapísaná v OR SR Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 444/B
Poštová adresa: P.O.BOX 815 63, 815 63 Bratislava
Infolinka: 0850 111 303
zastúpený: Ing. Jožka Awsiukiewicz, regionálny riaditeľ poistenia podnikateľských rizík, Divízia externej distribúcie poisťovne
na základe poverenia č. 2020/04/POV/ED

Poistník | **Dombyt Čadca**
Športovcov 1941/8, 022 01 Čadca, Slovenská republika
IČO: 35 658 312
Zapísaná v ŽR SR Okresného úradu Čadca, č. živn. registra: 502-8797

Poistení č. 1 | vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch uvedených v prílohe č. 1

Poistený č. 2 | zhodný s poisníkom – pre poistenie podľa ZD BD 2022, Odd. II., čl. 8, ods. 4.

uzavreli podľa § 788 a nasl. **Občianskeho zákonníka** (ďalej len „OZ“) túto poistnú zmluvu

(ďalej len “zmluva”), ktorá spolu s **poistnými podmienkami poisťovateľa** uvedenými v časti II tejto zmluvy tvorí neoddeliteľný celok.

Časť I ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok 1
Účinnosť zmluvy | od 02.07.2022 00:00 h.
na dobu neurčitú.

Článok 2
Správca zmluvy | Ing. Viera Poláková
tel. č. 0902 980 115, e-mail: vpolakova@csob.sk

Článok 3
Finančný sprostredkovateľ | MACULA poisťovacie služby s. r. o.
tel. č. 0948 628 909, e-mail: janka.kultanova@macula.sk

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia touto poistnou zmluvou, jej prípadnými dodatkami, poistnými podmienkami poisťovateľa, ktoré sú prílohou zmluvy a tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

Druh poistenia 1
Poistenie majetku – Živelné poistenie

Článok 1
Poistné podmienky

Pre poistenie platia a rozsah poistenia určujú:

- Všeobecné poistné podmienky pre poistenie majetku VPP PMA 2022 (ďalej len „VPP PMA 2022“),
- Osobitné poistné podmienky pre živelné poistenie OPP ZVL 2022 (ďalej len „OPP ZVL 2022“),
- Zmluvné dojednania pre poistenie bytových domov ZD BD 2022 (ďalej len „ZD BD 2022“).

Článok 2
Predmet poistenia,
poistná suma

p.č.*	Predmet poistenia	Napočítaná poistná suma v Eur	DPH	Poistná hodnota
1	vlastné budovy špecifikované v prílohe č. 1 (bytové domy)	13 168 280,00	s	nová hodnota
2	náklady vynaložené v súvislosti so živelnou poistnou udalosťou – benefit	600 000,00	s	prvé riziko
Poistná suma spolu:		13 768 280,00		

* p. č. = poradové číslo

Článok 3
Miesto poistenia

uvedené v prílohe č. 1

Článok 4
Poistené riziká

Živelné poistenie (v zmysle čl. 2 OPP ZVL 2022).

Článok 5
Spoluúčasť

100,00 Eur

Článok 6
Limity poistného plnenia

1. Pre poistné riziko víchrica podľa čl. 2, ods. 5., písm. a) OPP ZVL 2022 sa dojednáva ročný limit plnenia vo výške *poistnej sumy spolu* uvedenej v článku 2, maximálne však 3 350 000,00 Eur.
2. Pre poistné riziko povodeň a záplava podľa čl. 2, ods. 3. OPP ZVL 2022 sa dojednáva ročný limit plnenia vo výške 10 % z *poistnej sumy spolu* uvedenej v článku 2, maximálne však 3 350 000,00 Eur.
3. Pre poistné riziká podľa OPP ZVL 2022 čl. 2, ods. 4. a ods. 5., písm. b) – m) sa dojednáva ročný limit plnenia vo výške *poistnej sumy spolu* uvedenej v článku 2, maximálne však 10 000 000,00 Eur.
4. V súlade so ZD BD 2022, Čl. 6, ods. 1. písm., t) sa pre náklady po poistnej udalosti uvedené v Čl. 2 tohto druhu poistenia pod p.č. 2 dojednáva ročný limit plnenia pre 1 bytový dom vo výške 10% z poistnej sumy, maximálne 100 000,00 Eur.

