

Dodatok č. 1
K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝ PRIESTOROV
Č. Z/2020/2587/IV/PDF/UT

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa: 1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava
Štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor UK
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:
doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD., prorektorka pre majetok a investície
IČO: 00 397 865
DIČ: 202 084 5332
IČ DPH: SK 202 084 5332
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK80 8180 0000 0070 0009 0650
ako prenajímateľ

2. Univerzita Komenského v Bratislave, Pedagogická fakulta

Sídlo: Račianska 59, 813 34 Bratislava
Zastúpená: doc. RNDr. Edita Partová, CSc., dekan
IČO: 00 397 865
bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK88 8180 0000 0070 0008 3813
ako správca

Na strane nájomcu:

Coca-Cola HBC Česko a Slovensko, s.r.o.

Sídlo: Českobrodská 1329, 198 21 Praha 9 - Kyje, Česká republika

IČO: 411 896 98

konajúca prostredníctvom organizačnej zložky:

Coca-Cola HBC Česko a Slovensko, s.r.o. - organizačná zložka

Sídlo: Kalinčiakova 33, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

V mene ktorej koná: Dan Iulian Timotin, vedúci organizačnej zložky

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu na základe osobitnej plnej moci zo dňa 22.03.2021: Roman Klčo

IČO: 50 252 160

IČ DPH: SK4020136923

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu: IBAN SK19 1100 0000 0026 2074 0439

Zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
odd.: Po, vl. č. 3293/ B

ako nájomca

Zmluvné strany uzatvorili dňa 26.11.2020 **Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. Z/2020/2587/IV/PDF/UT** (ďalej aj ako „Zmluva o nájme nebytových priestorov“).

Zmluvné strany sa v zmysle čl. XII ods. 1) Zmluvy o nájme nebytových priestorov a v súlade s Uznesením č. 12/20.04.2022 z 21. riadneho zasadnutia Akademického senátu UK zo dňa 20.04.2022 dohodli na uzatvorení nasledovného Dodatku č.1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Dodatok“) :

I. Predmet dodatku

V čl. I s názvom „Predmet nájmu“ sa menia ods. 1) a ods. 2) nasledovne :

1) *Predmetom tejto zmluvy je:*

a) *nájom nebytových priestorov o výmere 1 m², ktoré sa nachádzajú na 1. nadzemnom podlaží vo vestibule budovy Pedagogickej fakulty UK na Račianskej ulici číslo 59, Bratislava – Nové Mesto, so súpisným číslom 3495 postavenej na pozemku par. č. 11800/2, zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bratislava, Katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1401, pre okres Bratislava III, obec: Bratislava – mestská časť Nové Mesto, katastrálne územie Nové Mesto*

a

b) *nájom nebytových priestorov o výmere 1 m², ktoré sa nachádzajú na 1. nadzemnom podlaží vo vestibule budovy Pedagogickej fakulty UK na ulici Šoltésovej číslo 4, Bratislava- Staré mesto, so súpisným číslom 2673 postavenej na pozemku par. č. 10172/1, zapísané v katastri nehnuteľností okresného úradu Bratislava, Katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3405, pre okres Bratislava I, obec: Bratislava – mestská časť Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto.*

2) *Prenajaté nebytové priestory uvedené v ods. 1 písm. a) a b) (ďalej len „predmet nájmu“) sú vyznačené šrafovaním na situačných plánoch, ktoré tvoria prílohy tejto zmluvy. Kópia listu vlastníctva č. 1401 a kópia listu vlastníctva č. 3405 tvoria prílohy tejto zmluvy. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa a v užívaní správcu.*

V čl. II s názvom „Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu“ sa mení ods. 1) nasledovne :

1) *Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na účely prevádzkovania nápojových automatov na chladené nápoje.*

V čl. III s názvom „Doba nájmu“ sa mení ods. 1) nasledovne :

1) *Nájom sa uzatvára na dobu určitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 30.06.2024.*

V čl. IV s názvom „Nájomné“ sa menia ods. 1) a ods. 2) nasledovne :

- 1) *Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 35,00 eur/1m²/ mesačne (420,00 eur/1m²/ročne). t.j. 840,00 eur ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu.*
- 2) *Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné mesačne, a to vo výške 70,00 eur. Nájom je oslobodený od DPH.*

