

ZMLUVA 2013/11/12

o prenájme poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona

č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku

a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „*Zmluva*“)

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

PRENAJÍMATEĽ:

Meno a priezvisko: KEČKOVCE-OBEC KEČKOVCE, 090 11 Kečkovce,
Dátum narodenia: 40.05.1933,
Rodné číslo: 330540KE,
Bydlisko: ' ,
IBAN: SK

d'alej len ako „ *Prenajímateľ* “ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

NÁJOMCA :

Obchodné meno: COLONUS, spoločnosť s ručením obmedzeným Svidník
Sídlo: Čsl. armády 362/3, Svidník 089 01
IČO : 31 701 523
Registrácia: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo 2107/P
Štatutárny orgán: Ing. Milan JURENA, konateľ spoločnosti

d'alej len ako „ *Nájomca* “ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

spolu d'alej len ako „ *zmluvné strany* “ resp. „ *účastníci zmluvy* “, samostatne aj ako „ *zmluvná strana* “ resp. „ *účastník zmluvy* “

Čl. II PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto Zmluvy sú poľnohospodárske pozemky vedené v k.ú. Kečkovce , obec Kečkovce, okres Svidník, o celkovej výmere **17,9468** ha ktorých presná špecifikácia s výmerami tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou pod hrozbou neplatnosti tejto Zmluvy. (d'alej len ako „ *Pozemky* “) a z ktorých je
 - a) skutočne verifikovaná a uznaná Pôdohospodárskou platobnou agentúrou (d'alej len ako „ *PPA* “) výmera **9,7213** ha v kultúre orná pôda a trvalo trávny porast
 - b) ostatná plocha (napr. zalesnené plochy, zamoknuté, s náletmi) o výmere **8,2255** ha
2. Prílohu č. 1 je povinný priložiť k Zmluve na základe dohody zmluvných strán Nájomca.
3. Vyššie uvedené Pozemky Prenajímateľ prenajíma a odovzdáva Nájomcovi a Nájomca ich preberá do nájmu.

Čl. III

ÚČEL NÁJMU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že účelom nájmu je poľnohospodárske využitie Pozemkov na zabezpečenie poľnohospodárskej výroby v súlade s účelovým určením podľa stavu verifikovaného a uznaného PPA.
2. Nájomca prehlasuje, že prenajímané Pozemky sú na účel nájmu vhodné, oboznámil sa s nimi a pozná ich technický stav.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať prenajaté Pozemky na nerušené užívanie Nájomcovi v čase účinnosti a platnosti tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že touto Zmluvou Prenajímateľ splnomocňuje Nájomcu, aby ho zastupoval a vykonával všetky právne úkony bez obmedzenia, vrátane podpisovania príslušných dokumentov pred orgánmi štátnej správy a samosprávy, tretími osobami a na Zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov príslušného poľovného revíru v súvislosti s legislatívnou úpravou a postupom v zákone č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Čl. IV

DOBA NÁJMU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na dobu 10 (desiatich) rokov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.

Čl. V

NÁJOMNÉ A SPÔSOB JEHO PLATENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomne je vo výške
 - a) 50,- €/ha za rok za Pozemky podľa Čl. II ods. 1 písm. a) Zmluvy (orná pôda a trvalo trávny porast) t.j. vo výške 486,07,-€/ročne
 - b) 5,-€/ha za rok za Pozemky podľa Čl. II ods. 1 písm. b) Zmluvy (ostatné plochy) t.j. vo výške 41,13,-€/ročnet.j. celkovo vo výške 527,20 €, -€/ročne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný platiť nájomné naraz za kalendárny rok a to je splatné každoročne do 31. decembra za predchádzajúci kalendárny rok.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že dôvodom na úpravu nájomného bude medziročná miera inflácie, uverejnená Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Každá zmena nájomného sa vykoná dodatkom k tejto Zmluve.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca môže požiadať Prenajímateľa o odpustenie alebo zľavu nájomného z dôvodov uvedených v zákone č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a to hlavne v jeho § 5 a § 11 a v lehotách týmito predpismi stanovených.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Nájomca je v omeškaní s platením nájomného, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške stanovenej zákonom č. 40/1964 Zb. Občianky zákonník v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacou vyhláškou s poukázaním na vývoj úrokových sadzieb Európskej centrálnej banky.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený sa evidovať na príslušný list vlastníctva, načo mu Prenajímateľ udeľuje osobitný súhlas touto Zmluvou. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností za prenajaté Pozemky v zmysle príslušného zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, avšak v prípade neúmerneho zvýšenia daňového zaťaženia, má túto povinnosť platiť daň z nehnuteľností za prenajaté Pozemky v zmysle príslušného zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov Prenajímateľ. Zmluvné strany sa dohodli, že za neúmerne zvýšenie daňového zaťaženia považujú také zvýšenie ak to presiahne sumu 10,00,-€ / ha.