Článok 7
Osobitné dojednania

1. Poistné sumy uvedené v článku 2 tohto druhu poistenia predstavujú súčet poistných súm (napočítanú poistnú sumu) za jednotlivé predmety poistenia uvedené v prílohe č. 1.
2. Osobitne sa dojednáva, že poistenie živelných udalostí sa okrem nákladov v zmysle ZD BD 2022, Odd. I, čl. 2, ods. 18. a 19. vzťahuje aj na náklady za náhradné ekologické domáce spotrebiče a to v prípade, že sú súčasne splnené všetky podmienky uvedené v tomto bode:
 - a) náhradné ekologické domáce spotrebiče vlastník bytu/nebytového priestoru zakúpil po živelnej poistnej udalosti, keď v jej dôsledku došlo k poškodeniu/zničeniu bytového domu vrátane pôvodného domáceho spotrebiča, ktorý sa tak stal nepoužiteľný na svoj pôvodný účel a namiesto neho vlastník obstará nový náhradný ekologický spotrebič a zároveň,
 - b) pri jednej živelnej poistnej udalosti došlo k poškodeniu/ zničeniu bytového domu v rozsahu minimálne vo výške 10 000,00 Eur, a zároveň,
 - c) vlastník bytu/nebytového priestoru zakúpil nový náhradný ekologický spotrebič a predložil faktúru preukazujúcu kúpu s tým, že poisťovateľ si je oprávnený vyžiadať i ďalšie doplňujúce doklady k vyplateniu nároku, a zároveň,
 - d) poistený bytový dom nebol podpoistený v zmysle VPP PMA 2022, čl. 9, ods. 15.

Poisťovateľ poskytne pre uvedené náklady limit plnenia vo výške 300,00 Eur na jeden byt v zmysle tohto bodu. Limit plnenia sa dojednáva nad rámec dojednanej poistnej sumy pre poistený bytový dom. Náklady na náhradné ekologické domáce spotrebiče nezahŕňajú akékoľvek vedľajšie náklady ako napr. dopravu či odstránenie pôvodných domácich spotrebičov.

Za ekologické domáce spotrebiče sa pre účely tejto zmluvy považujú vymenované spotrebiče: chladnička, mraznička, umývačka riadu, práčka, kombinovaná práčka so sušičkou - výlučne energetickej triedy A a B.

Druh poistenia 2
Poistenie majetku – Poistenie pre prípad odcudzenia

- Článok 1
Poistné podmienky
- Pre poistenie platia a rozsah poistenia určujú:
- Všeobecné poistné podmienky pre poistenie majetku VPP PMA 2022 (ďalej len „VPP PMA 2022“),
 - Osobitné poistné podmienky pre poistenie odcudzenia a vandalizmu OPP ODV 2022 (ďalej len „OPP ODV 2022“),
 - Zmluvné dojednania pre zabezpečenie proti odcudzeniu ZD ZAB 2022 (ďalej len „ZD ZAB 2022“),
 - Zmluvné dojednania pre poistenie bytových domov ZD BD 2022 (ďalej len „ZD BD 2022“).

Článok 2
Predmet poistenia,
poistná suma

p.č.*	Predmet poistenia	Napočítaná poistná suma v Eur	DPH	Poistná hodnota
1	stavebné súčasti vlastných budov (bytových domov) špecifikovaných v prílohe č. 1	20 000,00	s	prvé riziko
Poistná suma spolu:		20 000,00		

* p. č. = poradové číslo

Článok 3
Miesto poistenia

uvedené v prílohe č. 1

Článok 4
Poistené riziká

Krádež vlámaním, lúpežné prepadnutie, vandalizmus (v zmysle čl. 2 ods. 1. a 2. OPP ODV 2022)

Článok 5
Spoluúčasť

100,00 Eur

Druh poistenia 3
Poistenie majetku – Poistenie skla

- Článok 1
Poistné podmienky
- Pre poistenie platia a rozsah poistenia určujú:
- Všeobecné poistné podmienky pre poistenie majetku VPP PMA 2022 (ďalej len „VPP PMA 2022“),
 - Osobitné poistné podmienky pre poistenie skla OPP SKL 2022 (ďalej len „OPP SKL 2022“),
 - Zmluvné dojednania pre poistenie bytových domov ZD BD 2022 (ďalej len „ZD BD 2022“).

