

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa z.č. 116/1990Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Detva
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Správa športových zariadení mesta Detva
ako správca majetku mesta Detva
právna forma: príspevková organizácia
Sídlo: J. G. Tajovského 1369/7, 962 12 Detva
IČO: 52 859 541
DIČ: 2121152297
Bankové spojenie: VÚB a.s., retailová pobočka Detva
IBAN: SK86 0200 0000 0042 3584 7458
Registrácia: Register organizácií, vedený Štatistickým úradom SR
V mene ktorého koná: Ing. Mojmír Chalupský, poverený výkonom funkcie riaditeľa
(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno: Európsky olympijský festival mládeže Banská Bystrica 2022, n.o.
Sídlo: Skuteckého 132/22, 97401 Banská Bystrica
IČO: 52 475 808
DIČ: 212 103 2452
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu: SK35 0900 0000 0051 5939 5035
Registrácia: Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor všeobecnej vnútornej správy
pod č. OVVS/NO-8/2019
V mene ktorého koná: Mgr. Peter Hamaj, riaditeľ
(ďalej len „Nájomca“)
(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok 1.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je na základe Zmluvy o zverení majetku mesta Detva zo dňa 06.08.2020, správcom majetku mesta Detva, ktoré je výlučným vlastníkom športového areálu „Športová hala Detva“, ktorý pozostáva

- a) z budovy súp. č. 1278, nachádzajúcej sa na ulici Štúrova v Detve, evidovaná na LV č. 1 katastrálneho odboru Okresného úradu v Detve pre k. ú. Detva ako budova na pozemku registra C KN parc. č. 5080, pod B1 v podiele 1/1-iny na vlastníka: mesto Detva, ktorú tvorí samotná športová hala a sociálny prístavok s tromi nadzemnými podlažiami (ďalej len „**nehnutelnosť**“)
- b) pozemkov registra C KN:
 - parc. č. 5080** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.985m², ako pozemok zastavaný budovou športovej haly
 - parc. č. 5078/3** - ttp o výmere 835 m² ako pozemok priliehajúci k športovej hale, obidva pozemky evidované na LV č. 1 katastrálneho odboru Okresného úradu v Detve pre k. ú. Detva, pod B1 na vlastníka: mesto Detva v podiele 1/1-iny,
 - parc. č. 5078/1** – ttp o výmere 381m², ako pozemok priliehajúci k budove športovej haly a slúžiaci na parkovanie účastníkov podujatia
 - parc. č. 5081/1** - ostatná plocha o výmere 821m², ako pozemok slúžiaci na parkovanie účastníkov a organizátorov podujatia, obidva pozemky evidované na LV č. 4137 katastrálneho odboru Okresného úradu v Detve pre k. ú. Detva, pod B1 na vlastníka: mesto Detva v podiele 1/1-iny,

- c) hnutelných vecí - **vybavenia športovej haly**, špecifikované v **Prílohe č. 1** tejto zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
(ďalej len „**športový areál**“)

Situačný plán športového areálu tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

2. Nájomca je organizátorom Európskeho olympijského festivalu mládeže konaného 24.7.- 30.7.2022 v Banskej Bystrici (ďalej len „**EYOF 2022 alebo „podujatie**“).

Článok 2. **Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi do nájmu za podmienok ustanovených v tejto Zmluve športový areál s názvom Športová hala Detva v rozsahu:

- a) Športová hala s hracou plochou vyhovujúcou pre zápasy v hádzanej, úžitková plocha o výmere **1.710,3m²**
- b) Zázemie športovej haly - sociálny prístavok s 3- nadzemnými podlažiami, so 4-mi šatňami pre športovcov, spolu o výmere **738,13m²**
- c) vybavenie športoviska pre hádzanú podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy,
- d) všetky miestnosti na 1. NP vrátane zariadenia nachádzajúce sa v nehnuteľnosti tak, ako sú vyznačené v **Prílohe č. 2** – pôdorys 1. NP
- e) všetky miestnosti na 2. NP vrátane zariadenia nachádzajúce sa v nehnuteľnosti tak, ako sú vyznačené v **Prílohe č. 3** – pôdorys 2. NP,
- f) všetky miestnosti na 3. NP vrátane kancelárskeho a kaviarenskeho zariadenia nachádzajúce sa v nehnuteľnosti tak, ako sú vyznačené v **Prílohe č. 4** – pôdorys 3. NP,
- g) všetky parkovacie plochy prislúchajúce k športovisku, spolu s vybavením Športovej haly podľa Prílohy č. 1 (ďalej spolu len „**Predmet nájmu**“)

2. Výmera nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájmu predstavuje celkom **2 448,43 m²**, výmera pozemkov, okrem pozemku zastavaného stavbou športovej haly predstavuje **835 m²**.