Čl. VI PODMIENKY NÁJMU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný prenajaté Pozemky užívať na dohodnutý účel, pôdu riadne obhospodarovat' so starostlivosťou riadneho hospodára, zachovať jej úrodnosť a udržiavať ju v riadnom užívateľnom stave a dodržiavať agrotechnické termíny a oševné postupy
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu Pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu Pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný, v prípade výskytu zamokrenej pôdy, udržiavať ju v stave, ktorý bude zohľadňovať ochranu životného prostredia, t.j. kosiť ju min. raz ročne a udržiavať ju nezaburinenú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a predpisy ustanovené zákonom č. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení tejto Zmluvy a ktoré sa týkajú najmä vstupu do likvidácie alebo vyhlásenia konkurzu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca nesmie robiť na prenajatých Pozemkoch, v ktorých je vybudované melioračné zariadenie, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie na účel, na aký bol vybudovaný.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto Zmluvy, a keď o to Prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté Pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca má prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy ako aj predkupné právo na Pozemky.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať Prenajímateľovi Pozemky v riadnom stave s prihliadnutím na účel nájmu, ktorý bol touto Zmluvou deklarovaný.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený dať pozemky do podnájmu / postúpiť práva z nájmu aj bez osobitného súhlasu Prenajímateľa.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov zmluvných strán a na základe dohody nezaniká ani zmenou vlastníka / podielového spoluvlastníka predmetu nájmu resp. jeho časti.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva je záväzná pre Prenajímateľa aj pri vykonaní pozemkových úprav a Prenajímateľ sa zaväzuje rešpektovať prednostné právo nájmu Nájomcu a je povinný uzavrieť s Nájomcom po vykonaní pozemkových úprav novú nájomnú zmluvu za rovnakých podmienok ako je uzavretá táto Zmluva.

13. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený vykonávať čistenie Pozemkov (napr. odstraňovanie, frézovanie, vyrubovanie a iné) od náletových drevín a to sám alebo prostredníctvom tretej osoby na čo mu Nájomca touto Zmluvou udeľuje osobitný súhlas.

Čl. VII SKONČENIE NÁJMU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah sa končí uplynutím doby, na ktorú bola Zmluva dojednaná. V prípade ak Prenajímateľ Nájomcu riadne písomne nevyzve minimálne rok pred uplynutím doby nájmu na vrátenie Pozemkov, táto Zmluva automaticky pokračuje ako nový zmluvný vzťah medzi zmluvnými stranami za rovnakých podmienok na dobu 10 (slovom: desať) rokov a to vždy aj opakovane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ môže písomne odstúpiť od Zmluvy aj pred uplynutím dohodnutej lehoty z nasledovných dôvodov, a to ak
 - i. Nájomca nenakladá s Pozemky / Pozemkom so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - ii. Nájomca užíva Pozemky / Pozemkom v rozpore so zákonom č. 504/2003 Z. z.,
 - iii. Nájomca napriek písomnej a riadne doručenej výzve nezaplatil splatné nájomné za dva (2) roky
 - iv. ak sa prenajaté Pozemky alebo niektoré z nich majú previesť z dôvodu všeobecného záujmu na účely výstavby alebo ťažby (napr. výstavba diaľnic, významné investície a pod.) a návrh prenajímateľa na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) bol neúspešný
 - v. Nájomca využíva Pozemky / Pozemok v rozpore s ich účelom podľa Čl. III ods. 1 tejto Zmluvy
3. Zmluvné strany sa dohodli, že účinky odstúpenia nastávajú okamžikom doručenia písomného odstúpenia tej ktorej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca môže nájomný vzťah písomne vypovedať, ak na Pozemkoch nedosahuje výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá so starostlivosťou riadneho hospodára. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je 3 (slovom: tri)mesiace a plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy bola doručená výpoveď Prenajímateľovi