V čl. V s názvom „Cena za služby spojené s užívaním predmetu nájmu“ sa menia ods. 2) okrem písmena a) a b) daného odseku a ods. 6) nasledovne :

- 2) *Nájomca je povinný platiť okrem dohodnutého nájomného aj cenu za služby (t.j. elektrickú energiu, odvoz smetí a likvidácia odpadu) vo výške 36,00 eur + DPH mesačne (432,00 eur + DPH ročne) za jeden nápojový automat a ďalej povinný zabezpečiť nasledovné:*
- 6) *Cenu za služby poskytované v súvislosti s nájomom, je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej správcom mesačne, vždy do 10. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca, a to na účet správcu, číslo účtu SK88 8180 0000 0070 0008 3813. Ak sa v priebehu kalendárneho roka zvýši cena služieb alebo spotreba služieb, prenajímateľ je oprávnený vystaviť nový zálohový list a nájomca sa zaväzuje platiť zvýšenú úhradu za služby.*

V čl. IX s názvom „Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu“ sa doterajšie ods. 2) a 3) menia na ods. 3) a 4) a za ods. 1) sa dopĺňa nový odsek s číselným označením 2) nasledovne:

- 2) *Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vyhotovia písomný preberací protokol, v ktorom uvedú najmä:*

a) popis stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania a prevzatia vrátane spísania závad a

b) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán.

II.

Záverečné ustanovenia

1. *Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov ostávajú v platnosti a bez zmien.*
2. *Tento Dodatok, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov, nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Nájomca podpisom tejto zmluvy dáva súhlas so zverejnením Dodatku v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.*

3. Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ho vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa _

V Bratislave dňa _____._____.2022

Prenajímateľ:

Správca:

doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.
prorektorka pre majetok a investície

doc. RNDr. Edita Partová, CSc.
dekanka Pedagogickej fakulty UK

V Bratislave dňa _____._____.2022

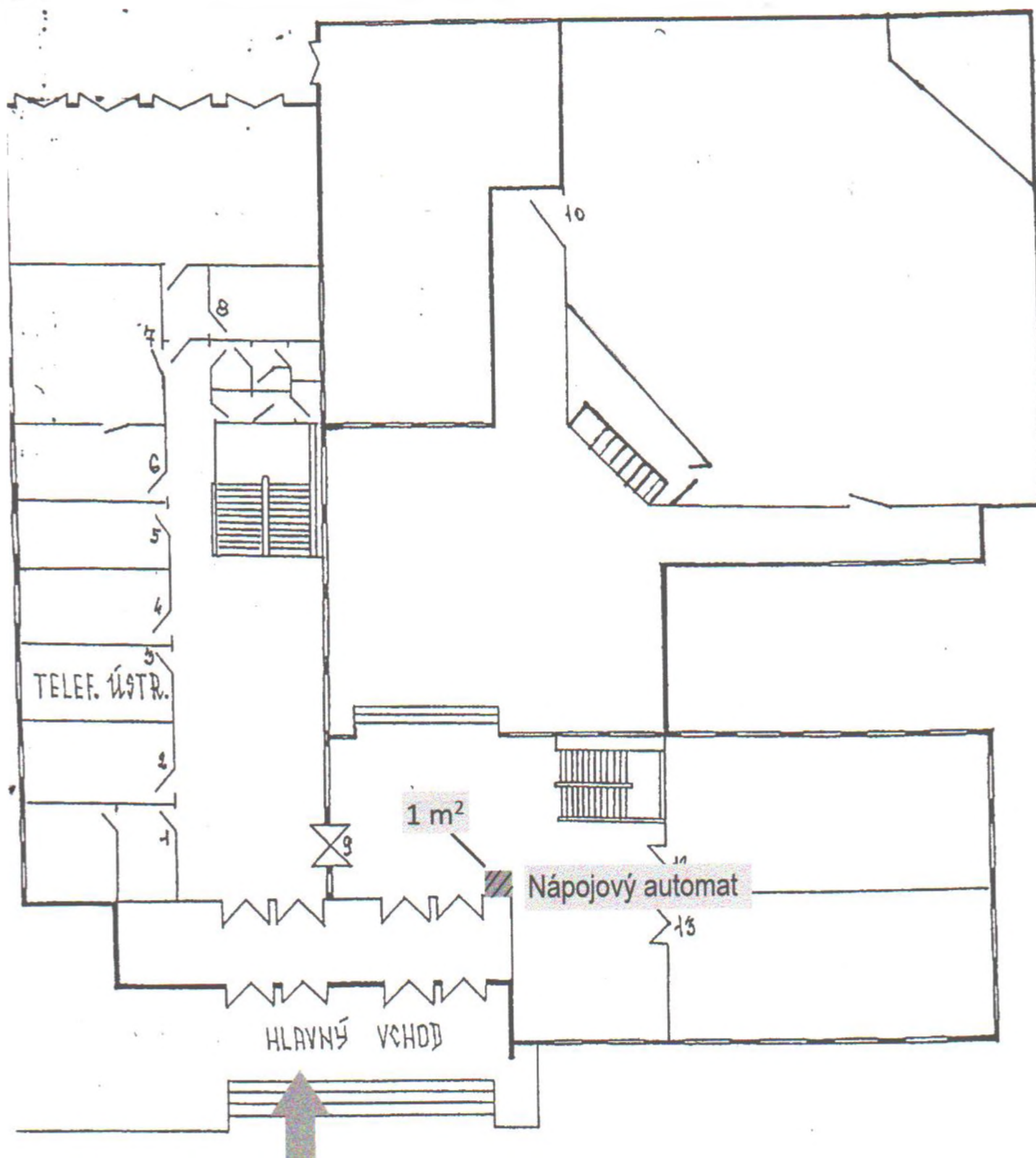
Nájomca:

Roman Klčo
na základe osobitnej plnej moci zo
dňa 22.03.2021

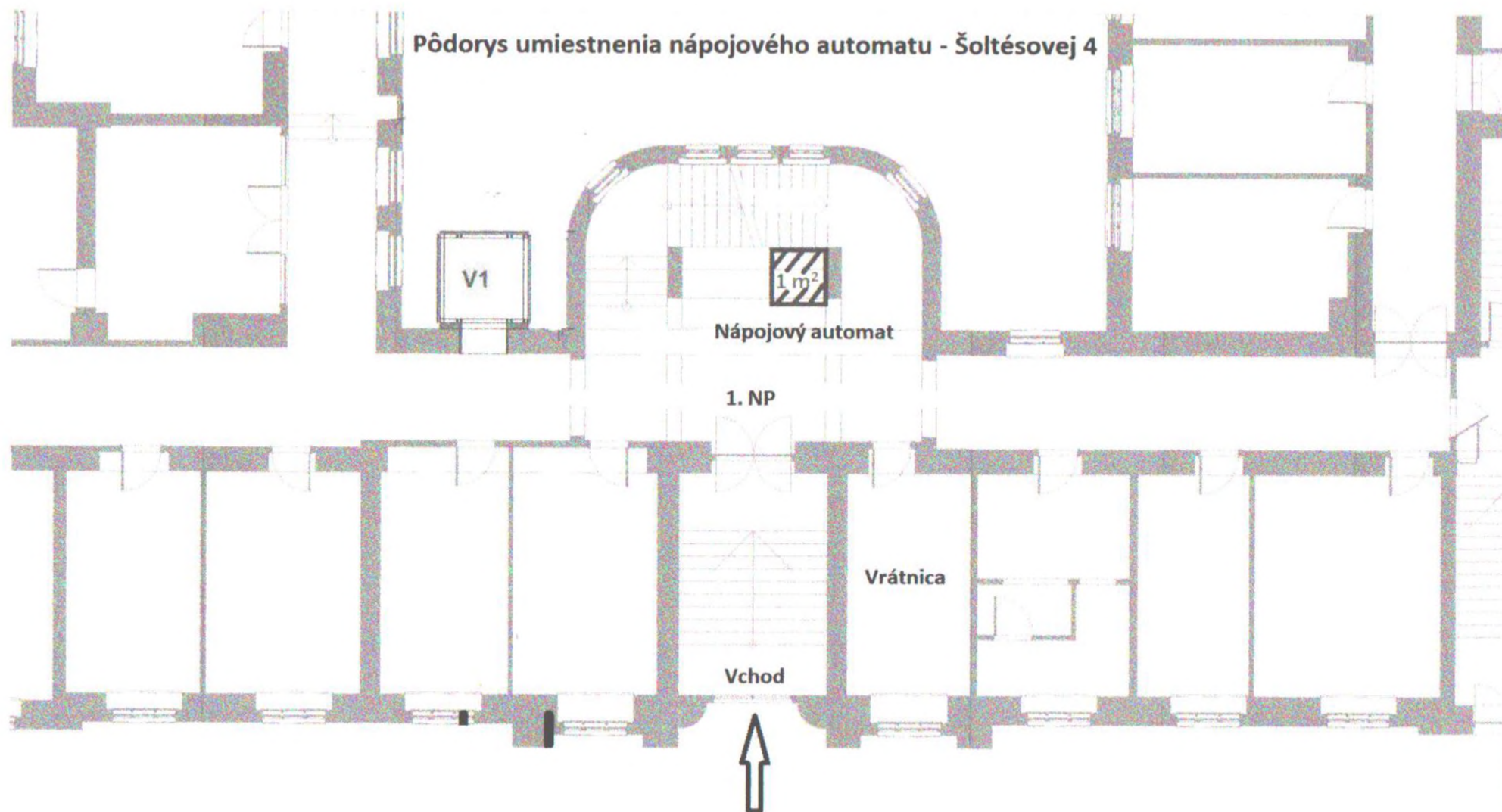
Pôdorys umiestnenia nápojového automatu Račianska 59

