

Zmluva o nájme hnutel'nych vecí

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 67b ods. 3 zákona č. 4/2001 Z. z. o Zbore väzenskej a justičnej stráže v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi

1. Prenajímateľom:

Slovenská republika v zastúpení správcom majetku štátu:

Ústav na výkon trestu odňatia slobody

Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená zriaďovacou listinou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky,
č. GRZVJS-185/40-2001 zo dňa 31. 01. 2001

Sídlo: Budovateľská č.1, 040 15 Košice-Šaca

Korešpondenčná adresa: Budovateľská č.1, priechinok 28, 040 15 Košice-Šaca

Štatutárny orgán: plk. Ing. Ján Lukáč - riaditeľ ústavu

IČO: 00738395

DIČ: 2020929592

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu - IBAN: XXXXXXXXXXXX úhrada za nájom hnutel'ného majetku

osoba oprávnená rokovať vo veciach

technických a organizačných: pplk. Ing. Marián Krištof, mjr. Mgr. Branislav Palenčár

Tel.: 055/2832102, 055/2832500

Fax: 055/2832901

Email: marian.kristof@zvjs.sk, branislav.palencar@zvjs.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomcom:

Katarína Gergel'ová

Sídlo: Ulica na sídlisku 349/65, 076 14 Michaľany

Zapísaný: v živnostenskom registri vedenom Okresným úradom Trebišov, číslo registra 811-7017

Zastúpený: Katarína Gergel'ová

IČO: 35476133

DIČ: 1020697854

IČ DPH: XXXXXXXXXXXX

Bankové spojenie:

Číslo účtu - IBAN:

Tel.:

Fax.:

Email: XXXXXXXXXXXX; XXXXXXXXXXXX

(ďalej len „nájomca“)

Článok I Predmet zmluvy

Prenajímateľ za podmienok uvedených v tejto zmluve prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie hnutel'ný majetok štátu v správe prenájomateľa v celkovej obstarávacej hodnote **5.292,44 Eur s DPH** (slovom päťtisícdeväťdesiatdva Eur a štyridsaťštyri centov s DPH) špecifikovaný v inventárnom zozname, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“) a nájomca sa zaväzuje platiť prenájomateľovi nájomné za užívanie predmetu nájmu.

Článok II Účel nájmu

Nájomca bude predmet nájmu užívať výlučne za účelom prevádzky predajne pre osoby vo výkone trestu odňatia slobody na zabezpečenie zákonom stanovených nákupov, v súlade so Zmluvou o nájme nebytových priestorov č.UVTOS-01984/32-SA-2022 uzatvorenou dňa 26.05.2022 (ďalej len „zmluva o nájme nebytových priestorov“).

Článok III Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.08.2022 do 31.07.2027.

Článok IV Výška nájomného, splatnosť a spôsob platby

1. Výška nájomného na hnutel'ný majetok bola stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:
 - a) ročné nájomné spolu predstavuje sumu **527,73 Eur s DPH** (slovom päťstodvadsaťsedem Eur a sedemdesiattri centov s DPH),
 - b) mesačné nájomné spolu predstavuje sumu **43,98 Eur s DPH** (slovom štyridsaťtri Eur a deväťdesiatosem centov s DPH).
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné za príslušný kalendárny rok v mesačných splátkach, vo výške a termínoch podľa splátkového kalendára (príloha č.2) na účet prenájomateľa č. IBAN: XXXXXXXXXXXX vedeného v Štátnej pokladnici. V prípade, že účinnosť tejto zmluvy nenastane k 01.08.2022, nájomca uhradí splátku splatnú v mesiaci august 2022 vo výške pomernej časti splátky nájomného za mesiac august 2022 v termíne najneskôr do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa účinnosti zmluvy, na účet prenájomateľa č. IBAN: XXXXXXXXXXXX vedeného v Štátnej pokladnici.
3. V prípade omeškania s platením nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenájomateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.