Čl. VIII OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ ručí Nájomcovi za bezbremennosť prenajatých Pozemkov, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknutú škodu.

Čl. IX SALVATORSKA DOLOŽKA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné alebo nevykonateľné, je neplatným alebo nevykonateľným len toto ustanovenie, pokiaľ z povahy tejto Zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto Zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by došlo k situácii uvedenej v predchádzajúcom bode, vykonajú bezodkladne doplnenie podmienok podľa tejto Zmluvy, tak aby bol zachovaný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia. Uvedené doplnenie nevykonajú iba v prípade, ak by bol už samotný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia právne nemožný a/alebo nedovolený a teda neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie by objektívne nebolo možné nahradiť iným platným a vykonateľným ustanovením so zachovaním jeho zmyslu a účelu.

Čl. X DORUČOVANIE

1. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením (ďalej len „ *písomnosť*“), musia byť urobené v písomnej forme. Písomnosť sa považuje za doručení za nasledovných podmienok:
 - a) v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo momentom odmietnutia prevzatia písomnosti takou osobou,
 - b) v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. dorúčením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou,
 - c) v prípade doručovania prostredníctvom faxu a elektronickou poštou prijatím potvrdenia druhej zmluvnej strany o doručení písomnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť doručovaná prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. sa doručuje na adresu druhého účastníka uvedenú záhlaví tejto Zmluvy. Ak účastník tejto Zmluvy písomne oznámi inú adresu na doručovanie, písomnosť sa doručuje na takto oznámenú adresu doručovania. Za doručení bude písomnosť považovaná aj v prípade, ak písomnosť zaslaná na uvedenú adresu (resp. na inú oznámenú adresu) bude vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na to, či bola nedoručená z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote, z dôvodu neznámeho adresáta, z dôvodu odopretia prevzatia alebo akéhokoľvek iného dôvodu. V uvedenom prípade sa písomnosť bude považovať za doručení v deň vrátenia nedoručenej písomnosti odosielateľovi.

Čl. XI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
2. Táto Zmluva ruší a nahrádza akékoľvek doterajšie písomné či ústne dohody medzi zmluvnými stranami.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že bol informovaný o spôsobe ochrany osobných údajov podľa novej právnej úpravy v oblasti ochrany osobných údajov a to zákona č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, a Nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe

takýchto údajov a svojím podpisom potvrdzuje, že sa oboznámil s princípmi ochrany osobných údajov u Nájomcu ako Prevádzkovateľa pri podpise tejto Zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od tejto Zmluvy vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia včítane podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých jeden (1) dostane prenajímateľ a jeden (1) nájomca.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa resp. v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka.
8. Prílohou tejto Zmluvy je
 - a) presná špecifikácia Pozemkov s výmerami
 - b) informačná povinnosť (GDPR)

V KEČKOVCIACH, dňa 11.07.2022

Za Nájomcu:

COLONUS spoločnosť s ručením

V KEČKOVCIACH, dňa 11.07.2022

Za Prenajímateľa:

OBEC KEČKOVCE

INFORMAČNÁ POVINNOSŤ

podľa ust. § 19 zákona č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, a čl.13 Nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679.

