

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
uzatvorená podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

číslo: OMP-1079/19468/2022

GEN- 351/2022

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci v I. rade: Mesto Zlaté Moravce

zastúpené primátorom mesta PaedDr. Dušanom Husárom
so sídlom: Ul. 1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce
IČO: 00308676
DIČ: 2021058787
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
č. účtu - IBAN: SK54 0900 0000 0051 8605 4949

Predávajúci v II. rade Helena Šabíková

občianka Slovenskej republiky

(predávajúci v I. rade a predávajúci v II. rade ďalej spolu aj ako
„predávajúci“)

Kupujúci:

Ing. Marianna Tonkovičová
občianka Slovenskej republiky
a manžel

Bc. Ivan Tonkovič

občan Slovenskej republiky

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I
Predmet zmluvy

1. Predávajúci v I. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku **parcely KN registra „E“, číslo parcely 542, druh pozemku vodná plocha o celkovej výmere 733 m²**, ktorá sa nachádza v meste Zlaté Moravce, **v katastrálnom území Zlaté Moravce** a ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore v LV č. **5417**.
2. Predávajúci v I. rade je ďalej podielovým spoluvlastníkom v podiele 3/10 k celku pozemku **parcely KN registra „E“, číslo parcely 521/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 24 m²**, ktorá sa nachádza v meste Zlaté Moravce, **v katastrálnom území**

Zlaté Moravce a ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore v LV č. 5890.

3. Predávajúci v II. rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 7/10 k celku pozemku **parcely KN registra „E“, číslo parcely 521/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 24 m²**, ktorá sa nachádza v meste Zlaté Moravce, **v katastrálnom území Zlaté Moravce** a ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore v LV č. 5890.

4. Geometrickým plánom č. 14/2022 vyhotoveným spoločnosťou GEPRON s.r.o., sídlo: Nám. A. Hlinku 12, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 50 387 782, geodetom Marekom Šabom dňa 23.02.2022, úradne overený OÚ Zlaté Moravce, katastrálnym odborom Ing. Erikou Drienovskou dňa 04.03.2022 pod č. 127/2022, **bol oddelený diel č. 5 z parcely E-KN, č.p. 521/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 24 m², ktorý bol včlenený do novovytvorenej parcely C-KN č.p. 4776/36, druh pozemku ostatná plocha o výmere 155 m² a diel č. 6 z parcely E-KN, č.p. 542, druh pozemku vodná plocha o celkovej výmere 733 m², ktorý bol včlenený do novovytvorenej parcely C-KN č.p. 4776/36, druh pozemku ostatná plocha o výmere 155 m².**

Kópia geometrického plánu je neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy.

Článok II **Účel zmluvy**

1. **Predávajúci v I. rade** touto zmluvou predáva **spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/10 k celku k časti pozemku o výmere 5 m² z parcely E-KN, č.p. 521/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 24 m², ktorý predstavuje diel č. 5, včlenený do novovytvorenej parcely C-KN č.p. 4776/36, druh pozemku ostatná plocha o výmere 155 m²; zameranej GP č. 14/2022** na oddelenie nehnuteľnosti p.č. 4621/2 a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č. 4776/36 vyhotovený spoločnosťou GEPRON s.r.o., sídlo: Nám. A. Hlinku 12, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 50 387 782, geodetom Marekom Šabom dňa 23.02.2022, úradne overený OÚ Zlaté Moravce, katastrálnym odborom Ing. Erikou Drienovskou dňa 04.03.2022 pod č. 127/2022, nachádzajúci sa na Kraskovej ulici v Zlatých Moravciach, do vlastníctva kupujúcich vo vyššie uvedenom podiele, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu v I. rade kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

2. **Predávajúci v I. rade ďalej odpredáva časť pozemku o výmere 30 m² z parcely E-KN, č.p. 542, druh pozemku vodná plocha o celkovej výmere 733 m², ktorý predstavuje diel č. 6, včlenený do novovytvorenej parcely C-KN č.p. 4776/36, druh pozemku ostatná plocha o výmere 155 m²; zameranej GP č. 14/2022** na oddelenie nehnuteľnosti p.č. 4621/2 a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č. 4776/36 vyhotovený spoločnosťou GEPRON s.r.o., sídlo: Nám. A. Hlinku 12, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 50 387 782, geodetom Marekom Šabom dňa 23.02.2022, úradne overený OÚ Zlaté Moravce, katastrálnym odborom Ing. Erikou Drienovskou dňa 04.03.2022 pod č. 127/2022, nachádzajúci sa na Kraskovej ulici v Zlatých Moravciach, do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich v podiele 1/1 k celku, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu v I. rade kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

