

Zmluva o poskytovaní služieb letnej údržby č. 11/2018 - VO

uzatvorená v súlade s ustanovením § 269 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi týmito zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Obchodné meno: **MH Invest II, s. r. o.**
Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 50 021 150
IČ DPH: SK 2120149053
DIČ: 2120149053
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK36 1100 0000 0029 4901 2189
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č.: 107047/B
Štatutárny orgán: PhDr. Branislav Valovič, konateľ

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

Poskytovateľ:

Obchodné meno: **LOTOS – garden s.r.o.**
Sídlo: 28. októbra 41, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
IČO: 36 725 340
IČ DPH: SK 2022303668
DIČ: 2022303668
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
IBAN: SK31 1100 0000 0026 2580 1392
Zápis: Obchodný register Okresného súdu v Trenčíne,
oddiel: Sro, vložka č.: 17432/R
Štatutárny orgán: Ing. Peter Loviška, konateľ

(ďalej len „**Poskytovateľ**“)

(Objednávateľ a Poskytovateľ ďalej spolu ako „**Strany**“ a každá samostatne ako „**Strana**“)

1 PREAMBULA

1.1 Objednávateľ je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v Objektoch, ktoré sú špecifikované v článku 2 Zmluvy.

2 DEFINÍCIE

2.1 Na účely tejto Zmluvy, jej dodatkov a príloh budú mať slová a slovné spojenia uvedené v tejto Zmluve nasledovný význam:

2.1.1 „**Dôverná informácia**“ sa rozumie skutočnosť, informácie a údaje, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve alebo ktoré sa Strany dozvedeli v súvislosti s touto Zmluvou, jej plnením alebo predzmluvnými rokovaniami s ňou súvisiacimi.

2.1.2 „**Letná údržba**“ sa rozumie letná údržba externej infraštruktúry v Objekte 1 a Objekte 2 na základe jednotlivých objednávok Objednávateľa v nasledovnom rozsahu:

2.1.2.1 Objekt 1:

- chemický postrek buriny na chodníkoch zo zámkovej dlažby a následné zlikvidovanie odpadu podľa pokynov Objednávateľa;
- kosenie zelených plôch okolo chodníkov a ostatných plôch a dokosenie okolo stromčekov, pokosenie násypových a zárezových svahov chodníkov a prilahlých plôch, odpratanie a odvoz pokosenej zelene podľa pokynov Objednávateľa;
- ručné vyzbieranie odpadkov z plochy určenej na kosenie a pri chodníkoch a následný vývoz odpadu a jeho legálne uloženie;

2.1.2.2 Objekt 2:

- kosenie zelených plôch vodorovných a v sklone okolo chodníkov, s odvozom;
- ručné vyzbieranie odpadkov v okolí ciest a chodníkov s odvozom;
- čistenie komunikácie a parkoviska z asfaltobetónu od inertného materiálu s odvozom;
- chemický postrek buriny v trávnikoch

a to na pozemkoch nachádzajúcich sa v Objekte 1 a Objekte 2. Presné vymedzenie rozsahu prác s cenami za jednotlivé úkony je stanovené v prílohe č. 1, ktorá je súčasťou tejto Zmluvy. Presné vymedzenie pozemkov, na ktorých sa má Letná údržba vykonať je stanovená v prílohe č. 2, ktorá je súčasťou tejto Zmluvy.

- 2.1.3 „**Občiansky zákonník**“ sa rozumie zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 2.1.4 „**Obchodný zákonník**“ sa rozumie zákon č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 2.1.5 „**Objekt 1**“ sa rozumie časť externej infraštruktúry priemyselnej zóny Voderady, tak ako je vyznačená v grafickom vyznačení, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 2.1.6 „**Objekt 2**“ sa rozumie časť priemyselného parku Prievidza, tak ako je vyznačená v grafickom vyznačení, ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 2.1.7 „**Objekty**“ sa rozumie Objekt 1 a Objekt 2.
- 2.1.8 „**Zmluva**“ sa rozumie táto zmluva o poskytovaní služieb letnej údržby č. 11/2018 - VO.