Článok V Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v deň účinnosti tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

2. Nájomcovi prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje počas trvania zmluvy na vlastné náklady udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov (vrátane zabezpečovania odborných prehliadok a skúšok predmet nájmu).
4. Bežné opravy predmetu nájmu bude vykonávať nájomca na vlastné náklady. Za bežnú opravu sa považujú prípady, kedy hodnota samotnej opravy nepresiahne 50% hodnoty veci alebo maximálne sumu 200 Eur.
5. Odbornú prehliadku spojenú s ciachovaním väziacich zariadení si plne hradí v zákonom stanovených termínoch nájomca. Výkon odborných prehliadok na elektrických spotrebičoch predmetu nájmu si bude zabezpečovať nájomca na vlastné náklady.
6. Nájomca môže predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom touto zmluvou. K zmene účelu užívania môže dôjsť iba s písomným súhlasom prenajímateľa.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
8. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a vady, ktoré v čase nájmu vzniknú užívaním predmetu nájmu, dá odstrániť na vlastné náklady.

Článok VI Skončenie nájmu

1. Táto zmluva pred uplynutím doby jej platnosti zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu,
 - c) skončením zmluvy o nájme nebytových priestorov,
 - d) odstúpením podľa § 679 Občianskeho zákonníka.
2. Výpovedná doba je trojmesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane v písomnej podobe.
3. V prípade skončenia nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom 01.08.2022 za podmienky jej predchádzajúceho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (ďalej len „register“). V prípade, že zmluva nebude zverejnená v registri najneskôr dňa 31.07.2022, nadobúda účinnosť až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno uskutočniť iba formou písomného dodatku k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 4/2001 Z. z. o Zbore väzenskej a justičnej stráže v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1 - Inventárny zoznam hnutel'ného majetku a príloha č.2 - Splátkový kalendár.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho ju podpísali.
7. Táto zmluva je prenajímateľom evidovaná pod č. UVTOS-01981/32-SA-2022.

V Košiciach-Šaci, dňa

V, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
plk. Ing. Ján Lukáč
riaditeľ

.....
Katarína Gergel'ová

Inventárny zoznam hnutel'ného majetku
(zariadenie predajne pre odsúdených prenechávané do dočasného užívania nájomcovi)

| por. č. | Názov zariadenia | Počet kusov | Inventárne číslo | Rok výroby | Celková obstarávacía cena v Eur s DPH | Ročné nájomné v Eur s DPH |
|-----------------------------|---|-------------|------------------|------------|---------------------------------------|---------------------------|
| 1. | Regál kovový 200x100x50 (umiestnený v bloku „A“) | 7 | 46/15 | 2019 | 1132,04 | 113,00 |
| 2. | Regál kovový 200x100x50 (umiestnený v bloku „B“) | 4 | 46/15 | 2019 | 646,88 | 65,00 |
| 3. | Regál kovový VD756II (umiestnený v bloku „B“) | 3 | 46/46 | 2010 | 96,27 | 8,00 |
| 4. | Registračná pokladňa (umiestnená v bloku „A“) | 1 | 09/0563 | 2021 | 1302,00 | 130,20 |
| 5. | Registračná pokladňa (umiestnená v bloku „B“) | 1 | 09/0564 | 2021 | 1302,00 | 130,20 |
| 6. | Vitrína chladiaca prístenná 4101.it (umiestnená v bloku „B“) | 1 | 706/31 | | 813,25 | 81,33 |
| Ročné nájomné spolu: | | | | | | 527,73 |
| Mesačné nájomné: | | | | | | 43,98 |