3. Predávajúci v II. rade touto zmluvou predáva **spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7/10 k celku k časti pozemku o výmere 5 m² z parcely E-KN, č.p. 521/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 24 m², **ktorý predstavuje diel č. 5, včlenený do novovytvorenej parcely C-KN č.p. 4776/36, druh pozemku ostatná plocha o výmere 155 m²; zameranej GP č. 14/2022** na oddelenie nehnuteľnosti p.č. 4621/2 a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č. 4776/36 vyhotovený spoločnosťou GEPRON s.r.o., sídlo: Nám. A. Hlinku 12, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 50 387 782, geodetom Marekom Šabom dňa 23.02.2022, úradne overený OÚ Zlaté Moravce, katastrálnym odborom Ing. Erikou Drienovskou dňa 04.03.2022 pod č. 127/2022, nachádzajúci sa na Kraskovej ulici v Zlatých Moravciach, do vlastníctva kupujúcich vo vyššie uvedenom podiele.

Článok III

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Predávajúci v I. rade a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II ods. 1 a 2 tejto kúpnej zmluvy **za kúpnu cenu 12,50 €/m²**, t.j. za cenu **393,75 €** (slovom tristodeväťdesiattri eur a sedemdesiatpäť centov) ($3/10 \times 5 \text{ m}^2 = 1,5 \text{ m}^2 \times 12,50 \text{ €/m}^2 = 18,75 \text{ €}$ a $30 \text{ m}^2 \times 12,5 \text{ €/m}^2 = 375 \text{ €} + 18,75 \text{ €} = 393,75 \text{ €}$) splatnú pri podpise kúpnej zmluvy bezhotovostne na kapitálový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, VS: **7015200005**.

2. Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci prevedú ku dňu podpisu tejto zmluvy celú sumu kúpnej ceny na kapitálový účet predávajúceho v I. rade uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy. Kúpna cena je uhradená dňom jej pripísania na účet predávajúceho v I. rade. Po úhrade kúpnej ceny predávajúci v I. rade bezodkladne podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Predávajúci v II. rade a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 3 tejto kúpnej zmluvy **za kúpnu cenu 12,50 €/m²**, t.j. za cenu **43,75 €** (slovom tristodeväťdesiattri eur a sedemdesiatpäť centov) ($7/10 \times 5 \text{ m}^2 = 3,5 \text{ m}^2 \times 12,50 \text{ €/m}^2 = 43,75 \text{ €}$) splatnú pri podpise kúpnej zmluvy k rukám predávajúcej v II. rade.

4. V prípade, že kupujúci neuhradia kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou, majú predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámili kupujúcich so stavom nehnuteľností uvedených v čl. II tejto zmluvy a prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy a iné ťarchy. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpy a prehlasujú, že ich skutkový a právny stav poznajú a predmet kúpy prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.

2. Predávajúci prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. II tejto zmluvy nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie.

Článok V

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúcich na kupujúcich hradia kupujúci.

2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke práva k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom.

3. Predávajúci vyhlasuje, že zámer odpredať nehnuteľnosti - spôsob prevodu nehnuteľností uvedených v čl. II tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre manželov Ing. Mariannu Tonkovičovú a Bc. Ivana Tonkoviča bol udelený uznesením Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce č. **801/2022** na **25. zasadnutí** konanom dňa **28.04.2022**.

Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa na odpredaj pozemkov podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sú:

- odpredávané pozemky sú príslušie k pozemku k parcele C-KN číslo 4621/2, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Tonkovičových;
- odpredávané pozemky sú pozemky malej výmery;
- odpredávané pozemky nie sú mestom Zlaté Moravce ako predávajúcim využívané a jedná sa o prebytočný majetok, ktorý sa nevyužíva a nie je predpoklad jeho využitia v budúcnosti;

4. Mesto Zlaté Moravce zverejnilo na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke dňa 07.06.2022 najmenej na 15 dní zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle čl. II tejto zmluvy uzatvorenej podľa § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

5. Mestské zastupiteľstvo Zlaté Moravce schválilo 3/5-inovou väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce č. **843/2022** na **26. zasadnutí** konanom dňa **23.06.2022**.

6. Kupujúci dávajú predávajúcemu súhlas v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na spracovávanie osobných údajov potrebných k výkonu činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie v zmysle článku VI. ods. 4 tejto zmluvy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľa oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno-právne následky). Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobúdajú kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho odboru o jeho povolení do katastra nehnuteľností (vecno- právne následky).