1. Účelom tejto informačnej povinnosti je informovať dotknuté osoby – prenajímateľov o zákonom stanovených informáciách, ktoré je povinný prevádzkovateľ poskytnúť dotknutej osobe pri každom spracúvaní osobných údajov o tejto osobe.
2. Účelom tejto informačnej povinnosti, je preukázať, že spracúvanie osobných údajov prevádzkovateľom sa vykonáva v súlade s aktuálne platnou právnou úpravou

PREVÁDZKOVATEĽ:

Obchodné meno: COLONUS, spoločnosť s ručením obmedzeným Svidník
Sídlo: Čsl. armády 362/3, Svidník 089 01
IČO : 31 701 523
Registrácia: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo 2107/P
Štatutárny orgán: Ing. Milan JURENA, konateľ spoločnosti

(ďalej v texte len ako „prevádzkovateľ“)

kontaktné údaje prevádzkovateľa:

Mail: colonus@zoznam.sk
Tel. č.: +421 908 635 315

Prenajímateľ vyhlasuje, že bol informovaný o spôsobe ochrany osobných údajov podľa novej právnej úpravy v oblasti ochrany osobných údajov a to zákona č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, a Nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov.

Dotknutá osoba svojím podpisom potvrdzuje, že sa oboznámila s princípmi ochrany osobných údajov u Prevádzkovateľa.

Účel spracúvania osobných údajov, na ktorý sú osobné údaje určené:

- identifikácia zmluvnej strany prenajímateľa v nájomnej zmluve

Právny základ spracúvania osobných údajov:

- spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, alebo na vykonanie opatrenia pred uzatvorením zmluvy na základe žiadosti dotknutej osoby, - podľa § 13 ods. 1 písm. b) ZOOÚ, resp. čl. 6 písm. b) GDPR

Identifikácia príjemcu alebo kategórie príjemcu:

- tieto údaje sa neposkytujú žiadnym ďalším príjemcom a slúžia výlučne samotnému prevádzkovateľovi na identifikáciu prenajímateľa preukázanie existencie nájomnej zmluvy.

Oba uchovávaní / kritérium jej určenia:

- prevádzkovateľ sa zaručuje, že osobné údaje poskytnuté dotknutou osobou v nájomnej zmluve bude spracúvať v zmysle zásady minimalizácie uchovávaní a v prípade, žeby

odpadol účel spracúvania, prevádzkovateľ sa zaručuje osobné údaje vymazať. V prípade, že budú uvedené osobné údaje spracúvané na iný účel ako je uvedený v tejto informačnej povinnosti bude dotknutá osoba o tomto účele ako aj o právnom základe takého spracúvania informovaná ešte pred takým spracúvaním v novej informačnej povinnosti.

Poučenie o PRÁVACH Dotknutých osôb :

Prevádzkovateľ týmto dáva dotknutým osobám na vedomie, a zároveň sa vyhlasuje, že dotknutým osobám priznáva tieto práva:

- a. Právo na prístup
- b. Právo na opravu
- c. Právo na výmaz (právo byť zabudnutý)
- d. Právo na obmedzenie spracúvania
- e. Právo na prenosnosť
- f. Právo namietať spracúvanie osobných údajov
- g. Právo na neúčinnosť automatizovaného individuálneho rozhodovania vrátane profilovania
- h. Právo podať návrh na začatie konania na úrad – v prípade nedodržania zákonom stanovených povinností zo strany prevádzkovateľa
- g. Právo podať sťažnosť dozornému orgánu

-pri spracúvaní osobných údajov na účel vymedzený v tejto informačnej povinnosti si však môže dotknutá osoba uplatniť len tie práva, ktoré jej vymedzený účel a právny základ na podklade ktorého k spracúvaniu osobných údajov o dotknutej osobe dochádza umožňujú. O týchto právach vždy rozhodne prevádzkovateľ po odkonzultovaní so zodpovednou osobou.