3. Nájomca sa zaväzuje za Predmet nájmu zaplatiť prenájomateľovi nájomné vo výške a spôsobom, dohodnutým ďalej v tejto Zmluve.

4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že športový areál bude počas celej doby nájmu pripravený tak, aby celý program EYOF 2022 mohol prebehnúť na vysokej športovej a spoločenskej úrovni.

Článok 3. **Účel nájmu**

1. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu výlučne pre organizovanie a uskutočnenie súťaží v rámci podujatia EYOF 2022.

2. Nájomca má bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa právo Predmet nájmu dať do dispozície tretej osobe, ktorá bude v jeho mene zodpovedná za organizáciu a priebeh súťaží (jednotlivých pretekov) v rámci podujatia EYOF 2022, pričom týmto nezaniká objektívna zodpovednosť nájomcu za predmet nájmu v celom rozsahu po dobu trvania nájmu.

Článok 4. **Doba nájmu a spôsob skončenia Zmluvy**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **13.7. 2022 do 2.8. 2022**, t. j. 21 kalendárnych dní (ďalej len „**doba nájmu**“).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že príprava areálu pre účely riadneho priebehu EYOF 2022 bude prebiehať od 10.7.2022 a deinštalácia zariadení na športovisku a uvedenie do pôvodného stavu bude prebiehať od 31.7. do 2.8. 2022.

3. Nájomný vzťah založený touto Zmluvou sa skončí:

- a) uplynutím dohodnutej doby nájmu uvedenej bode 1. tohto článku Zmluvy,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode ako deň skončenia Zmluvy, inak ku dňu uzavretia takej dohody,
- c) výpoveďou zo strany Nájomcu a to aj bez udania dôvodu, s výpovednou dobou 3 dní od doručenia výpovede,
- d) odstúpením od Zmluvy zo strany Nájomcu v prípade, že dôjde k zrušeniu podujatia Európskeho olympijského festivalu mládeže 2022.

4. Pri odovzdaní Predmetu nájmu Nájomcovi do užívania a spätnom prevzatí Predmetu nájmu Prenajímateľom po skončení užívania Predmetu nájmu budú spísané Protokoly z fyzického odovzdania (ďalej len „**Preberacie protokoly**“), ktoré budú odsúhlasené Zmluvnými stranami. V Preberacích protokoloch bude uvedený najmä stav a vybavenie Predmetu nájmu, ako aj stav meračov spotreby elektrickej energie, plynu a vody ku dňu odovzdania Predmetu nájmu Nájomcovi a ku dňu spätného prevzatia Predmetu nájmu Prenajímateľom. Nájomca je povinný na vlastné náklady do 2.8.2022 vypratať prenajaté nehnuteľnosti - odstrániť z Predmetu nájmu akýkoľvek majetok Nájomcu, alebo majetok inštalovaný Nájomcom.

Článok 5.

Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto Zmluvy sa Nájomca zaväzuje platiť:

- a) Nájomné za nebytové priestory
- b) Nájomné za hnutel'né veci – vybavenie Športovej haly
- c) Nájomné za pozemky – parkovacie plochy
- d) Náklady spojené s nájmom.

2. Nájomné za Predmet nájmu je stanovené v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Detva v znení Dodatku č. 1 nasledovne:

- a) nebytové priestory - ostatné priestory (príloha č. 1 k Zásadám, bod 2 časť B, písm. b) – á 28€/m² ročne, bez zariadenia, s plným vnútorným vybavením + 100%, t. j. pri výmere 2.448,43m². za dobu trvania nájmu, t. j. za 21 dní v sume **7 888,65 € s DPH**,
- b) pozemky spolu o výmere 2.037m² (príloha č. 3 k Zásadám, v znení Dodatku č. 1 , bod 2 písm. b) á 1,60€/m² ročne, t. j. za 21 dní v sume **187,50 € s DPH**,
- c) náklady spojené s nájmom – vodné, stočné, dodávka elektrickej energie, odvoz smetí v sume **1.500 € s DPH**,
(ďalej ako „**Nájomné**“).