Článok 2
Predmet poistenia,
poistná suma

p.č.*	Predmet poistenia	Napočítaná poistná suma v Eur	DPH	Poistná hodnota
1	súbor vsadených a osadených skiel	10 000,00	s	prvé riziko
Poistná suma spolu:		10 000,00		

* p. č. = poradové číslo

Článok 3
Miesto poistenia

uvedené v prílohe č. 1

Článok 4
Spoluúčasť

100,00 Eur

Druh poistenia 4
Poistenie strojných a elektronických zariadení

- Článok 1
Poistné podmienky
- Pre poistenie platia a rozsah poistenia určujú:
- Všeobecné poistné podmienky pre poistenie strojov a elektronických zariadení VPP SEZ 2022 (ďalej len „VPP SEZ 2022“),
 - Zmluvné dojednania pre poistenie bytových domov ZD BD 2022 (ďalej len „ZD BD 2022“).

Článok 2
Predmet poistenia,
poistná suma

p.č.*	Predmet poistenia	Napočítaná poistná suma v Eur	DPH
1	súbor technologického vybavenia budov	50 000,00	s
Poistná suma spolu:		50 000,00	

* p. č. = poradové číslo

Článok 3
Miesto poistenia

uvedené v prílohe č. 1

Článok 4
Poistené riziká

Poistenie strojov a elektronických zariadení proti všetkým rizikám (v zmysle čl. 2. VPP SEZ 2022)

Článok 5
Spoluúčasť

150,00 Eur

Druh poistenia 5

Poistenie zodpovednosti za škodu

Článok 1
Poistné podmienky

Pre poistenie platia a rozsah poistenia určujú:

- Všeobecné poistné podmienky pre poistenie zodpovednosti za škodu VPP ZOD 2022 (ďalej len „VPP ZOD 2022“),
- Zmluvné dojednania pre poistenie bytových domov ZD BD 2022 (ďalej len „ZD BD 2022“).

Článok 2
Územný rozsah

Poistenie sa dojednáva s územnou platnosťou Slovenská republika.

Článok 3
Rozsah poistenia

1. Touto zmluvou sa dojednáva poistenie zodpovednosti za škodu vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome podľa čl. 8, ods. 1. ZD BD 2022, (ďalej len „**poistenie zodpovednosti za škodu vlastníkov bytov a nebytových priestorov**“).
2. Osobitne sa dojednáva, že poistenie sa vzťahuje aj na zodpovednosť za škodu spôsobenú jednotlivými vlastníkmi bytov a nebytových priestorov inému poistenému vlastníkovi v bytovom dome špecifikovanom v tejto poistnej zmluve podľa čl. 8, ods. 2. ZD BD 2022, (ďalej len „**křížová (vzájomná) zodpovednosť vlastníkov bytov**“).
3. Osobitne sa dojednáva, že poistenie sa vzťahuje aj na zodpovednosť za škodu spôsobenú jednotlivými vlastníkmi bytov a nebytových priestorov výlučne ako fyzickej osoby podľa čl. 8, ods. 3. ZD BD 2022 (ďalej len „**poistenie zodpovednosti z bežného občianskeho života**“).

Článok 4
Poistná suma,
sublimit poistného
plnenia

Pre poistené riziko podľa článku 3. tejto časti zmluvy (ďalej len „poistené riziko“) sa dojednáva nasledujúca poistná suma a sublimit:

Poistené riziko	Výška poistnej sumy v Eur	Výška sublimitu v Eur
Poistenie zodpovednosti za škodu vlastníkov bytov a nebytových priestorov	100 000,00	-----
Křížová (vzájomná) zodpovednosť vlastníkov bytov	-----	50 000,00
Poistenie zodpovednosti z bežného občianskeho života	-----	35 000,00

Článok 5
Spoluúčasť

100,00 Eur

Časť III

POISTNÉ, SPLATNOSŤ POISTNÉHO

Článok 1
Poistné za
jednotlivé druhy
poistenia

Poistné podľa § 796 OZ je bežné. Ročné poistné vrátane dane z poistenia za poistenie podľa tejto zmluvy pozostáva z:

Druh poistenia	Poistné v Eur
1. Živelné poistenie	3 337,63
2. Odcudzenie vrátane vandalizmu	240,19
3. Poistenie skla	204,37
4. Poistenie strojov a elektronických zariadení	339,21
5. Poistenie zodpovednosti za škodu	966,47
Spolu:	5 087,87

Článok 2
Obchodná zľava,
poistné po zľave

Obchodná zľava: 40,00%

Ročné poistné (k úhrade) vrátane dane z poistenia po obchodnej zľave v Eur:

3 052,72

Daň z poistenia v Eur:

226,13

Ročné poistné bez dane z poistenia v Eur:

2 826,59

Článok 3
Frekvencia
platenia poistného,
splatnosť
poistného

Celkové poistné vo výške 3 052,72 Eur bude platené ročne ku dňu 02.07. bežného roka.