Objekt: PdF UK Račianska č. 59

Prízemie



Pôdorys umiestnenia nápojového automatu - Šoltésovej 4



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 21.02.2022

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 08:57:37

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1401

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
11276/ 1	3289	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
11276/ 16	84	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
11276/ 25	699	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
11276/ 26	236	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
11276/ 27	205	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
11276/ 28	1505	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
11276/ 29	2289	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
11279/ 1	4196	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
11279/ 10	1534	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
11279/ 11	606	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
11279/ 12	86	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
11279/ 13	105	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
11279/ 14	395	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
11279/ 15	402	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
11279/ 16	107	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
11279/ 17	2207	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
11279/ 18	626	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
11279/ 19	23	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
65	11276/ 25	20	vyuč.zariadenie		1
78	11279/ 1	20	stavba		1
812	11276/ 29	7	stavba		1
3495	11800/ 2	11			1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3495 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
12923	11276/ 26	20	sklad chemikálií		1
13034	11279/ 10	20	Toxikologické a antidopingové centrum		1

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

20 - Iná budova

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sidlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Univerzita Komenského v Bratislave, Šafárikovo námestie 6,
Bratislava, PSČ 818 06, SR

1 / 1

IČO : 397865

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o určení súpisného čísla Star-988/2009 zo dňa 20.4.2009, Z-4998/09

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star - 2146/2009 zo dňa 29.09.2009, Z-11697/09

Tituly nadobudnutia LV:

II.etapa, poz.vl.11302 - vz 214/88

Žiadosť o zápis stavby, GP 32818947-15/97

Zámenná zmluva V-4458/06 zo dňa 20.10.2006 (SK Bratislava V)

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno - povinnosť trpieť na p.č.11279/17 optický kábel Globtel a.s. v rozsahu a za podmienok uvedených v zmluve V-83/02 zo dňa 15.8.2002

- 1 Vecné bremeno v prospech Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 spočívajúce v oprávnení zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to budove súpis.č.78 na pozemku parc.č.11279/1, podľa § 66 ods.1 písm.a) zákona o elektronických komunikáciách, Z-1343/12
- 1 Vecné bremeno v zmysle ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona 351/2011 Z.z. zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť na pozemku p.č. 11279/17 v prospech oprávneného: Orange Slovensko, a.s. IČO 35697270, Z-2484/13

Iné údaje:

1 GP č. 280/2011

1 GP č. 17/2011, č.ov. 595/2011 na zameranie spevnených plôch (p.č. 11279/17)

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia: 21.02.2022

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 08:35:23

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3405

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
206	2898	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
207/ 5	3076	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
207/ 6	432	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
207/ 7	115	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
207/ 8	119	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
207/ 9	12	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
225/ 1	3982	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
225/ 2	5	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
225/ 3	698	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
225/ 4	74	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
225/ 5	53	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
225/ 6	48	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
225/ 7	13	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
225/ 8	287	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1063	597	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 202
1996/ 1	1304	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
1996/ 5	20	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1996/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7112.						
1997/ 1	162	zastavaná plocha a nádvorie	19	1		
1997/ 3	115	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2035/ 1	135	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2035/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7548.						
2035/ 2	988	záhrada	4	1		
2035/ 3	959	záhrada	4	1		
2035/ 4	225	ostatná plocha	37	1		
2054/ 1	417	ostatná plocha	37	1		
2054/ 2	183	ostatná plocha	37	1		
4548/ 4	21	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4548/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3989.						
4548/ 5	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4548/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3987.						
4548/ 6	19	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4548/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3986.						
4548/ 7	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4548/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3988.						
4548/ 8	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4548/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3991.						
4548/ 9	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4548/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3992.						
4548/ 10	19	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4548/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3985.						
9797/ 1	2202	ostatná plocha	29	1		
9797/ 4	5381	ostatná plocha	29	1		
9797/ 5	70	ostatná plocha	37	1		
9797/ 9	35	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
9797/ 10	53	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
9798	1309	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
9800	340	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
9801/ 3	2469	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
9801/ 4	4019	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
9801/ 5	99	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
9804	465	záhrada	4	1		
9805/ 1	6069	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 201
9805/ 2	21	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
9809	1047	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
10172/ 1	1712	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
10172/ 2	426	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
10172/ 3	679	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
10172/ 4	245	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
10174	419	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
10193	316	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
10198/ 4	70	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
20821	7	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
20822/ 1	12618	ostatná plocha	34	1		
20822/ 69	118	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
20822/ 72	1508	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
20822/ 93	6757	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
20822/ 94	1249	ostatná plocha	29	1		
20822/ 95	276	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
20822/ 96	2067	ostatná plocha	29	1		
20822/ 97	22	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
20822/101	272	ostatná plocha	30	1		
20822/103	1167	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
20822/104	188	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
20822/105	433	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
20822/106	92	zastavaná plocha a nádvorie	21	1		
20822/107	5	zastavaná plocha a nádvorie	21	1		
20822/108	107	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
20822/109	5	zastavaná plocha a nádvorie	21	1		
20822/110	185	zastavaná plocha a nádvorie	21	1		
20822/111	593	ostatná plocha	29	1		
20822/112	2	zastavaná plocha a nádvorie	21	1		
20822/113	2	zastavaná plocha a nádvorie	21	1		
20822/114	2	zastavaná plocha a nádvorie	21	1		
20822/115	2	zastavaná plocha a nádvorie	21	1		
20822/116	102	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
20822/117	68	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 20822/117 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7106.						
20822/118	55	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
20822/119	2	zastavaná plocha a nádvorie	21	1		
20822/120	2	zastavaná plocha a nádvorie	21	1		
20822/121	2	zastavaná plocha a nádvorie	21	1		
20822/122	2	zastavaná plocha a nádvorie	21	1		
20822/123	2	zastavaná plocha a nádvorie	21	1		
20822/124	2	zastavaná plocha a nádvorie	21	1		
20822/125	52	zastavaná plocha a nádvorie	21	1		
20822/126	2	zastavaná plocha a nádvorie	21	1		
20822/127	2	zastavaná plocha a nádvorie	21	1		
20822/128	2	zastavaná plocha a nádvorie	21	1		
20822/129	2	zastavaná plocha a nádvorie	21	1		
20822/130	2	zastavaná plocha a nádvorie	21	1		
20822/131	45	zastavaná plocha a nádvorie	21	1		
20822/132	2	zastavaná plocha a nádvorie	21	1		
20822/133	2	zastavaná plocha a nádvorie	21	1		
20822/134	2	zastavaná plocha a nádvorie	21	1		
20822/135	2	zastavaná plocha a nádvorie	21	1		
20822/136	2	zastavaná plocha a nádvorie	21	1		
20822/137	2	zastavaná plocha a nádvorie	21	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah Druh ch.n.
20822/138	2	zastavaná plocha a nádvorie	21	1	
20822/139	2	zastavaná plocha a nádvorie	21	1	
20822/140	545	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	
20822/141	2	zastavaná plocha a nádvorie	21	1	
20822/142	2	zastavaná plocha a nádvorie	21	1	
20822/143	32	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	
20822/144	299	ostatná plocha	22	1	
20822/145	4	zastavaná plocha a nádvorie	25	1	
20822/146	4	zastavaná plocha a nádvorie	25	1	
20822/147	4	zastavaná plocha a nádvorie	25	1	
20822/148	4	zastavaná plocha a nádvorie	25	1	
20822/149	4	zastavaná plocha a nádvorie	25	1	
20822/150	4	zastavaná plocha a nádvorie	25	1	
20822/152	5422	ostatná plocha	30	1	
20822/153	319	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	
20822/154	482	ostatná plocha	30	1	
20822/155	620	ostatná plocha	30	1	
20822/156	1113	ostatná plocha	30	1	
20822/157	715	ostatná plocha	30	1	
20822/158	1421	ostatná plocha	30	1	
20822/159	328	ostatná plocha	30	1	
20822/160	24	zastavaná plocha a nádvorie	17	1	
20822/161	11184	ostatná plocha	30	1	
20822/162	2074	ostatná plocha	30	1	
20822/163	565	ostatná plocha	30	1	
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 19891/2021					
20822/164	137	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	
20822/165	2454	ostatná plocha	34	1	
20823	10663	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	
21345/ 7	1582	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	
21762/ 4	29	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 21 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasti
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie
- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)
- 202 - Pamiatková rezervácia

