

Dohoda č. GEN_341/2022
o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. GEN_280/2020

číslo: OMP-685/19306/2022

Mesto Zlaté Moravce

sídlo: 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Zastúpené: **PaedDr. Dušanom Husárom** – primátorom mesta

IČO: 00 308 676

DIČ: 2021058787

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK24 0900 0000 0050 5810 9482

(ďalej ako „**prenajímateľ**“)

a

VerosS s.r.o.

sídlo: Ul. Hviezdoslavova 1330/183, 953 01 Zlaté Moravce

zast. - Bc. Verona Siklenka - konateľ

IČO: 50 933 949

zápis v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 46969/N

(ďalej ako „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len ako „**zmluvné strany**“)

Zmluvné strany, želajúc si usporiadanie vzájomných vzťahov, uzatvárajú túto dohodu o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. GEN_280/2020 (ďalej len „**dohoda**“).

I.
Ukončenie zmluvy

1. Dňa 22.07.2020 uzatvorili zmluvné strany Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. GEN_280/2020 (ďalej len ako „**nájomná zmluva**“), predmetom ktorej je prenájom **nebytových priestorov o výmere 22,38 m²**, ktoré sa nachádzajú v nehnuteľnosti – stavbe so súpisným číslom 1330 (Administratívna budova), na Ul. Hviezdoslavova 183 v Zlatých Moravciach, postavenej na pozemku - parcele KN registra „C“, č. parcely 1129/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), zapísanej na LV č. 3453 pre katastrálne územie Zlaté Moravce. Predmetná zmluva je uzatvorená na dobu určitú od **01.08.2020 do 31.07.2023, za účelom skladové priestory**, s dohodnutou **ročnou** výškou nájmu **450,42 EUR**, vrátane inflácie.

2. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvy uvedenej v bode 1 tohto článku **ku dňu 30.06.2022**.

3. Nájomca je povinný vysporiadať všetky záväzky na nájomnom a službách spojených s predmetom nájmu v súlade so Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. GEN_280/2020. **Nájomné** za obdobie od 01.01.2022 do 30.06.2022 je **vo výške 225,23 Eur**. Nájomca sa zaväzuje uhradiť uvedené nájomné na účet prenajímateľa č. **5058109482/0900**, IBAN: SK2409000000005058109482, variabilný symbol: **3627700133**, najneskôr do 15.07.2022. Nájomca sa zaväzuje uhradiť **zálohové platby za služby spojené s predmetom nájmu** za obdobie od 01.01.2022 do 30.06.2022 vo výške 148,80 Eur na účet prenajímateľa č. **5058109482/0900**, IBAN: SK2409000000005058109482, variabilný symbol: **7828700077**, najneskôr do 15.07.2022.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť vyúčtovaciu **odberateľskú faktúru č. 4019100175 za služby spojené s predmetom nájmu** za rok 2020 vo výške 138,89 Eur na účet prenajímateľa č. **5058109482/0900**, IBAN: SK2409000000005058109482, variabilný symbol: **4019100175**, najneskôr do 15.07.2022.

4. Nájomca podpisom tejto dohody berie na vedomie, že celkové zúčtovanie za poskytnuté služby spojené s nájmom predmetu nájmu za rok 2021 bude vykonané v roku 2022, a za rok 2022 bude vykonané v roku 2023. Nájomca sa zaväzuje uhradiť rozdiel medzi skutočnými nákladmi a skutočnou výškou zaplatených zálohových platieb na účet prenajímateľa do 15 dní od oznámenia výšky nedoplatku (rozdielu) zo strany prenajímateľa, na základe prepočítania spotreby energií energetikom mesta, ktoré bude tvoriť samostatnú prílohu vyúčtovacej faktúry. Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť nájomcovi prípadný preplatok do 15 dní po vykonaní celkového zúčtovania.

II.

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
2. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto dohody prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Dohodu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si dohodu prečítali, jej ustanoveniam rozumejú a bez výhrad súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

04. JÚL 2022

V Zlatých Moravciach dňa **28. JÚN 2022**

V Zlatých Moravciach dňa

Za p r e n a j í m a t e ľ a:

N á j o m c a:



PaedDr. Dušan Husár
primátor mesta

VerosS s.r.o.

Bc. Verona Siklenka - konateľ

maural 4.7.2022