

Ul. M.R Štefánika č. 3  
934 01 Levice

**JUDr. PETER POLÁK**  
a d v o k á t

Tel: +421366312273  
+421905327252

mail: peterpolak4902@gmail.com

Zapísaný v Zozname advokátov SAK pod č. 0115 IČO: 34033734 DIČ: 1031116801

---

## Kúpna zmluva

podľa § 588 a nasl. z.č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka  
v znení nesk. predpisov

### I. Zmluvné strany – účastníci

Predávajúci:

Oľga Husáriková r. Husáriková, 974 11 Banská Bystrica , št. občan SR

*d'alej ako „Predávajúci“*

Kupujúci:

Názov:	Mesto Šahy
Sídlo:	Hlavné nám. 1, 936 01 Šahy
IČO:	00 307 513
DIČ:	2021020716
Bankové spojenie:	VUB, a.s.
Č. účtu:	2352 6152/0200
IBAN:	SK69 0200 0000 0000 2352 6152
Zastúpený :	Ing. Štefan Gregor – primátor mesta

*d'alej ako „Kupujúci“*

### II. Všeobecné ustanovenia

Predávajúci je vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností:

- pozemky registra „C“ – parc. č. 3170/15 o výmere 340 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda a parc. č. 3172/22 o výmere 88 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha, v 1/1-ine
- zapísané na liste vlastníctva č. 3466, kat.úz. Šahy

### III. Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti špecifikované v Čl. II. tejto zmluvy, a zaväzuje sa previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k nim.
2. Kupujúci od Predávajúceho uvedené nehnuteľnosti kupuje, a zaväzuje sa zaplatiť Predáváčemu dohodnutú kúpnu cenu.
3. Podľa dohody Zmluvných strán prejde na Kupujúcich právo užívania súčasne s vlastníckym právom.
4. Nehnuteľnosti predávajúca nadobudla kúpnu zmluvou z 12.4.2021 a v Čl. VI. cit. zmluvy sa dohodli na predkupnom práve. Predávajúca toto právo využila a požiadala o umožnenie spätnej kúpy, s čím Mesto Šahy súhlasilo.

### IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola stanovená v súlade s Čl. VI. pôvodnej zmluvy - kúpna cena bude v prípade spätnej kúpy pozemku v rovnakej výške, za akú kupujúci nadobudol pozemok od predávajúceho, teda sumou 21,10 €/ m<sup>2</sup>, spolu 9.030,08 € slovom deväťtisíc tridsať Eur a 8 centov.
  - a) Kúpna cena bude uhradená prevodom na účet Predávajúceho, do 3 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma účastníkmi, pričom dňom uhradenia kúpnej ceny bude deň, kedy bola kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho.
  - b) Kúpna cena musí byť uhradená pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad budú podávať účastníci spoločne a poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a vyhotovenie kúpnej zmluvy uhradí kupujúci.
  - c) Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, má predávajúci právo po predchádzajúcej písomnej výzve od kúpnej zmluvy odstúpiť. Odstúpením od kúpnej zmluvy zmluva zanikne od počiatku, a to na základe písomného oznámenia o odstúpení doručeného kupujúcemu. Odstúpením od kúpnej zmluvy nie je dotknuté právo predávajúceho na náhradu škody spôsobenej mu odstúpením od kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci má právo od tejto Zmluvy odstúpiť, ak sa z dôvodu na strane Predávajúcich nestanú vlastníkom prevádzaných nehnuteľností podľa ustanovení tejto Zmluvy.

### V. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

1. Účastníci vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť ohľadom predmetnej nehnuteľnosti nie je v žiadnom smere obmedzená.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu tarchy.
3. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností mu je dobre známy z ohliadky, ktorú na mieste vykonal, a tieto v danom stave kupuje.
4. Trovy, spojené s prevodom, najmä správny poplatok za návrh na vklad a trovy spojené s vyhotovením zmluvy hradí kupujúci.
5. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti pred podpisom tejto Zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani na nich nezriadil vecné bremeno alebo iné právo obmedzujúce vlastníka.
6. Predávajúci tiež vyhlasuje, že po podpise tejto Zmluvy nehnuteľnosti nepredá, nedaruje, ani iným spôsobom nepreviedie na inú osobu/iné osoby ako Kupujúceho, nezriadi vecné bremeno alebo iné právo obmedzujúce vlastníka, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého by do

príslušnej evidencie nehnuteľností mohla byť zapísaná tretia osoba /osoby ako vlastník nehnuteľností.

7. Zmluvné strany v súčinnosti vykonajú všetky úkony, súvisiace s prechodom vlastníctva.

## VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva bola schválená mestským zastupiteľstvom Šahy, dňa 30.06.2022 pod č. 45-XVII./22-Z
2. Účastníci sú si vedomí, že vlastníctvo k uvedeným nehnuteľnostiam prejde na Kupujúceho až dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom - Katastrálnym odborom v Leviciach.
3. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v advokátskej kancelárii JUDr. Petra Poláka v Leviciach, v štyroch rovnocenných exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dva exempláre slúžia pre účely zápisu vlastníctva v katastri nehnuteľností, a po jednom obdržia zmluvné strany.
4. Účastníci splnomocňujú advokáta JUDr. Petra Poláka na všetky úkony potrebné k zápisu vlastníctva do katastra nehnuteľností, vrátane opravy prípadných chýb v zmluve resp. návrhu na vklad.
5. Účastníci vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ani bod nátlakom. Účastníci si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a ako vyjadrenie ich slobodnej a vážnej vôle ju vlastnoručne podpisujú, pričom pravosť ich podpisov je úradne osvedčená.

V Šahách, dňa 12.07.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Olga Husáriková

.....  
Mesto Šahy  
Ing. Štefan Gregor  
primátor mesta

plnú moc prijímam