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
70	225/ 1	11	Gondova 2,Vajanského n.12,Fajnor. n.1,3		1
70	225/ 5	11	Gondova 2,Vajanského n.12,Fajnor. n.1,3		1

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
78	206	11	Univerzita Komenského		1
78	207/ 5	11	Univerzita Komenského		1
295	1063	20	stavba		1
607	9800	20	stavba		1
2216	9798	11	správny objekt		1
2626	9805/ 1	20	stavba		1
2627	9801/ 3	11	Lekárska fakulta UK v Bratislave-Sasin.4		1
2644	9809	11	Moskovska č.2	201	1
2658	10193	20	stavba		1
2673	10172/ 1	11	stavba		1
4298	20822/ 69	18	Kotoľňa		1
4298	20822/ 72	19	Telocvičňa		1
4298	20822/153	19	šatňa		1
4298	20822/164	19	šatňa		1
4298	20823	11	škola, internát, plava Fak.tele.vých.a š		1
4374	1996/ 1	20	stavba		1
7948	9801/ 5	7	Špitálska		1
	225/ 2	20	osobný výťah		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

7 - Samostatne stojaca garáž

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpadla a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

19 - Budova pre šport a na rekreačné účely

Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluuvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Univerzita Komenského v Bratislave, Šafárikovo námestie 6, Bratislava, PSČ 818 06, SR

1 / 1

IČO : 397865

Titul nadobudnutia	Oznámenie o pridelení súp.čísla Sprč-22310/18878/2006 zo dňa 05.04.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.2942/2007 zo dňa 1.10.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.2946/2007 zo dňa 1.10.2007
Titul nadobudnutia	Oznámenie č.j.: Sprč-18055/33102/2008-Be zo dňa 2.6.2008, rozhodnutie č.SU-2006/27884/766498-H/156-Ká právoplatné dňa 12.1.2007, geometrický plán č.0204/08 zo dňa 30.4.2008,Z-7141/08
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Č.j.: Sprč-39778/38303/2008-Be zo dňa 18.9.2008, PK.vl.č.750.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Č.j.: Sprč-38776/38063/2008 - Be zo dňa 1.10.2008, GPč.2605/08, PK vl.č.5606.
Titul nadobudnutia	Listina o určení súpisného čísla č.j.: 7533/31182/2010/SPC/bel, Z-11615/10
Titul nadobudnutia	Zámená zmluva V-2956/11 zo dňa 18.2.2011, GP č.52/2010 úradne overený dňa 10.11.2010 pod č.2585/2010.PVZ_832/11
Titul nadobudnutia	Oznámenie o pridelenom súpisnom a orientačnom čísle č. 10281/47155/2016/PRA/Bel z 24.10.2016, GP č. 120/2016 (ov.č. 1938/16), Z-23421/2016
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavieb zo dňa 21.01.2018, kolaudačné rozhodnutie č.6779/30490/2015/STA/Hla/H-31 zo dňa 19.08.2015, GP over. č.2412/2017, Z-1569/18
Titul nadobudnutia	Informácia o určení súp.čísla č. 9945/56468/2019/STA/Đur. zo dňa 10.12.2019, Z-814/20
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č. 6071/9060/2021/STA/Luk/H-7 zo dňa 23.02.2021, Z-5735/2021
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie MČ-Staré Mesto č. 6797/ 50614/ 2021/ STA/ Uir/H-43 zo dňa 17.09.2021, právoplatné dňa 29.09.2021, Z-20105/2021

