

DODATOK č. 2

ku Zmluve o zriadení vecných bremien

uzatvorenej podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného: 211392-L13.0754.18.0003-VB

ev. č. povinného: 2021/1003

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo:	K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený:	Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO:	36 126 624
DIČ:	2021613275
Údaje k DPH:	Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z príjmov v platnom znení
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „povinný“)

1.2 Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená:	Ing. Miloš Karas –vedúci úseku riadenia investícií na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022 Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
IČO:	36 361 518
IČ DPH:	
IBAN:	

(ďalej len „oprávnený“)

(povinný a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Zmluvné strany uzatvorili dňa 20.01.2022 Zmluvu o zriadení vecných bremien ev. č. oprávneného: 211392-L13.0754.18.0003-VB, ev. č. povinného: 2021/1003 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena k nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trenčianske Biskupice, obec Trenčín, okres Trenčín. V čase uzavretia zmluvy bola zaťažená nehnuteľnosť v zmluve špecifikovaná ako pozemok registra C KN, parc. č. 1174/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10228 m² v súlade s jej evidenciou vedenou Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na liste vlastníctva číslo 5132. Obsahom vecného bremena je povinnosť vlastníka pozemku strieť vecné bremeno v rozsahu dielu č. 1 podľa geometrického plánu č. 34125361-173/2021 vyhotoveného firmou GEOplán Trenčín, s.r.o..
- 1.2 Pred podaním návrhu na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti zmluvné strany zistili nesúlad vo výmere nehnuteľnosti parc. č. 1174/3 uvedenej v zmluve so zápisom na liste vlastníctva číslo 5132 pre katastrálne územie Trenčianske Biskupice, kde je zapísaný zmenený údaj o výmere tejto nehnuteľnosti na 8388 m². Na základe uvedenej skutočnosti sa zmluvné strany dohodli na zmene zmluvy a dňa 12.05.2022 uzavreli k nej Dodatok č. 1.
- 1.3 Dňa 23.05.2022 bol na Okresný úrad Trenčín doručený návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Dňa 15.06.2022 Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor rozhodol o prerušení konania

o návrhu na vklad vedenom pod číslom konania: V 3937/2022 z dôvodu zistenia tohto nedostatku: v dôsledku zápisu geometrického plánu č. 36344656-006-2021 vyhotoveného firmou PPU a.s., došlo k rozdeleniu C KN parcely č. 1174/3 o výmere 10228 m² tak, že výmera C KN parcely č. 1174/3 sa znížila na 8388 m² a vytvorila sa C KN parcela č. 1147/123 o výmere 1618 m² a C KN parcela č. 1174/13 o výmere 222 m². Diel č. 1 podľa geometrického plánu č. 341225361-173/2021, vyhotoveného firmou GEOplán Trenčín, s.r.o. sa tak nachádza na novovytvorenej C KN parcele č. 1174/12 a nie na zvyškovej C KN parcele č. 1174/3.

2. Predmet dodatku

2.1 V článku 1 zmluvy sa mení bod 2.1 tak, že sa nahrádza nasledovným znením:

„2.1 Povinný je výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku nasledovnej nehnuteľnosti – pozemku v katastrálnom území Trenčianske Biskupice, obec Trenčín, okres Trenčín:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
1174/12	C	5132	1618	zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).

3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Ostatné ustanovenia zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č. 2 zostávajú nezmenené v platnosti.
- 3.2 Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami. Povinný je povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) (ďalej aj ako „Zákon o slobode informácií“), tento Dodatok č. 2 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v súlade s platnými predpismi.
- 3.3 Povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní tento Dodatok č. 2 najneskôr do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jeho platnosti a doručí oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tohto Dodatku č. 2 do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa jeho zverejnenia.
- 3.4 Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 2 sú:
Príloha č. 1 – Kópia Poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022.
- 3.5 Dodatok č. 2 je vyhotovený v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, pričom po jeho podpise oboma zmluvnými, a jeho zverejnení oprávnený obdrží 1 (slovom: jeden) rovnopis a povinný 4 (slovom: štyri) rovnopisy, z ktorých pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy Dodatku č. 2.
- 3.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, Dodatok č. 2 uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Dodatok č. 2 nebol uzatvorený v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok č. 2 si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho podpisujú.