3. Zmluva je vyhotovená v 7-ich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci v I. rade obdrží 2 vyhotovenia, predávajúci v II. rade obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Zlaté Moravce, katastrálnemu odboru, ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva.

4. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení mesto Zlaté Moravce zverejní na webovom sídle www.crz.gov.sk, t.j. v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

5. O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Mesto Zlaté Moravce vydá 2 vyhotovenia potvrdenia o zverejnení zmluvy, 1 pre predávajúceho v I. rade a 1 pre Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor ako prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

6. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu všetkých zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Kupujúci:

V Zlatých Moravciach dňa*17.06.2022*.....

Ing. Marianna Tonkovičová

Za predávajúceho v I. rade:

V Zlatých Moravciach dňa*16. JÚL 2022*.....

PaedDr. Dušan Husár
primátor mesta Zlaté Moravce

Za predávajúceho v II. rade:

V Zlatých Moravciach dňa*17.06.2022*.....

Helena Sabíková

MESTO ZLATÉ MORAVCE

Podľa knihy na osvedčenie č. *644* túto listinu
pred Mestom Zlaté Moravce vlastnoručne podpísal

Uznaný podpis za vlastný: *Helena Sabíková* dňa *17.06.2022*

Správa poplatkov a daňových
záloh a 1431/222 2. z. o. správa, št.
poplatkoch a daňových zákonov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ	Kraj Nitriansky	Okres Zlaté Moravce	Obec Zlaté Moravce
 GEPRON s.r.o. Geodetické a kartografické práce Nám. A. Hlinku 12, 953 01 Zlaté Moravce ICO: 50387782 DIČ: 2120323810 Mobil: 0905 276 508 Web: www.gepron.sk	Kat. územie Zlaté Moravce	Číslo plánu 14/2022	Mapový list č. Nitra 0-2/11
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie nehnuteľnosti p.č. 4621/2 a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č. 4776/36			
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Erika Drienovská
Dňa: 23.2.2022	Meno: Marek Šabo	Dňa: 4.3.2022	Číslo: 144/2022
Nové hranice boli v prírode označené múrmí, plotmi, kov.rúrkami		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2820			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

Výkaz výmer																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	D i e i	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku Kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
Pkn. vložky	Listu vlastn.	PK	KN - E	KN - C	ha	m2								ha	m2		
Stav právny																	
Pôvodné kat.úz. : Chyzerovce	4896		1-473/1			1002	záhrada	2	4621/2	5			(1-473/1	997		záhrada)	doterajší
Pôvodné kat.úz. : Chyzerovce	3990		1-520			32	zastav. plocha	4	4776/36	32			(1-520			zaniká)	
Pôvodné kat.úz. : Chyzerovce	5890		1-521/1			24	zastav. plocha	5	4776/36	5			(1-521/1	19		zastav. plocha)	detto
Pôvodné kat.úz. : Chyzerovce	5417		1-542			733	vodná plocha	6	4776/36	30			(1-542	703		vodná plocha)	detto
	7735			4621/2		934	záhrada	1	4621/2	934							
	4896			4776/20		141	ostatná plocha	3	4776/36	88			4776/20	53		ostatná plocha 37	detto
								1			4621/2	934	4621/2	939		záhrada 4	Bc. Ivan Tonkovič a Ing. Marianna Tonkovičová,
								2			1-473/1	5					
								3			4776/20	88	4776/36	155		ostatná plocha 37	
								4			1-520	32					
								5			1-521/1	5					
								6			1-542	30					
Spolu :						2866				1094		1094		2866			
Stav podľa registra C KN																	
						4615	záhrada						4615	1602		záhrada 4	doterajší
						4618	ostatná plocha						4618	514		ostatná plocha 37	detto
	7735			4621/2		934	záhrada						4621/2	939		záhrada	ako v právnom stave

Výkaz výmer																	
Doterajší stav							Zmeny						Nový stav				
Pkn. vložky	Listu vlastn.	Číslo Parcely			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku Kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN - E	KN - C	ha	m2								ha	m2		
	4896			4776/6		40	ostatná plocha						4776/6		7	4 ostatná plocha 37	doterajší
				4776/20		141	ostatná plocha						4776/20		53	ostatná plocha 37	ako v právnom stave
													4776/36		155	ostatná plocha 37	detto
Spolu :						3270									3270		

Legenda:

- Kód spôsobu využívania 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím, alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