Tituly nadobudnutia LV:

POZ.VL.5831-148/88; POZ.VL.750 - 544/88

KUPA V-5208/94 Z 28.12.1994

ROZH.OU BRATISLAVA I C.774/97 Z 29.9.1997

Osvedčenie o vydržaní N 410/99,Nz 375/99 zo dňa 21.5.1999,Potvrdenie 3162/99-Pt zo dňa 8.4.1999

Žiadosť 1390/01/práv.zo dňa 24.5.2001,Zákon 172/1990 Zb. zo dňa 4.5.1990
Žiadosť o zápis zo dňa 23.3.2004.
Zámena V-569/2002 zo dňa 3.5.2002
Oznámenie o pridelenom súpisnom čísle Č.j.:Sprč-11891/22303/2005-Md zo dňa 7.2.2005.

ČASŤ C: TARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť prechod a prejazd cez parc.č.2054/2 pre vlastníka parc.č.2057/4 do 6.6.2005 podľa V-1325/2000 zo dňa 6.6.2000
Vecné bremeno na parc.č.2054/1 a 2054/2 /GP 3/2000/ spočívajúce v povinnosti strpieť vedenie plynovej prípojky pre vlastníkov parc.č.2055,2056,2057/1 a 2057/4 podľa V-1617/2000 zo dňa 12.7.2000.
Vecné bremeno práva prechodu peši cez parc.č.10198/4 v rozsahu vyznačenom GP č.1/99 zo dňa 25.1.1999 v prospech vlastníka pozemku parc.č.10196 podľa V-569/2002 zo dňa 3.5.2002

- 1 Vecné bremeno - právo spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku registra C KN parc.č. 20822/117, strpieť umiestnenie stavby s.č.7650 na zaťaženom pozemku registra C KN parc.č.20822/117, a vstup vlastníka stavby s.č. 7650 na pozemok registra C KN parc.č. 20822/117 v prospech každého vlastníka stavby trafostanice so s.č. 7950 na pozemok registra C KN parc.č. 20822/117, podľa V-31035/14 zo dňa 18.12.2014
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 4 zákona č. 66/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov - právo držby a užívania pozemku registra 'C' parc.č. 21762/4, na ktorom sa nachádza stavba miestnej komunikácie II. triedy - ul. 29. augusta, v prospech vlastníka tejto stavby: Hlavné mesto SR Bratislava (IČO 603481), Z-21236/17
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve
 - a) zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení,
 - b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č.2935/2017 na pozemkoch registra C KN parc. č. 20822/93, 20822/103, 20822/106, 20822/110, 20822/144, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-7552/2018 zo dňa 02.05.2018.

Iné údaje:

ZLUC.S LV 265
GP č.9/2006
Zápis GP č. 14/2021 (č.overenia G1-1025/2021 zo dňa 27.05.2021) , Z-20105/2021

- 1 Rozhodnutie X-826/06 právoplatné zo dňa 25.3.2007.
- 1 Geometrický plán č.236/07 zo dňa 9.2.2007.
- 1 GP č. 151/2009, Z-2414/09
- 1 Rozhodnutie č. X-772/10-SPI zo dňa 01.07.2010,X-772/10
- 1 GP č. 1304/10 na zameranie stavby na p.č. 9801/3, Z-11615/10
- 1 Zápis GP č.17-6/2010 úradne overeného dňa 6.8.2010 pod č.1549/2010, R-1922/10
- 1 Rozhodnutie Pamiatkového úradu SR - vyhlásenie národnej kultúrnej pamiatky, Číslo: PÜ-11/887-2/4258/BRO, zo dňa 07.06.2011, Z-11974/11
- 1 Žiadosť o zápis GP 19/2013 overený 12.4.2013 pod č. 600/2013, R-1381/13
- 1 Protokol k evidenčnej zmene, R-2272/17
- 1 GP ov.č. G1-249/2019, Z-814/20

Poznámka:

Bez zápisu.