3 VÝKLAD

- 3.1 Pokiaľ sú v tejto Zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách odkazy na právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajúce pôvodné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom a účinnom znení.
- 3.2 V tejto Zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách:
- 3.2.1 odkazy na osoby zahŕňajú fyzické osoby a právnické osoby;
- 3.2.2 nadpisy sú v tejto Zmluve uvedené iba kvôli lepšiemu prehľadu a výklad tejto Zmluvy neovplyvňujú;
- 3.2.3 dňom sa rozumie kalendárny deň, ak nie je uvedené inak;
- 3.2.4 odkazy na body, články, dodatky, alebo prílohy k tejto Zmluve, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve, sú odkazmi na body, články, dodatky a prílohy tejto Zmluvy, ak nie je uvedené inak.
- 3.3 Obsah dodatkov a príloh tejto Zmluvy musí byť vykladaný tak, aby mal rovnakú platnosť a účinnosť ako keby bol určený priamo v tejto Zmluve.

4 PREDMET ZMLUVY

- 4.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Poskytovateľa zabezpečiť a vykonať pre Objednávateľa Letnú údržbu v Objektoch, a to v termíne od 01.05.2018 do 30.11.2018 podľa ustanovení tejto Zmluvy.

- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za poskytnutú Letnú údržbu dohodnutú cenu podľa ustanovení tejto Zmluvy.
- 4.3 Poskytovateľ sa zaväzuje a je povinný poskytovať dohodnutú Letnú údržbu v Objektoch na svoje náklady, s odbornou starostlivosťou a na vlastné nebezpečenstvo počas celej doby trvania tejto Zmluvy podľa pokynov Objednávateľa, ako aj v zmysle Príslušných právnych predpisov.
- 4.4 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať Letnú údržbu osobne, respektíve prostredníctvom svojich zamestnancov. Poskytovateľ je povinný písomne oznámiť vykonávanie Letnej údržby prostredníctvom tretej osoby Objednávateľovi, a to ešte pred začatím vykonávania Letnej údržby treťou osobou. V prípade, že bude akákoľvek časť Letnej údržby vykonaná prostredníctvom tretej osoby, zodpovedá Poskytovateľ voči Objednávateľovi tak, ako keby Letnú údržbu alebo jej časť vykonal sám.

5 PODMIENKY ZADÁVANIA ZÁKAZIEK A ODPLATA

- 5.1 Zadávanie zákaziek na základe a počas platnosti Zmluvy sa bude realizovať formou písomných objednávok, ktoré sa budú vystavovať podľa aktuálnych potrieb Objednávateľa.
- 5.2 Objednávky je Objednávateľ oprávnený zasielať na adresu oprávnenej osoby Poskytovateľa prostredníctvom e-mailovej správy, pričom Poskytovateľ potvrdí prijatie objednávky Objednávateľovi prostredníctvom e-mailovej správy.
- 5.3 Objednávka musí obsahovať rozsah a cenu Letnej údržby, miesto dodania, požadovaný termín dodania, dátum, pečiatku a podpis oprávnenej osoby Objednávateľa.
- 5.4 Lehota dodania Letnej údržby na základe objednávok, bude Objednávateľom uvedená v príslušnej objednávke.
- 5.5 Strany sa dohodli, že za zabezpečovanie a poskytovanie Letnej údržby pre Objednávateľa v zmysle tejto Zmluvy patrí Poskytovateľovi dohodnutá odplata. Odplata zahŕňa aj všetky náklady a výdavky vynaložené Poskytovateľom v súvislosti s plnením tejto Zmluvy (najmä, no nie výlučne doprava, materiálne a personálne zabezpečenie výkonov plnenia predmetu Zmluvy a pod.). Odplata za zabezpečovanie a poskytovanie Letnej údržby pre Objednávateľa v zmysle tejto Zmluvy je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 5.6 Výška odplaty za Letnú údržbu je uvedená v prílohe č. 1, čo je nacený výkaz výmer a je nemenná počas celého obdobia platnosti Zmluvy.
- 5.7 Celková odplata podľa tejto Zmluvy nesmie presiahnuť sumu vo výške 27.934,01 EUR bez DPH (slovom dvadsaťsedemtisíc deväťsto tridsaťštyri a jeden cent) počas trvania tejto Zmluvy.
- 5.8 Poskytovateľ bude Objednávateľovi k odplate fakturovať DPH v zmysle

Príslušných právnych predpisov.