Poučenie o forme požiadavky na poskytnutie osobných údajov od dotknutých osôb:

- poskytovanie osobných údajov v nájomných zmluvách, ktoré slúžia na účel stanovený v tejto informačnej povinnosti je čisto zmluvná požiadavka, ktorá je potrebná na uzavretie zmluvy, resp. na jej zápis v katastri nehnuteľností. Je nevyhnutné aby dotknutá osoba poskytla prevádzkovateľovi svoje identifikačné osobné údaje, na to aby bolo možné nájomnú zmluvu uzavrieť. V prípade, že osobné údaje poskytnuté nebudú, nie je možné predmetnú nájomnú zmluvu uzavrieť.

Informácie o existencii automatizovaného individuálneho rozhodovania vrátane profilovania:

- prevádzkovateľ vyhlasuje, že na základe poskytnutých osobných údajov v nájomných zmluvách nedochádza k automatizovanému individuálnemu rozhodovaniu vrátane profilovania.

V KEČLOVICIACH dňa 11.04.2022

OBEC KEČKOVCE

Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve

KEČKOVCE-OBEC KEČKOVCE, 090 11 Kečkovce , , (ident.č.:330540KE)

VÝPIS POZEMKOV:

CLV (PKV)	EKN	CKN	Výmera z LV	Skutočne užívaná výmera	Podiel	Výmera podielu v m2	Nájomné v €	Druh pozemku	KU
217	220/15		5543	66,36	1/6	11,06	0,06	Lesný pozemok	KEČKOVCE
217	220/15		5543	0,00	1/6	912,77	0,46	Lesný pozemok	KEČKOVCE
217	220/208		2799	0,00	1/6	321,89	0,16	Lesný pozemok	KEČKOVCE
217	220/208		2799	867,68	1/6	144,61	0,72	Lesný pozemok	KEČKOVCE
217	220/243		726	0,00	1/6	110,75	0,06	Lesný pozemok	KEČKOVCE
217	220/243		726	61,48	1/6	10,25	0,05	Lesný pozemok	KEČKOVCE
217	220/303		662	0,00	1/6	94,62	0,05	Lesný pozemok	KEČKOVCE
217	220/303		662	94,28	1/6	15,71	0,08	Lesný pozemok	KEČKOVCE
217	220/343		477	477,00	1/6	79,50	0,40	Lesný pozemok	KEČKOVCE
217	229/67		3171	2981,84	1/6	496,97	2,48	Orná pôda	KEČKOVCE
217	229/67		3171	0,00	1/6	31,53	0,02	Orná pôda	KEČKOVCE
217	229/89		2798	2067,40	1/6	344,57	1,72	Orná pôda	KEČKOVCE
217	229/89		2798	0,00	1/6	121,77	0,06	Orná pôda	KEČKOVCE
217	229/92		1851	1569,36	1/6	261,56	1,31	Orná pôda	KEČKOVCE
217	229/92		1851	0,00	1/6	46,94	0,02	Orná pôda	KEČKOVCE
217	231/46		1897	0,00	1/6	47,05	0,02	Orná pôda	KEČKOVCE
217	231/46		1897	1614,72	1/6	269,12	1,35	Orná pôda	KEČKOVCE
217	232/19		857	0,00	1/6	52,63	0,03	Trvalý trávny porast	KEČKOVCE
217	232/19		857	541,24	1/6	90,21	0,45	Trvalý trávny porast	KEČKOVCE
217	236/8		3147	2779,28	1/6	463,21	2,32	Orná pôda	KEČKOVCE
217	236/8		3147	0,00	1/6	61,29	0,03	Orná pôda	KEČKOVCE
217	236/54		4297	0,00	1/6	98,13	0,05	Orná pôda	KEČKOVCE
217	236/54		4297	3708,20	1/6	618,03	3,09	Orná pôda	KEČKOVCE
217	236/68		3455	2012,68	1/6	335,45	1,68	Orná pôda	KEČKOVCE
217	236/68		3455	0,00	1/6	240,39	0,12	Orná pôda	KEČKOVCE
217	240/15		3734	3063,32	1/6	510,55	2,55	Orná pôda	KEČKOVCE
217	240/15		3734	0,00	1/6	111,78	0,06	Orná pôda	KEČKOVCE
217	240/75		2738	0,00	1/6	257,15	0,13	Orná pôda	KEČKOVCE
217	240/75		2738	1195,08	1/6	199,18	1,00	Orná pôda	KEČKOVCE
233	220/196		2884	0,00	1/4	593,14	0,30	Lesný pozemok	KEČKOVCE
233	220/196		2884	511,44	1/4	127,86	0,64	Lesný pozemok	KEČKOVCE
233	220/306		725	175,72	1/4	43,93	0,22	Lesný pozemok	KEČKOVCE
233	220/306		725	0,00	1/4	137,32	0,07	Lesný pozemok	KEČKOVCE
233	220/346		690	690,00	1/4	172,50	0,86	Lesný pozemok	KEČKOVCE
233	224/94		4370	0,00	1/4	374,13	0,19	Orná pôda	KEČKOVCE
233	224/94		4370	2873,48	1/4	718,37	3,59	Orná pôda	KEČKOVCE
233	224/124		5088	4210,20	1/4	1052,55	5,26	Orná pôda	KEČKOVCE
233	224/124		5088	0,00	1/4	219,45	0,11	Orná pôda	KEČKOVCE
233	224/184		5090	0,00	1/4	18,73	0,01	Orná pôda	KEČKOVCE