Povinný

Oprávnený

V Trenčíne, dňa

V Bratislave, dňa

podpis : _____
meno : Ing. Jaroslav Baška
funkcia : predseda
Trenčiansky samosprávny kraj

podpis : _____
meno : Ing. Miloš Karas
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

POVERENIE

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova č. 6, 81647 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Tomášom Turekom, PhD., a členom predstavenstva Ing. Marianom Kapcom (ďalej len „Spoločnosť“)

poveruje

svojich zamestnancov,

Poverený: **Ing. Miloš Karas**
Narodený:
Trvale bytom:
Osobné číslo: vedúci úseku riadenia investícií
Pracovné zaradenie:

a

Ing. Xénia Albertová
Poverený:
Narodený:
Trvale bytom:
Osobné číslo:
Pracovné zaradenie: vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

(ďalej len „Poverené osoby“)

na zastupovanie Spoločnosti a vykonávanie nasledovných úkonov a činností :

1. vykonávať činnosti súvisiace so zabezpečením všetkých fáz prípravy a realizácie stavieb Spoločnosti, vrátane všetkých úkonov súvisiacich s vypracovávaním projektovej dokumentácie, a zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania, a za tým účelom zastupovať Spoločnosť v konaniach s príslušnými orgánmi štátnej správy a samosprávy,
2. zastupovať Spoločnosť pred orgánmi štátnej správy a samosprávy v konaniach, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavieb Spoločnosti, a to najmä v územných, stavebných, kolaudačných a iných konaniach podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v konaniach podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v konaniach pred príslušným regionálnym úradom verejného zdravotníctva SR, a podľa iných súvisiacich predpisov,
3. zastupovať Spoločnosť pred orgánmi štátnej správy a samosprávy v konaniach vo veci uloženia sankcie za porušenie právnych predpisov,
4. zabezpečovať majetkovoprávneho vysporiadania za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam dotknutých realizáciou stavieb, vrátane zabezpečenia všetkých s tým súvisiacich úkonov v mene a na účet Spoločnosti, a za týmto účelom, najmä ale nie výlučne, zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie nehnuteľností dotknutých stavbou, ich vlastníkov, prípadne užívateľov, a tíarch na týchto nehnuteľnostiach,

5. podpisovať zmluvy o kúpe nehnuteľností, zmluvy o budúcej kúpe nehnuteľností, zmluvy o darovaní nehnuteľností, zmluvy o zámene nehnuteľností, zmluvy o budúcej zámene nehnuteľností, zmluvy o zriadení vecného bremena, zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvy o zrušení vecného bremena, zmluvy o budúcej zmluve o zrušení vecného bremena, zmluvy o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, zmluvy o budúcej zmluve o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, zmluvy o poskytnutí jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie v užívaní nehnuteľností v ochrannom pásme, zmluvy o budúcej zmluve o poskytnutí jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie v užívaní nehnuteľností v ochrannom pásme, zmluvy o nájme nehnuteľností, zmluvy o budúcej zmluve o nájme nehnuteľností, zmluvy o výpožičke, dohody o zabezpečení práv k nehnuteľnostiam, návrhy na vklad vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, návrhy na zápis práv k nehnuteľnostiam záznamom, návrhy na opravu údajov k nehnuteľnostiam evidovaných v katastri nehnuteľností, plnomocenstvá, vrátane dodatkov,
6. uzatvárať a podpisovať o postúpení práv a povinností stavebníka z územného rozhodnutia, stavebného povolenia a ohlásenia drobnej stavby,

a aby v súvislosti s uvedeným v mene Spoločnosti

- a) poverovali tretie osoby a udeľovali plnú moc pre tretie osoby v rozsahu bodov 1. až 4. tohto Poverenia,
b) preberali doklady, alebo ich kópie, zo spisov a zo zbierok listín, vyhotovované, evidované alebo archivované katastrálnymi odbormi príslušných okresných úradov, bez rozdielu ich miestnej príslušnosti,
c) podpisovali, podávali a preberali dokumenty, žiadosti, návrhy, vrátane námietok, odvolaní, vzdávať sa opravných prostriedkov a uskutočňovať iné podania mene Spoločnosti v konaniach podľa bodov vyššie.

Toto Poverenie oprávňuje Poverené osoby k vymedzeným úkonom, pričom Poverené osoby môžu konať samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade Poverené osoby konajú spolu v rozsahu tohto Poverenia.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., zároveň odvoláva Poverenie č. 00407-URI-POIN udelené Ing. Milošovi Karasovi a Ing. Xénii Albertovej dňa 13.04.2021 a týmto Poverením ho s účinnosťou od 27. júna 2022 v plnom rozsahu nahrádza.

Toto Poverenie je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.

V Bratislave, dňa 27.06.2022

Za Západoslovenská distribučná, a.s.:

.....
Ing. Tomáš Turek, Ph.D.
predseda predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Marian Kapec
člen predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

Poverenie v plnom rozsahu prijímam:

.....
Ing. Miloš Karas

.....
Ing. Xénia Albertová