

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. GEN_342/2022

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Zlaté Moravce SM 001/2017, účinných od 01.01.2017 v znení neskorších dodatkov medzi

číslo: OMP-1512/19353/2022

prenajímateľom: **MESTO ZLATÉ MORAVCE**
Ul. 1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce
zastúpené: **PaedDr. Dušanom Husárom** –primátorom mesta
IČO: 00 308 676
DIČ: 2021058787
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu (IBAN): SK24 0900 0000 0050 5810 9482

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

nájomcom: **Jozef Hložka**

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov /§9a, ods.9, písm. b)/, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Zlaté Moravce SM_001/2017, účinné od 01.01.2017 v znení neskorších dodatkov, sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. GEN_342/2022 podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 663 a nasledujúceho zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej tiež „zmluva“) za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby súpisné číslo 1330 (Administratívna budova), nachádzajúcej sa na Ul. Hviezdoslavova č. 183 v Zlatých Moravciach, postavenej na pozemku - parcele KN registra „C“, č. parcely 1129/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia), zapísanej na LV č. 3453 pre katastrálne územie Zlaté Moravce.

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok ustanovených touto zmluvou nebytový priestor o celkovej výmere **22,20 m²** nachádzajúci sa na 1. poschodí nehnuteľnosti (stavbe) uvedenej v bode 1. tohto článku /vid' Príloha č. 1/, a to:

a) nebytový priestor č. 111 o výmere **17,50 m²**

b) ostatné nebytové priestory o výmere **4,70 m²**

(ďalej spolu len „predmet nájmu“)

3. Nájomca si predmet nájmu prenajíma za účelom – kancelária.
4. Nájomca má právo užívať spoločné priestory stavby uvedenej v odseku 1. tohto článku v rozsahu nevyhnutnom na riadny chod predmetu nájmu.

Čl. II.

Termín prenájmu predmetu nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **05.07.2022 do 14.07.2022** /t. j. 10 dní/.

Čl. III.

Cena prenájmu a podmienky úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu za nebytové priestory /10 dní v mesiaci júl 2022 od 05.07.2022 do 14.07.2022/ **v sume 11,00 €** /slovom: jedenásť eur/ - **pri nájmomnom vo výške 21,00 €/m²/rok za nebytový priestor č. 111** (je určené v súlade s Prílohou č. 2, ods. 1., 1.1., 1.2. a 1.3. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Zlaté Moravce SM_001/2017, účinných od 01.01.2017 v znení neskorších dodatkov → kategória: štandard - kancelárie na administratívne účely x koeficient zóny: okrajová štvrt' x koeficient priestoru: štandard) **a celkovej dobe prenájmu nebytových priestorov podľa tejto zmluvy 10 dní** ($17,50 \text{ m}^2 \times 21,00 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 367,50 \text{ €/rok} / 365 \text{ dní} = 1,01 \text{ €/deň} \Rightarrow \times 10 \text{ dní} = 10,10 \text{ €}$),

- **a pri nájmomnom vo výške 7,00 €/m²/rok za ostatné nebytové priestory** (je určené v súlade s Prílohou č. 2, ods. 1., 1.1., 1.2. a 1.3. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Zlaté Moravce SM_001/2017, účinných od 01.01.2017 v znení neskorších dodatkov → kategória: iné – spoločné chodby a sociálne zariadenia x koeficient zóny: okrajová štvrt' x koeficient priestoru: štandard) **a celkovej dobe prenájmu nebytových priestorov podľa tejto zmluvy 10 dní** ($4,70 \text{ m}^2 \times 7,00 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 32,90 \text{ €/rok} / 365 \text{ dní} = 0,09 \text{ €/deň} \Rightarrow \times 10 \text{ dní} = 0,90 \text{ €}$).

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť **nájomné za 10 kalendárnych dní v mesiaci júl 2022 /05.07.2022 - 14.07.2022/ jednorazovo** vo výške **11,00 €** /slovom: jedenásť eur/ na účet prenajímateľa č. 5058109482/0900, **IBAN: SK2409000000005058109482, variabilný symbol: 3617200135**, alebo v hotovosti do pokladnice mestského úradu **do 14.07.2022**.

3. Dodržanie bezpečnosti, požiarnej ochrany a upratovanie zabezpečuje nájomca.

4. Prenajímateľ nebude zabezpečovať služby spojené s predmetom nájmu.

Čl. IV.

Podmienky prenájmu

Povinnosti prenajímateľa:

1. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory dohodnuté v článku I. tejto zmluvy, v termíne dohodnutom v článku II. tejto zmluvy.

Povinnosti nájomcu:

1. Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v článku I. ods. 3. tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas prenájmu nájomca v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa.
3. V súlade so zákonom NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi, vyhláškou MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, nájomca si služby bezpečnostného technika a technika požiarnej ochrany zabezpečuje samostatne, vo svojej vlastnej réžii a zaväzuje sa dodržiavať povinnosti a opatrenia ustanovené týmito zákonmi a vyhláškou a ostatnými predpismi, ktoré s nimi súvisia.
4. Nájomca je povinný odovzdať po ukončení predmetu prenájmu bez závad.
5. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na majetku, ktoré boli spísané pri ukončení prenájmu v protokole z fyzického prevzatia, a to ihneď pri spísaní protokolu z fyzického prevzatia predmetu prenájmu.
6. Pri odovzdaní a spätnom prevzatí predmetu prenájmu bude spísaný protokol z fyzického odovzdania.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v zmysle § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv www.crz.gov.sk, ktorého prevádzkovateľom je Úrad vlády SR.
3. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
4. Zmluva je spísaná v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.

V Zlatých Moravciach, dňa **29. JÚN 2022**
Z a p r e n a j í m a t e ľ a:

04. JÚL 2022
V Zlatých Moravciach, dňa
N á j o m c a:

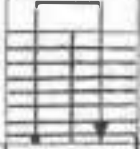


.....
PaedDr. Dušan Husár
primátor mesta

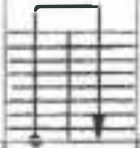
Jozef Hložka

BUDOVA VO VLASTNÍCTVE MESTA ZLATÉ MORAVCE – HVIEZDOSLAVOVA 183, ZLATÉ MORAVCE

III. poschodie

Sociálne zariad.								
300	303		315	314	313	312	311	310
301	302	304	305	306	307	308	309a	309b

II. poschodie

Sociálne zariad.								
200	203		215	214	213	212	211	210
201	202	204	205	206	207	208	209	

I. poschodie

Sociálne zariad.								
115	102		114	113	112	111	110	
100	101	103	104	105	106	107	108	109