3. Celkový nájom, vrátane nákladov spojených s nájmom podľa bodu 2. tohto článku, za dohodnutú dobu nájmu podľa bodu 1. čl. 4 tejto zmluvy predstavuje **9 576,15 € s DPH**. Suma nájomného vrátane nákladov spojených s nájmom za celý Predmet nájmu počas doby trvania nájmu je konečná.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné je splatné v dvoch splátkach a to nasledovne:

a) Suma vo výške **6.000,00 € s DPH** na základe faktúry, ktorá bude vystavená prenajímateľom najneskôr **do 5 dní** od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

b) Suma vo výške **3 576,15 € s DPH** na základe faktúry, ktorá bude prenajímateľom vystavená do **15.08.2022**.

5. Suma jednotlivých faktúr sa považuje za uhradenú dňom odpísania fakturovanej čiastky z účtu Nájomcu. Zmluvné strany sa dohodli, že dátum splatnosti vystavených faktúr je 14 dní odo dňa doručenia faktúry elektronicky na adresu faktury@evof2022.com.

6. Prenajímateľ je povinný na požiadanie kedykoľvek predložiť Nájomcovi platné a účinné zmluvy uzatvorené s dodávateľmi služieb.

7. Prenajímateľ nie je platcom DPH.

čl. 6.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu Prenajímateľ odovzdá a Nájomca preberie na základe písomného protokolu, obsahom ktorého bude počet odovzdávaných kľúčov a stav meračov jednotlivých médií . Nájomca berie na vedomie, že predmet nájmu prešiel komplexnou rekonštrukciou a Nájomca je prvým užívateľom Športovej haly.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca môže počas celej doby nájmu v/na Predmete nájmu:
 - a) umiestniť stany a dočasné prístrešky slúžiace pre zabezpečenie vstupných kontrol do areálu a na športovisko,
 - b) umiestniť techniku pre zabezpečenie výroby televízneho alebo livestreamingového signálu,
 - c) umiestniť technické zábrany pre zabezpečenie bezpečnosti účastníkov podujatia,
 - d) umiestniť reklamné zariadenia, reklamných partnerov EYOF 2022,
 - e) umiestniť zariadenie pre zdravotnícke zabezpečenie účastníkov podujatia,
 - f) umiestniť mobilné toalety ak to bude potrebné vzhľadom na kapacity športoviska,
 - g) umiestniť bezpečnostné brány na kontrolu vstupov do areálu,
 - h) umiestniť vlajky účastníckych krajín a ich inštaláciu,
3. Nájomca je povinný:
 - a) zaplatiť riadne a v stanovenom termíne nájomné a náklady spojené s nájmom,
 - b) najneskôr do 24 hodín od zistenia oznámiť prenajímateľovi škodu vzniknutú na predmete nájmu,
 - c) najneskôr do 24 hodín od zistenia oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré nie sú drobnými opravami, a ktoré je povinný zabezpečiť prenajímateľ (najmä ak súvisia s poruchami stavebnej konštrukcie, rozvodov elektrickej energie, vody, kanalizácie a pod.) a umožniť vykonanie týchto opráv),
 - d) o všetkých zmenách v predmete nájmu podľa tejto Zmluvy je Nájomca povinný bezodkladne informovať Prenajímateľa,
 - e) zabezpečovať a vykonávať na vlastné náklady protipožiarnu ochranu v zmysle príslušných právnych predpisov, a to najmä v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, súvisiacich predpisov, príslušných STN v oblasti protipožiarnej ochrany, a to v rozsahu vzťahujúcom sa na neho z titulu nájomcu nebytových priestorov a úzko spolupracovať s prenajímateľom vo veciach protipožiarnej ochrany, ktorá je prenajímateľovi uložená príslušnými právnymi predpismi,
 - f) Prenajímateľovi okamžite nahlásiť každý požiar alebo inú škodovú udalosť, ktorá vznikne v predmete nájmu,
 - g) zabezpečovať zdravotnú a hygienickú nezávadnosť povrchov miestností,
 - h) zabezpečiť, aby nedošlo k poškodeniu vnútorného vybavenia Športovej haly,
 - i) odovzdať Prenajímateľovi predmet nájmu v pôvodnom stave najneskôr v posledný deň dohodnutej doby nájmu.
4. Nájomca nesmie:
 - a) vykonať akékoľvek zásahy do rozvodov elektrického vedenia, rozvodu vody a ostatných rozvodov energetických médií bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - b) vykonať zmeny na predmete nájmu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa .
5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas celej doby nájmu:
 - a) zabezpečí pripojenie zariadení Nájomcu na elektrickú sieť,
 - b) zabezpečí ozvučenie areálu,
 - c) zabezpečí prípravu pre TV prenosy a Timing & Scoring systém, resp možnosť ich pripojenia na sieť,

