

Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa §3 zákona č.116/1990 Zb.

Č: 48/2022

kontakt: Craig Brickman 0905 254 685 craig.brickman@cmlanguages.sk

1.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola
ul. Holubyho č.15
zastúpená: PaedDr. Andrej Hanic, riaditeľ školy
IČO: 36080349
Bankové spojenie: Tatra banka a.s. Piešťany
Č. účtu- výdavkový- 2626739340/1100, IBAN: SK98 1100 0000 0026 2673 9340
príjmový- 2623739337/1100, IBAN: SK 38 1100 0000 0026 2373 9337
/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca : obchodné meno: C&M Language Services, s. r. o.
zastúpený: Mgr. Marek Kalinčík
sídlo: Štefánikova 127/A, 921 01 Piešťany
IČO: 44 930 470
IČ DPH : SK2023035157
Bankové spojenie: SLSP Piešťany, IBAN: SK8709000000005040540581

/ďalej len nájomca/

2.

Predmet a účel nájmu

1. Základná škola/ďalej len ZŠ/ ako správca majetku mesta v zmysle §6 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nachádzajúcich sa na parc. č. 5298 zapísanej v LV č.8840. Lokalita areál Základná škola, Holubyho 1053/15, Piešťany prenajímajú nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory.
1. **Predmetom nájmu je: telocvičňa, šatňa, WC a sprchy, multifunkčné ihrisko, prístupové chodníky a chodníky medzi budovami.**
2. Uvedený nebytový priestor prenajímateľ prenajíma nájomcovi podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany **za účelom využitia na športovú, nekomerčnú činnosť.**

3.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú **od 11. júla 2022 do 29. augusta 2022.** Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.
1. Nájomca bude priestory užívať na tréningy v letnej príprave a to podľa nasledovného rozpisu :

Od 11.07.2022 do 29.08.2022 podľa nasledovného rozpisu:

11.7.2022	13.00 – 14.30	1,5 hod	24 eur
25.7.2022	13.00 – 14.30	1,5 hod	24 eur
1.8.2022	13.00 – 14.30	1,5 hod	24 eur
8.8.2022	13.00 – 14.30	1,5 hod	24 eur
15.8.2022	13.00 – 14.30	1,5 hod	24 eur
22.8.2022	13.00 – 14.00	1,5 hod	24 eur

29.8.2022	13.00 – 14.30	1,5	24 eur
-----------	---------------	-----	--------

4.

Cena nájmu

Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Piešťany a internej smernice školy.

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť **nájomné za telocvičňu 9,00 € za 1 hodinu.**

5.

Cena služieb

1. Cena služieb je určená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Piešťany

1. **Cena služieb za 1 hodinu bez spŕch 7,00 €.**

Úhradu za **nájom** v sume **94,5 eur** uhradí nájomca na príjmový účet školy **IBAN: SK 38 1100 0000 0026 2373 9337** a za **služby** v sume **73,5 eur** na výdavkový účet školy **IBAN: SK98 1100 0000 0026 2673 9340 do 31. júla 2022 najneskôr.**

V prípade omeškania platby prenajímateľ za každý deň omeškania platby, zaplatí nájomca úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,05%. V prípade, že omeškanie platby trvá dlhšie ako 30 dní, má prenajímateľ právo zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote.

6.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov športovej činnosti a všetkých ľudí, ktorí s ním prenajaté priestory užívajú a je povinný ich oboznámiť s podmienkami využívania prenajatých a príslušných priestorov.
1. **Nájomca zodpovedá v plnej miere za to, že pri užívaní telocvične budú všetci účastníci používať športovú obuv tzv. palubovky, halovky, ktoré nepoškodzujú novú palubovku telocvične. Ďalej nebudú používať športovú obuv, v ktorej prídu do objektu školy, telocvične zvonku. V telocvični je zakázané jesť a piť.**
2. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
3. Obe strany budú dbať o ochranu majetku v priestoroch uvedených v č. 1 tejto zmluvy a budú súčinné pri jeho zabezpečovaní pred neoprávnenými zásahmi.
4. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublížení na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
5. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

7.

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
1. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a **vrátiť kľúče.**
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú pred jej uplynutím pri opakovanom závažnom porušovaní zmluvných podmienok.
3. **Prenajímateľ zruší zmluvu ak nebude dodržaný čl.5 a čl.6.**

8.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie..
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť po jej zverejnení v zmysle §47a, ods.2 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva v plnom rozsahu nahrádza faktúru vystavenú prenajímateľom.
5. Pre vzťahy touto zmluvou neupravené platia všeobecne právne predpisy, najmä príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

V Piešťanoch: 11. júl 2022

.....
prenajímateľ

.....
nájomca