

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

Článok 1

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Sídlo: **SOŠ** obchodu a služieb, Jilemnického 1282, 965 01 Žiar nad Hronom
Štatutárny zástupca: Ing. Miroslav Krajčov - riaditeľ
IČO: 37890085

1.2. Zhotoviteľ:

HIPS, s.r.o.

Sídlo: J. Hollého 447/7, 965 01 Žiar nad Hronom
Štatutárny zástupca: Ing. Milan Marcibál, konateľ spoločnosti
IČO: 36 345 270
IČ DPH: SK 202 202 44 33
Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Banská bystrica, oddiel Sro, vl.č. 19640/S

Článok 2

Predmet zmluvy

2.1.. Predmetom tejto zmluvy je realizácia diela: **Opravy omietok a maľby**. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve zabezpečí realizáciu diela podľa „Výkazu výmer“ oceneného zhotoviteľom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy (Príloha č.1 zmluvy).

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené a v súlade s touto „zmluvou“ riadne zhotovené dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť mu za jeho zhotovenie cenu dohodnutú v tejto „zmluvy“.

2.3. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria tieto prílohy: Ocenený výkaz výmer (ďalej len „príloha č. 1“);

Článok 3

Čas plnenia

3.1. Zmluvné strany dohodli nasledovné termíny:

3.1.1. Začiatok realizácie do 10 kalendárnych dní od dátumu podpisu tejto zmluvy

3.1.2. Ukončenie realizácie do 45 kalendárnych dní od dátumu nástupu na práce

3.2. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením zmluvy podľa termínov v zmysle bodu 3.1., má objednávateľ nárok na náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka. V prípade ak je zhotoviteľ v omeškaní o viac ako tri mesiace má objednávateľ právo pre podstatné porušenie povinností zhotoviteľa od tejto zmluvy odstúpiť.

3.3. V prípade zastavenia prác z viny objednávatel'a budú vykonané práce zúčtované podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa, ktorý má právo požadovať od objednávatel'a náhradu škody podľa Obchodného zákonníka

Článok 4

Zmluvná cena

4.1. Zmluvná cena je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z .z. o cenách v znení neskorších predpisov ako výsledok zadávania zákazky podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a

doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Považuje sa za cenu maximálnu platnú počas doby trvania zmluvy okrem prípadov uvedených v bode 4.3. Cena celkom:

4.1.1. cena diela bez DPH	37.336,45 Eur
4.1.2. DPH	7.467,29 Eur
4.1.3. cena diela spolu s DPH	44.803,74 Eur

- 4.2. Celková cena diela je stanovená na základe oceneného Výkazu výmer, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. I.
- 4.3. Práce nad rámec zmluvy (ďalej len „práca navyše“), ktorých potreba môže vzniknúť v priebehu realizácie diela a ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela, alebo ktorých vykonanie si vyžiada objednávatel', môžu byť realizované výlučne v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

Článok 5

Platobné podmienky

- 5.1. Cenu za zhotovenie diela sa objednávatel' zaväzuje zaplatiť na základe faktúr, ktoré zhotovitel' vystaví a odošle objednávatel'ovi po splnení týchto podmienok:
- 5.1.1. Zhotovitel' má právo pred začiatkom prác vystaviť zálohovú faktúru v maximálnej výške 50% z celkovej ceny Diela.
- 5.1.2. Zhotovitel' po ukončení prác vystaví faktúru, z ktorej bude odpočítaná záloha.
- 5.1.3. Splatnosť faktúr je 14 dní.
- 5.2. Faktúru vyhotoví zhotovitel' v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä so zákonom č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a predloží objednávatel'ovi v 3 originálnych výtlačkoch vrátane všetkých príloh faktúry.

Článok 6

Dodacie podmienky

- 6.1. Odovzdanie staveniska:
- 6.1.1. objednávatel' je povinný zabezpečiť zhotovitel'ovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú na vypratanie staveniska. Poplatky, pokuty a majetkové sankcie za dlhší než dohodnutý čas užívania uhradza zhotovitel' za celú dobu, v ktorej je v omeškaní,
- 6.1.2. pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii staveniska sa zhotovitel' zaväzuje dodržiavať všetky príslušné všeobecne záväzné právne predpisy (najmä zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášku č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch) a osobitných zmluvných, technických a dodacích podmienok, pokiaľ boli v zmluve uplatnené,
- 6.1.3. Zhotovitel' si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu prevádzkových, sociálnych a výrobných zariadení staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 6.2. Realizácia:
- 6.2.1. zhotovitel' svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa na stavenisku ani iných osôb pohybujúcich sa mimo staveniska,
- 6.2.2. zamestnanci objednávatel'a môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou a preukážu sa príslušným oprávnením,

- 6.2.3 zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s plnením podľa tejto zmluvy na vlastné náklady, na vlastnú zodpovednosť a vlastné nebezpečenstvo podľa zmluvy, pričom sa zaväzuje dodržiavať všetky príslušné všeobecne záväzné právne predpisy, technické špecifikácie, a technické predpisy a všeobecné technické požiadavky kvality stavieb. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci,
- 6.2.4 objednávateľ, alebo ním poverená osoba pri realizácii predmetu obstarávania podľa zmluvy vykonáva stavebný dozor. Za tým účelom zhotoviteľ zabezpečí osobe vykonávajúcej stavebný dozor prístup na pracoviská, dielne a sklady, kde zhotoviteľ realizuje plnenie podľa tejto zmluvy a ich súčastí alebo sa skladuje materiál potrebný na plnenie podľa tejto zmluvy. Na vyžiadanie musia byť osobe vykonávajúcej stavebný dozor predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s plnením podľa tejto zmluvy, ako aj výsledky kontrol kvality - atesty. S informáciami a podkladmi označenými zhotoviteľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ zaobchádzať dôverne,
- 6.4.1 objednávateľ je povinný pripraviť na preberacie konanie všetky svoje doklady tak, aby ich porovnaním s dokladmi zhotoviteľa sa zabezpečilo kvalitné, úplné a rýchle uskutočnenie tohto konania, a to v písomnej forme a v prípade potreby aj na elektronických médiách,
- 6.4.2 ak objednávateľ odmietne plnenie podľa tejto zmluvy alebo jeho časť prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení vytýkaných väd a nedostatkov sa opakuje konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnej zápisnici,
- 6.4.3 zmluvné strany sa môžu dohodnúť na samostatnom odovzdaní a prevzatí len takých dokončených častí plnenia podľa tejto zmluvy, ktorých samostatné odovzдание a prevzatie sa predpokladá v projektovej dokumentácii.

