

Mandátna zmluva

(o obstarávaní záležitostí investora)
(§ 556 a nasl. Obchodného zákonníka)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Mandant: OBEC Nová Bystrica

- a) adresa: Nová Bystrica 657, 023 05 Nová Bystrica
- b) zastúpený: Ing. Jozef Balačin – starosta
- c) IČO: 00314145
- d) DIČ: 2020553150
- e) bankové spojenie: Prima Banka, číslo účtu: 7700126001/5600
- g) telefón: 041/4397195
- i) e-mail: jozef.balacin@novabystrica.sk

a

2. Mandatár: INGPROJ ateliér, spol. s r. o.

- a) adresa: Krásno nad Kysucou 1160, 023 02 Krásno nad Kysucou
- b) zastúpený: Miroslav Šumský
- c) IČO: 52 177 521
- d) DIČ: 2120965913
- e) bankové spojenie: SLOVENSKÁ SPORITEĽŇA a.s. Bratislava, číslo účtu: 0052023407/0900
- f) telefón: +421905495862
- e) e-mail: miroslavsumsky@gmail.com
- f) Okresný súd Žilina k dátumu 21.3.2019, oddiel Sro vložka číslo: 71905/L
- g) Osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky vydala Slovenská komora stavebných inžinierov:
Osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky stavebný dozor s evidenčným číslom: 07216*10*

Čl. II

Zmluvný predmet

Zabezpečenie inžinierskych prác - stavebného dozoru pre zákazku „**Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v obci Nová Bystrica - Stavebný dozor**”.

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre mandanta sa jeho menom vykonajú a zariadia inžinierske práce - stavebný dozor projektu: „**Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v obci Nová Bystrica**”, miesto stavby: k.ú. Nová Bystrica. Rozsah stavby, pre ktorú bude mandatár vykonávať stavebný dozor, je stanovený projektovou dokumentáciou stavby:

PD Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v obci Nová Bystrica – spracovateľ: ARCHEKTA, s.r.o. - Ing. Stanislav Mikovčák a kol., ul. 17. novembra 2868, 02201 Čadca – 11/2018

PD Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v obci Nová Bystrica - zmena stavby pred

dokončením – spracovateľ: ARCHEKTA, s.r.o. - Ing. Stanislav Mikovčák a kol., ul. 17. novembra 2868, 02201 Čadca – 12/2020

Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dojednaných činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dojednanej v tejto zmluve.

Čl. III

Rozsah a obsah predmetu plnenia

1. Zabezpečenie a výkon stavebného dozoru v zmysle predloženej cenovej ponuky zo dňa 04/04/2022 a vyhodnotenej súťaže zo dňa 12/04/2022.

Čl. IV

Spôsob plnenia predmetu zmluvy

1. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a riadiť sa východzími podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

2. Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou, v súlade so záujmami mandanta.

Čl. V

Čas plnenia

1. Predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v čl. III tejto zmluvy pre mandanta, a ktoré vykoná v tejto lehote:

- činnosti dojednané v čl. III
začatie: dňom odovzdania staveniska zhotoviteľovi na predmetnú stavbu
ukončenie: dňom odovzdania hotovej stavby objednávateľovi
- predpokladaná dĺžka výkonu činnosti stavebného dozoru je v súlade s dĺžkou realizácie stavebných prác, t.j. počas doby realizácie projektu. Predpokladané trvanie realizácie stavebných prác je 250 dní (táto doba trvania realizácie stavby ale nie je záväzná).
- inžinierske práce a stavebný dozor bude vykonávaný min. trikrát do týždňa.

Čl. VI

Spolupôsobenie a podklady objedávateľa

1. Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto požiadaviek mandanta, uvedených nasledovných dokumentoch:

- platný realizačný projekt stavby (1 x),
- stavebné povolenie a vyjadrenia (CO),
- dodávateľské zmluvy,

- rozpočet stavby,

2. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, spresní vyjadrenie a stanovisko, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do siedmich dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak pôjde o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že takéto činnosti a práce zabezpečí mandatár za osobitnú úhradu.

3. Mandant poskytne mandatárovi pre výkon zmluvnej činnosti a pre výpočet ceny za obstarávanú záležitosť údaje o nákladoch stavby.

ČI. VII

Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

1. Cena za práce a činnosti dojednané v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 2 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách. Mandatár a mandant sa dohodli na nasledovnej cene, ktorá vzišla s úspešnej súťaže a písomného oznámenia o výsledku vyhodnotenia zo dňa 12/04/2022.

„Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v obci Nová Bystrica - Stavebný dozor“

Popis	Množstvo	Jednotková cena v EUR bez DPH	Celková cena v EUR bez DPH	DPH v EUR	Celková cena v EUR s DPH
„Rozšírenie kapacít MŠ Nová Bystrica - Stavebný dozor“	1	9000	9000	0	9000

Inžinierske práce - stavebný dozor v € bude fakturovaný v súlade s fakturáciou zhotoviteľa, na doručení faktúry. Výška doručenej faktúry, bude vypočítaná podľa prestavaných nákladov stavby zhotoviteľom a bude predstavovať percentuálny podiel z dohodnutej ceny v mandátnej zmluve.

3. Úhrada faktúry s príslušnou splatnosťou bude vykonaná z účtu OBCE Nová Bystrica z účtu mandanta

4. Predpokladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra vystavená mandatárom v deň zdaniteľného plnenia za inžinierske práce - stavebný dozor.

Vecnú stránku faktúry kontroluje a potvrdzuje za mandanta Ing. Jozef Balačin.

5. Pre prípad omeškania mandanta s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

6. Pri neplnení a porušení zmluvy zo strany mandátára dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania, za každý objektívne zistený prípad.

7. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy z dôvodu na strane mandanta bude mandatár fakturovať podiel z dohodnutej ceny podľa prestavanosti.

ČI. VIII

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.

2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.

3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najskôr do jedného roka odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne, písomne do rúk zástupcu mandátára v technických veciach.

4. Mandatár má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia.

ČI. IX

Zmena záväzku

1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzatvorenie tejto zmluvy, alebo uplatní nové požiadavky na mandátára. Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu s plnením jeho povinností, spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve.

2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 14 dní od odoslania dodatku k druhej strane. Túto dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, opravňuje to obe strany, aby ktorákoľvek strana z nich požiadala súd o rozhodnutie.

ČI. X

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bude vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom mandant obdrží 1 a mandatár 1 exemplár.

2. Zmena Mandátnej zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

3. Mandatár svojim podpisom potvrdzuje, že v zmysle Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva mandantovi súhlas na spracovanie jeho osobných údajov po dobu uzatvorenia Mandátnej zmluvy.
4. Zmluvné strany súhlasia s tým, že Obec Nová Bystrica zverejní informáciu o uzatvorení Mandátnej zmluvy na webovom sídle obce (www.novabystrica.sk) alebo v centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády SR a to v rozsahu a v štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR č. 498/2011 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si starostlivo prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpísali.

V Krásne nad Kysucou dňa:

V Novej Bystrici dňa:

.....
mandatár

.....
mandant