233	224/184		5090	5015,08	1/4	1253,77	6,27	Orná pôda	KEČKOVCE
233	224/234		4336	0,00	1/4	251,19	0,13	Orná pôda	KEČKOVCE
233	224/234		4336	3331,24	1/4	832,81	4,16	Orná pôda	KEČKOVCE
233	226/21		2857	2702,00	1/4	675,50	3,38	Orná pôda	KEČKOVCE
233	226/21		2857	0,00	1/4	38,75	0,02	Orná pôda	KEČKOVCE
233	229/70		5214	4778,64	1/4	1194,66	5,97	Orná pôda	KEČKOVCE
233	229/70		5214	0,00	1/4	108,84	0,05	Orná pôda	KEČKOVCE
233	229/77		8621	0,00	1/4	436,64	0,22	Orná pôda	KEČKOVCE
233	229/77		8621	6874,44	1/4	1718,61	8,59	Orná pôda	KEČKOVCE
233	229/95		2783	2782,68	1/4	695,75	3,48	Lesný pozemok	KEČKOVCE
233	231/49		2468	2136,56	1/4	534,14	2,67	Orná pôda	KEČKOVCE
233	231/49		2468	0,00	1/4	82,86	0,04	Orná pôda	KEČKOVCE
233	236/63		3131	3131,00	1/4	782,75	3,91	Orná pôda	KEČKOVCE
233	236/71		5248	3695,88	1/4	923,97	4,62	Orná pôda	KEČKOVCE
233	236/71		5248	0,00	1/4	388,03	0,19	Orná pôda	KEČKOVCE
233	240/32		4486	0,00	1/4	364,69	0,18	Orná pôda	KEČKOVCE
233	240/32		4486	3027,24	1/4	756,81	3,78	Orná pôda	KEČKOVCE
233	240/78		4801	0,00	1/4	720,10	0,36	Orná pôda	KEČKOVCE
233	240/78		4801	1920,60	1/4	480,15	2,40	Orná pôda	KEČKOVCE
233	240/95		2350	1425,16	1/4	356,29	1,78	Orná pôda	KEČKOVCE
233	240/95		2350	0,00	1/4	231,21	0,12	Orná pôda	KEČKOVCE
233	240/148		2543	941,04	1/4	235,26	1,18	Orná pôda	KEČKOVCE
233	240/148		2543	0,00	1/4	400,49	0,20	Orná pôda	KEČKOVCE
233	251/10		2013	1057,80	1/4	264,45	1,32	Orná pôda	KEČKOVCE
233	251/10		2013	0,00	1/4	238,80	0,12	Orná pôda	KEČKOVCE
233	251/63		6569	0,00	1/4	710,05	0,36	Orná pôda	KEČKOVCE
233	251/63		6569	3728,80	1/4	932,20	4,66	Orná pôda	KEČKOVCE
233	251/112		4457	4369,80	1/4	1092,45	5,46	Orná pôda	KEČKOVCE
233	251/112		4457	0,00	1/4	21,80	0,01	Orná pôda	KEČKOVCE
527	34		179	130,80	1/1	130,80	0,65	Zastavaná plocha a nádvorie	KEČKOVCE
527	34		179	0,00	1/1	48,20	0,02	Zastavaná plocha a nádvorie	KEČKOVCE
527	90/4		306	0,00	1/1	252,08	0,13	Záhrada	KEČKOVCE
527	90/4		306	53,92	1/1	53,92	0,27	Záhrada	KEČKOVCE
527	193		29153	1419,44	1/1	1419,44	7,10	Ostatná plocha	KEČKOVCE
527	193		29153	0,00	1/1	27733,56	13,87	Ostatná plocha	KEČKOVCE
527	780/1		117900	72766,00	1/1	72766,00	363,83	Trvalý trávny porast	KEČKOVCE
527	780/1		117900	0,00	1/1	45134,00	22,57	Trvalý trávny porast	KEČKOVCE
535	53		1401	0,00	4/16	13,87	0,01	Zastavaná plocha a nádvorie	KEČKOVCE
535	53		1401	1345,52	4/16	336,38	1,68	Zastavaná plocha a nádvorie	KEČKOVCE
546	75		4653	3820,32	1/5	764,06	3,82	Zastavaná plocha a nádvorie	KEČKOVCE
546	75		4653	0,00	1/5	166,54	0,08	Zastavaná plocha a nádvorie	KEČKOVCE
692	224/136		3875	2517,16	1/6	419,53	2,10	Orná pôda	KEČKOVCE
692	224/136		3875	0,00	1/6	226,31	0,11	Orná pôda	KEČKOVCE
692	224/171		2771	2664,28	1/6	444,05	2,22	Orná pôda	KEČKOVCE
692	224/171		2771	0,00	1/6	17,79	0,01	Orná pôda	KEČKOVCE