- d) zabezpečí internetové pripojenie liniek v budove,
- e) zabezpečí reklamné plochy a asistenciu pri brandingu na športovisku,
- f) zabezpečí úpravu a vyprázdenie parkovacích plôch,
- g) zabezpečí odstránenie všetkých reklám z plôch v rámci celého areálu,
- h) umožní nájomcovi upratovanie a dezinfekciu areálu, spoločných priestorov a priestorov zázemia, šatní a hľadísk pre divákov externou upratovacou spoločnosťou vybranou na základe riadneho verejného obstarávania,
- i) zabezpečí separáciu odpadu a jeho vývoz a umiestni v areáli zberné nádoby na separáciu odpadu,
- j) zabezpečí osvetlenie športoviska a areálu,
- k) poskytne súčinnosť pri budovaní a inštalácii dočasnej IT infraštruktúry potrebnej k riadnemu priebehu súťaží v hádzanej,
- l) umožní nájomcovi inštaláciu hádzanárskych bránok a ich príslušenstva,
- m) umožní nájomcovi realizáciu pokládky špeciálneho hádzanárskeho povrchu.

7. Prenajímateľ zabezpečí pred nadobudnutím účinnosti tejto Zmluvy na vlastné náklady platnosť resp. predĺženie všetkých revízných správ nevyhnutných pre nerušené užívanie Predmetu nájmu zo strany Nájomcu (plynu, kotlov a komínov, elektroinštalácií, hasiacich prístrojov). Kópie týchto revízných správ predloží Prenajímateľ Nájomcovi pred podpisom tejto Zmluvy.

8. Prenajímateľ na vlastné náklady uzatvorí a po celú dobu nájmu bude udržiavať v platnosti a účinnosti poisťnú zmluvu, ktoré budú pokrývať poistenie proti požiaru a iným živelným pohromám. Prenajímateľ je povinný počas doby nájmu platiť daň z nehnuteľnosti.

9. Nájomca na vlastné náklady uzatvorí a po celú dobu nájmu bude udržiavať v platnosti a účinnosti poisťnú zmluvu, ktoré budú pokrývať najmä poistenie zodpovednosti Nájomcu za škody vzniknuté v súvislosti s jeho činnosťami prevádzkovanými v Predmete nájmu a zodpovednosti voči nárokom tretích osôb (zahrňujúce predovšetkým poškodenie majetku a všetky škody a straty na Predmete nájmu a v Predmete nájmu a prípady poranenia, úrazu alebo úmrtia osôb a iné). Kópie poisťných zmlúv s deklaráciou platnosti poistenia počas obdobia platnosti tejto Zmluvy predloží Prenajímateľ Nájomcovi pred podpisom tejto Zmluvy.

10. Nájomca je počas doby nájmu oprávnený v Predmete nájmu vykonať inštaláciu nových technologických a iných zariadení Nájomcu. Stavebné zmeny (ďalej len „Úpravy“) je Nájomca oprávnený vykonať výlučne na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. K udeleniu súhlasu s Úpravami musí Nájomca Prenajímateľovi vopred odovzdať presnú špecifikáciu Úprav. Prenajímateľ nie je oprávnený udelený súhlas dodatočne vziať späť.

11. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, platnými technickými normami a hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarinými predpismi aktuálne platnými na území Slovenskej republiky.

12. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu informovať Prenajímateľa o všetkých skutočnostiach brániacich riadnemu užívaniu Predmetu nájmu. Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu urobiť nápravu takýchto skutočností, ktoré bránia riadnemu užívaniu Predmetu nájmu, v opačnom prípade sa zaväzuje uhradiť vzniknutú škodu Nájomcovi.

13. Prenajímateľ vyhlasuje, že Predmet nájmu nie je zaťažovaný právami a záväzkami tretích osôb, ktoré by prechádzali na Nájomcu, alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali užívanie podľa tejto zmluvy.

Článok 7.

Sankcie a zodpovednosť za škodu

1. V prípade, že Prenajímateľ neodovzdá Predmet nájmu riadne a včas v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel podľa tejto Zmluvy a/alebo sa dopúšťa iného konania, ktorým ohrozí uskutočnenie

podujatia EYOF 2022, je Nájomca oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,- Eur za každé porušenie.

2. V prípade, že Prenajímateľ neodovzdá Predmet nájmu v dohodnutom rozsahu a/alebo nedodá niektoré vybavenie športoviska v súlade s čl. 2. bod 2.2. a/alebo nesplní niektorú z povinností vyplývajúcich preňho podľa článku 6. tejto Zmluvy, je Nájomca oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,- Eur za každé porušenie.