Článok 4
Úhrada poistného

Poistné poukáže poistník príkazom k úhrade na účet

variabilný symbol: 8004021268 (číslo zmluvy)

Časť IV ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 1
Prehlásenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že porozumeli jej obsahu, uzavreli ju slobodne, vážne, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Poistník/poistený prehlasuje, že:
 - sa oboznámil s obsahom zmluvy, jej dodatkami a prílohami, poistnými podmienkami a zmluvnými dojednaniami prislúchajúcimi k dojednanému poisteniu, platnými a účinnými ku dňu uzavretia zmluvy, ktoré sú jej neoddeliteľnou súčasťou, s rozsahom nárokov z nej vyplývajúcich a súhlasí s jej uzavretím a súčasne potvrdzuje prevzatie uvedených dokumentov v písomnej podobe,
 - všetky údaje vrátane osobných údajov a odpovedí na písomné otázky poisťovateľa uvedené v zmluve týkajúce sa poistenia sú pravdivé a úplné, a berie na vedomie, že na základe odpovedí na otázky týkajúcich sa dojednaného poistenia vykonáva poisťovateľ ocenenie poisťovaného rizika a rozhoduje o prijatí poistenia,
 - si je vedomý následkov, ktoré môžu mať nepravdivé alebo neúplné odpovede na povinnosť poisťovateľa plniť,
 - mu bol pred uzatvorením poistnej zmluvy predložený informačný dokument o poistnom produkte v zmysle platného zákona o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve.
3. Poistné sumy v tejto zmluve stanovil poistník a/alebo poistený na vlastnú zodpovednosť.
4. Poistník prehlasuje, že: je nie je osobou s osobitným vzťahom k poisťovni. V prípade kladnej odpovede je vzťah:..... Poistník/poistený vyhlasuje, že vyhlásenie o osobitnom vzťahu k poisťovni je pravdivé. Berie na vedomie, že v prípade, ak je toto vyhlásenie nepravdivé, zmluva je v zmysle § 71 ods. 1 platného zákona o poisťovníctve neplatná.

Článok 2
Povinnosti poistníka

Poistník je povinný umožniť poistenému oboznámiť sa s touto poistnou zmluvou a poistnými podmienkami. Bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto poistnej zmluvy je poistník povinný poistenému poskytnúť informácie k poisteniu, ktoré pre neho vyplývajú z tejto poistnej zmluvy a poistných podmienok a preukázateľne odovzdať poistenému poistné podmienky.

Článok 3
Zmena a platnosť
ustanovení zmluvy

1. Po vzájomnej dohode zmluvných strán je možné zmenu ustanovení tejto zmluvy a zmenu rozsahu poistenia upraviť formou číslovaného písomného dodatku k zmluve.
2. Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany miesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia dohodnú nové znenie ustanovenia, ktoré sa najviac priblíži účelu, ktorý zmluvné strany v čase uzavretia zmluvy sledovali.

Článok 4
Lehota na
doručenie zmluvy

V prípade nedoručenia zmluvy do sídla poisťovateľa v lehote 2 (slovom dvoch) mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy je zmluva považovaná za neplatnú. Rovnako v prípade nedoručenia dodatku k zmluve do sídla poisťovateľa v lehote 2 (slovom dvoch) mesiacov odo dňa účinnosti tohto dodatku k zmluve je príslušný dodatok k zmluve považovaný za neplatný.

Článok 5
Prílohy k zmluve

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
- Príloha č. 1 – Rozdelenie poistných súm a poistného pre jednotlivé poistené bytové domy.

Článok 6
Počet strán
a vyhotovení

Táto zmluva obsahuje 6 strán a je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých poistník obdrží jedno, sprostredkovateľ jedno a poisťovateľ jedno vyhotovenie.

Článok 7
Hlásenie škodovej
udalosti

Vznik škodovej udalosti je poistník povinný nahlásiť bez zbytočného odkladu v súlade so Všeobecnými poistnými podmienkami poisťovateľa na Call centrum likvidácie, tel. 0850 311 312.

Čadca, 01.07.2022

PhDr. Juraj Kantorik
odtlačok pečiatky a pod

Poprad, 01.07.2022

Ing. Jožka Awsiukiewicz
odtlačok pečiatky a podpis po