692	224/231		3178	2221,64	1/6	370,27	1,85	Orná pôda	KEČKOVCE
692	224/231		3178	0,00	1/6	159,39	0,08	Orná pôda	KEČKOVCE
692	224/271		3146	2992,32	1/6	498,72	2,49	Orná pôda	KEČKOVCE
692	224/271		3146	0,00	1/6	25,61	0,01	Orná pôda	KEČKOVCE
692	226/23		1768	1627,72	1/6	271,29	1,36	Orná pôda	KEČKOVCE
692	226/23		1768	0,00	1/6	23,38	0,01	Orná pôda	KEČKOVCE
692	251/77		7451	0,00	1/6	609,15	0,30	Orná pôda	KEČKOVCE
692	251/77		7451	3796,12	1/6	632,69	3,16	Orná pôda	KEČKOVCE
692	251/98		2468	2468,00	1/6	411,33	2,06	Orná pôda	KEČKOVCE
						179468,02	527,19		

REKAPITULÁCIA za druh pozemku:

DRUH pozemku	VÝMERA v m2	Nájomné za druh pozemku
Lesný pozemok	3471,67	7,59
Orná pôda	27034,67	105,10
Trvalý trávny porast	118042,83	386,87
Zastavaná plocha a nádvorie	1459,85	6,27
Záhrada	306,00	0,40
Ostatná plocha	29153,00	20,96

REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:

Názov KÚ	VÝMERA v m2	Nájomné za KÚ
KEČKOVCE	179468,02	527,19

REKAPITULÁCIA v LPIS a mimo LPIS:

Umiestne v LPIS	VÝMERA v m2	Nájomné
Je v LPIS	97213,24	486,07
Mimo LPIS	82254,77	41,13

Dátum: 11.07.2022

OBEC KEČKOVCE

COLONUS, spoločnosť s ručením
obmedzeným SVIDNÍK ©
Číslo registra: 262/3-089 01 Svidník