Univerzita Komenského v Bratislave
Akademický senát

Safankovo námestie 6
P. O. BOX 440
814 99 Bratislava 1

Bratislava, 22.04.2022

Uznesenie č. 12/20.04.2022
z 21. riadneho zasadnutia Akademického senátu UK
dňa 20. 04. 2022

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z.
o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z.
o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	a) – Nebytový priestor o výmere 1 m ² na 1. nadzemnom podlaží vo vestibule budovy Pedagogickej fakulty UK v Bratislave na ul. Račianska 59, so súpisným číslom 3435 a postavená na parcele č. 11800/2, zapísanej v LV č. 1401 katastrálneho územia Bratislava mestská časť Nové Mesto. Budova je vo vlastníctve Univerzity Komenského v Bratislave. b) – Nebytový priestor o výmere 1 m ² na 1. nadzemnom podlaží vo vestibule budovy Pedagogickej fakulty UK v Bratislave na ul. Šoltésovej 4, so súpisným číslom 2673 a postavená na parcele č. 10172/1, zapísanej v LV č. 3405 katastrálneho územia Bratislava mestská časť Staré Mesto. Budova je vo vlastníctve Univerzity Komenského v Bratislave.
Identifikácia najomcu	Coca-Cola HBC Česko a Slovensko, s.r.o. – organizačná zložka Kalinčiakova 33, 831 04 Bratislava, Spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I., Odbor: Po- ložka: 3293/B, IČO: 50 252 160
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Nebytový priestor sa najomcovi prenácha na účely prevádzkovania nápojového automatu na chladené nápoje. Najomca ma tento priestor dlhodobo v nájme a požiadal o jeho predĺženie. Zaroven najomca požiadal o nájom ďalšieho priestoru o výmere 1 m ² v budove Pedagogickej fakulty UK v Bratislave na ul. Šoltésovej 4 na účely prevádzkovania ďalšieho nápojového automatu na chladené nápoje.
Výška nájomného	Výška nájmu a ceny za služby sú stanovené dohodou prenájomára a s najomcom. Nájomné za jeden nápojový automat na chladené nápoje je za 1 m ² vo výške 420,- EUR /rok. Nájom je oslobodený od DPH.
Energia a služby	Cena za služby (elektrická energia, odvoz a likvidácia odpadov).





Univerzita Konštantína Filozofa v Bratislave
Akademický senát

Šaranskovo námestie 6
P. O. BOX 420
814 99 Bratislava 1

za jeden nápojový automat na chladené nápoje je vo výške 432,- EUR za rok, k. cena za služby bude pripočítaná aktuálna sadzba DPH.

Doba nájmu

Doba nájmu sa predlžuje na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 30.6.2024.

Zaúčtovanie
nájomcu

vzberu

Nájomca Coca-Cola HBC Česko a Slovensko, s.r.o. – organizátor pločka má v súčasnosti uzatvorenú zmluvu o nájme priestorov priestorov za účelom prevádzky nápojového automatu na chladené nápoje a prejavil záujem o pokračovanie zmluvného vzťahu. Zároveň požiadal o nájom ďalšieho priestoru o výmere 1 m², budovy Pedagogickej fakulty UK v Bratislave na ul. Šoltésovej – na účel prevádzkovania ďalšieho nápojového automatu na chladené nápoje. Nájomca predpísané platby uhrádza pravidelne a včas, nie je v omeškani so žiadnou platbou. Servis, údržba a dezinfekcia nápojového automatu vykonáva nájomca včas a pravidelne. S nájomcom doteraz neboli žiadne problémy, študent a zamestnanci sú s ponúkaným sortimentom a kvalitou nápojov spokojní.

Technické zhodnotenie
predmetu nájmu

Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia Akademičkom senátom UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

prof. PhDr. Zlatica Plašenkova, PhD.
predsedníčka Akademického senátu UK