3. Zmluvná pokuta je splatná do 15-ich dní odo dňa doručenia výzvy na jej zaplatenie Prenajímateľovi. Nájomca je oprávnený započítať svoje splatné nároky plynúce z tejto Zmluvy voči oprávneným pohľadávkam Prenajímateľa.

4. Prenajímateľ sa okrem zmluvnej pokuty zaväzuje nahradiť škodu, ktorá vznikla Nájomcovi v dôsledku porušenia tejto Zmluvy najmä, nie však výlučne, škody spôsobenej neodovzdaním Predmetu nájmu v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel, škodu spôsobenú porušením niektorej povinnosti Prenajímateľa podľa čl. 6. Zmluvy, či škodu spôsobenú v dôsledku nezabezpečenia vybavenia športovísk podľa tejto Zmluvy.

5. Prenajímateľ je povinný nahradiť Nájomcovi všetky preukázateľne vynaložené náklady, ktoré Nájomcovi vznikli v dôsledku porušenia povinností Prenajímateľa, najmä nie však výlučne náklady Nájomcu vynaložené na vybavenie športoviska, ktoré nebolo zabezpečené Prenajímateľom, ako aj náklady Nájomcu vynaložené v dôsledku nesplnenia niektorej z povinností Prenajímateľa podľa čl. 6. Zmluvy.

Článok 8. Doručovanie

1. Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi zmluvnými stranami touto Zmluvou sa doručujú doporučené na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo elektronickými prostriedkami.

2. Ak pri doručovaní písomností poštou adresát odmietne písomnosť prevziať, považuje sa písomnosť za doručенú dňom odmietnutia jej prevzatia. Ak adresát písomnosti nie je v mieste jej doručenia zastihnutý, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom od jej uloženia na pošte, aj keď sa adresát o jej uložení nedozvie.

3. Písomnosti doručované prostredníctvom e-mailu sa považujú za doručенé nasledujúci deň po ich odoslaní, ak nie je preukázaný skorší termín doručenia.

4. Písomná komunikácia prostredníctvom e-mailu bude uskutočňovaná medzi nasledovnými oprávnenými zodpovednými osobami:

d) za Nájomcu: Peter Hamaj, e-mail: peter.hamaj@eyof2022.com

e) za Prenajímateľa: Ing. Mojmír Chalupský, e-mail: mojmir.chalupsky@detva.sk

Článok 9. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke Nájomcu a v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení v spojení s ustanovením § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2. Osoby konajúce v mene zmluvných strán vyhlasujú, že dávajú zmluvným stranám, ako aj osobám, ktoré Zmluvu vypracovali alebo upravovali súhlas so spracovaním ich osobných údajov v Zmluve v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady Európy č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane

fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v nevyhnutnom rozsahu a výlučne pre účely evidencie, spracovania a archivácie tejto Zmluvy. Doba platnosti tohto súhlasu je neobmedzená. Súhlas môže byť odvolaný len v prípade zániku Zmluvy inak, ako jej splnením. Súhlas je vyjadrený podpismi na tejto Zmluve.

3. Ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane alebo ukáže neplatným alebo neúčinným, nebude to mať vplyv na platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy alebo Zmluvy ako celku. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie takým novým platným a účinným ustanovením, ktoré by podľa možností čo najviac zodpovedalo pôvodnému zámeru neplatného resp. neúčinného ustanovenia.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca akúkoľvek pohľadávku voči Prenajímateľovi, resp. jej časť, vyplývajúcu z tejto zmluvy, resp. zo záväzkov z nej vyplývajúcich, nemôže postúpiť alebo založiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. Zmluvné strany sa dohodli na všeobecnom zákaze postúpenia pohľadávky voči Prenajímateľovi, resp. jej časti, bez časového obmedzenia.

5. Zmena tejto Zmluvy je možná len písomne vo forme číslovaného dodatku, podpísaného oboma zmluvnými stranami.

6. Táto Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu riadne prečítali a rozumejú jej obsahu, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a súhlasia s ňou, na znak čoho pripájajú nižšie svoje vlastnoručné podpisy.

V Detve, dňa 11.7.22

Prenajímateľ :

Správa športových zariadení mesta Detva
V mene ktorej koná Ing. Mojmír Chalupský,
Poverený výkonom funkcie riaditeľa

Nájomca :

Európsky olympijský festival mládeže Banská Bystrica 2022, n.o.
v mene kt. koná Mgr. Peter Hamaj, riaditeľ

Príloha č. 1 – Vybavenie Športovej haly

Príloha č. 2 - Pôdorys 1. NP

Príloha č. 3 - Pôdorys 2. NP

Príloha č. 4 – Pôdorys 3. NP