Článok 7

Zodpovednosť za vady a záruky

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že plnenie podľa tejto zmluvy má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 7.2 Ak objednávateľ prevezme plnenie podľa tejto zmluvy s vadami, či už zjavnými alebo skrytými, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady.
- 7.3 Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku 60 mesiacov na vykonané stavebné práce a záruku 24 mesiacov na technologické vybavenie stavebného diela a to odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby.

Článok 8

Zmluvné pokuty

- 8.1 Pri nedodržaní termínu zo strany zhotoviteľa uvedeného v článku 3 tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % (minimálne však 15 eur/deň) z ceny časti plnenia zmluvy, s ktorým je v omeškaní, za každý deň omeškania.

Článok 10

Ostatné práva a povinnosti

- 10.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení zmluvy dodržiavať platné a účinné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky.

10.2 Zhotoviteľ je oprávnený zabezpečiť stavebné práce aj prostredníctvom subdodávateľov. Za zabezpečenie stavebných prác prostredníctvom subdodávateľov má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby práce vykonával sám.

Článok 11

Ukončenie zmluvy

- 11.1 Zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy.
- 11.2. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 11.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 11.4 Práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

Článok 12

Záverečné ustanovenia

- 12.1 Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 12.2 Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia.
- 12.3 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 20 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.
- 12.4 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží objednávateľ a jedno zhotoviteľ.


V Žiari nad Hronom dňa 30.6.2017

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
OBCHODU A SLUŽIEB
Jilemnického 1282
965 01 Žiar nad Hronom


HIPS, s.r.o.
J. Hollého 447/7
965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 36 345 270; IČ DPH: SK2022024433
-1-

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 Ocenený výkaz výmer stavebných prác v listinnej podobe a v elektronickej podobe

x dvoje 30.6.2017 / 

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 123456
Stavba: SOŠ obchodu a služieb ZH

JKSO:
Miesto: Žiar nad Hronom

KS:
Dátum: 26.5.2022

Objednávateľ:

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
HIPS, s.r.o.

IČO: 36345270
IČ DPH: SK2022024433

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH 37 336,45

DPH Sadzba dane Základ dane Výška dane

Cena s DPH v EUR 44 803,74

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
OBCHODU A SLUŽIEB
Jilemnického 1282
965 01 Žiar nad Hronom

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

HIPS, s.r.o.
J. Holého 447/7
965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 36 345 270, IČ DPH: SK2022024433
-1-

20/6/22

ROZPOČET

-Stavba:

SOŠ obchodu a služieb ZH

Objekt:

01 - Architektonicko stavebné riešenie

Miesto: Žiar nad Hronom

Dátum: 26.05.2022

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: HIPS, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

37 336,448

D HSV Práce a dodávky HSV 17 045,604

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 17 045,604

1	K	612421221.S	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, opravovaná plocha nad 5 do 10 %, hladká	m2	1 440,000	1,701	2 449,440
2	K	612421331.S	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, v množstve opravenej plochy nad 10 do 30 % štukových	m2	2 146,000	4,959	10 642,014
3	K	612421431.S	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, v množstve opravenej plochy nad 30 do 50 % štukových	m2	435,000	9,090	3 954,150

D PSV Práce a dodávky PSV 19 140,844

D 783 Nátery 1 268,730

4	K	783201812.S	Odstránenie starých náterov z kovových stavebných doplnkových konštrukcií oceľovou kefou	m2	64,500	2,088	134,676
5	K	783225400.S	Nátery kov.stav.doplnk.konstr. syntet. na vzduchu schnúce dvojnás. 1x email a tmelením - 105µm	m2	64,500	9,442	609,009
6	K	783801812.S	Odstránenie starých náterov z omietok oškrabaním s obrúsením stien	m2	435,000	1,207	525,045

D 784 Maľby 17 872,114

7	K	784402801.S	Odstránenie malieb oškrabaním, výšky do 3,80 m, - 0,0003 t	m2	3 586,000	0,995	3 568,070
8	K	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	4 021,000	1,020	4 101,420
9	K	784418011.S	Zakrývanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	356,000	0,844	300,464
10	K	784418012.S	Zakrývanie podláh a zariadení papierom v miestnostiach alebo na schodisku	m2	1 525,000	1,174	1 790,350
11	K	784452271.S	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané dvojnásobné základné na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	1 440,000	1,457	2 098,080
12	K	784452471.S	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané tónované s bielym stropom dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	2 581,000	2,330	6 013,730

D HZS Hodinové zúčtovacie sadzby 1 150,000

13	K	HZS000111.S	Sťahovanie nábytku, demontáže tabúl, obrazov, olepovanie vypínačov a zásuviek, odpojenie reproduktorov, spätná montáž a zapojenie	hod	80,000	14,375	1 150,000
----	---	-------------	---	-----	--------	--------	-----------