V Košiciach-Šaci dňa 26.05.2022

Zariadenie podľa vyššie uvedeného zoznamu prevzal: Katarína Gergel'ová

Splátkový kalendár

| p. č. | obdobie | výška splátky | lehota splatnosti |
|--------------------------|----------------|-----------------|-------------------|
| 1 | august 2022 | 43,98 € | 5. august 2022 |
| 2 | september 2022 | 43,98 € | 5. september 2022 |
| 3 | október 2022 | 43,98 € | 5. október 2022 |
| 4 | november 2022 | 43,98 € | 5. november 2022 |
| 5 | december 2022 | 43,96 € | 5. december 2022 |
| Spolu za rok 2022 | | 219,88 € | |
| 6 | január 2023 | 43,98 € | 5. január 2023 |
| 7 | február 2023 | 43,98 € | 5. február 2023 |
| 8 | marec 2023 | 43,98 € | 5. marec 2023 |
| 9 | apríl 2023 | 43,98 € | 5. apríl 2023 |
| 10 | máj 2023 | 43,98 € | 5. máj 2023 |
| 11 | jún 2023 | 43,98 € | 5. jún 2023 |
| 12 | júl 2023 | 43,98 € | 5. júl 2023 |
| 13 | august 2023 | 43,98 € | 5. august 2023 |
| 14 | september 2023 | 43,98 € | 5. september 2023 |
| 15 | október 2023 | 43,98 € | 5. október 2023 |
| 16 | november 2023 | 43,98 € | 5. november 2023 |
| 17 | december 2023 | 43,95 € | 5. december 2023 |
| Spolu za rok 2023 | | 527,73 € | |
| 18 | január 2024 | 43,98 € | 5. január 2024 |
| 19 | február 2024 | 43,98 € | 5. február 2024 |
| 20 | marec 2024 | 43,98 € | 5. marec 2024 |
| 21 | apríl 2024 | 43,98 € | 5. apríl 2024 |
| 22 | máj 2024 | 43,98 € | 5. máj 2024 |
| 23 | jún 2024 | 43,98 € | 5. jún 2024 |
| 24 | júl 2024 | 43,98 € | 5. júl 2024 |
| 25 | august 2024 | 43,98 € | 5. august 2024 |
| 26 | september 2024 | 43,98 € | 5. september 2024 |
| 27 | október 2024 | 43,98 € | 5. október 2024 |
| 28 | november 2024 | 43,98 € | 5. november 2024 |
| 29 | december 2024 | 43,95 € | 5. december 2024 |
| Spolu za rok 2024 | | 527,73 € | |
| 30 | január 2025 | 43,98 € | 5. január 2025 |
| 31 | február 2025 | 43,98 € | 5. február 2025 |
| 32 | marec 2025 | 43,98 € | 5. marec 2025 |
| 33 | apríl 2025 | 43,98 € | 5. apríl 2025 |
| 34 | máj 2025 | 43,98 € | 5. máj 2025 |
| 35 | jún 2025 | 43,98 € | 5. jún 2025 |
| 36 | júl 2025 | 43,98 € | 5. júl 2025 |

| | | | | | | |
|--------------------------|-----------|------|-----------------|----|-----------|------|
| 37 | august | 2025 | 43,98 € | 5. | august | 2025 |
| 38 | september | 2025 | 43,98 € | 5. | september | 2025 |
| 39 | október | 2025 | 43,98 € | 5. | október | 2025 |
| 40 | november | 2025 | 43,98 € | 5. | november | 2025 |
| 41 | december | 2025 | 43,95 € | 5. | december | 2025 |
| Spolu za rok 2025 | | | 527,73 € | | | |
| 42 | január | 2026 | 43,98 € | 5. | január | 2026 |
| 43 | február | 2026 | 43,98 € | 5. | február | 2026 |
| 44 | marec | 2026 | 43,98 € | 5. | marec | 2026 |
| 45 | apríl | 2026 | 43,98 € | 5. | apríl | 2026 |
| 46 | máj | 2026 | 43,98 € | 5. | máj | 2026 |
| 47 | jún | 2026 | 43,98 € | 5. | jún | 2026 |
| 48 | júl | 2026 | 43,98 € | 5. | júl | 2026 |
| 49 | august | 2026 | 43,98 € | 5. | august | 2026 |
| 50 | september | 2026 | 43,98 € | 5. | september | 2026 |
| 51 | október | 2026 | 43,98 € | 5. | október | 2026 |
| 52 | november | 2026 | 43,98 € | 5. | november | 2026 |
| 53 | december | 2026 | 43,95 € | 5. | december | 2026 |
| Spolu za rok 2026 | | | 527,73 € | | | |
| 54 | január | 2027 | 43,98 € | 5. | január | 2027 |
| 55 | február | 2027 | 43,98 € | 5. | február | 2027 |
| 56 | marec | 2027 | 43,98 € | 5. | marec | 2027 |
| 57 | apríl | 2027 | 43,98 € | 5. | apríl | 2027 |
| 58 | máj | 2027 | 43,98 € | 5. | máj | 2027 |
| 59 | jún | 2027 | 43,98 € | 5. | jún | 2027 |
| 60 | júl | 2027 | 43,97 € | 5. | júl | 2027 |
| Spolu za rok 2027 | | | 307,85 € | | | |