- 5.9 Poskytovateľ sa zaväzuje a je povinný predložiť Objednávateľovi výkaz vykonanej Letnej údržby v jednotlivých Objektoch za príslušný kalendárny mesiac, ktorého podkladom budú odoslané a doručené e-maily o vykonaní Letnej údržby. Výkaz vykonanej Letnej údržby musí byť odsúhlasený e-mailom oprávnenou osobou Objednávateľa v súlade so Zmluvou, ktorý ďalej slúži ako podklad ku faktúre.
- 5.10 O priebehu a výsledku jednotlivých vykonaných prác je Poskytovateľ povinný ihneď po vykonaní Letnej údržby vyhotoviť fotodokumentáciu, na základe ktorej je možné určiť rozsah vykonaných prác Letnej údržby. Túto fotodokumentáciu doručí Objednávateľovi ako prílohu k preberaciemu protokolu o vykonaní prác Letnej údržby, ktorý bude podkladom pre fakturáciu. Doručením fotodokumentácie nie je dotknuté právo Objednávateľa kontrolovať a preberať realizované práce.
- 5.11 Objednávateľ uhradí odplatu za Poskytovateľom vykonanú Letnú údržbu podľa tejto Zmluvy na základe faktúr riadne vystavených Poskytovateľom podľa objednávky Objednávateľa, s lehotou splatnosti tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Objednávateľ uhradí dohodnutú odplatu podľa Zmluvy Poskytovateľovi prevodom na bankový účet Poskytovateľa uvedený vo vystavenej faktúre, ak sa Strany nedohodnú inak.
- 5.12 Za úhradu faktúry sa považuje deň odpísania peňažných prostriedkov z účtu Objednávateľa.
- 5.13 Faktúra musí obsahovať tieto náležitosti:
- a) označenie Strán, obchodné meno, adresu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH,
 - b) názov Zmluvy,
 - c) číslo faktúry,
 - d) deň vystavenia a deň splatnosti faktúry,
 - e) fakturovanú sumu v EUR,
 - f) u faktúr s uplatnením DPH hodnotu DPH v % a v EUR,
 - g) rozpis fakturovaných čiastok,
 - h) označenie osoby, ktorá faktúru vystavila,
 - i) pečiatku a podpis zodpovedného zástupcu Poskytovateľa,
 - j) IBAN, SWIFT, variabilný symbol,
 - k) preberací protokol, výkaz vykonanej Letnej údržby a doručené e-maily za jednotlivé Objekty.
- 5.14 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v Zmluve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Poskytovateľovi na doplnenie, pričom sa zastaví plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 5.15 Objednávateľ na realizáciu Letnej údržby neposkytne Poskytovateľovi žiadne preddavky.

6 PRÁVA A POVINNOSTI STRÁN

- 6.1 Poskytovateľ je povinný vykonávať Letnú údržbu v Objektoch s odbornou starostlivosťou, riadne a včas v súlade s touto Zmluvou.
- 6.2 Poskytovateľ je povinný bezodkladne informovať Objednávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ohroziť včasné a riadne poskytnutie Letnej údržby v Objektoch.
- 6.3 Poskytovateľ je povinný pri vykonávaní Letnej údržby počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku a životnom prostredí.
- 6.4 Poskytovateľ je povinný vykonávať Letnú údržbu s náležitou starostlivosťou aby nedošlo k poškodeniu životného prostredia.
- 6.5 Poskytovateľ je povinný zabezpečiť odstránenie odpadu z miesta vykonania Letnej údržby, upratanie a vyčistenie miesta vykonania Letnej údržby bezodkladne po vykonaní Letnej údržby.
- 6.6 Objednávateľ je oprávnený vykonávať kedykoľvek kontrolu plnenia predmetu Zmluvy, pričom o prípadných nedostatkoch bude bezodkladne informovať Poskytovateľa.
- 6.7 Poskytovateľ je povinný v prípade nedostatkov pri vykonávaní Letnej údržby tieto nedostatky bezodkladne odstrániť a ich odstránenie následne bezodkladne oznámiť Objednávateľovi.
- 6.8 Poskytovateľ vykoná všetky opatrenia na ochranu zdravia a bezpečnosti svojich zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov v zmysle Príslušných právnych predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení a bude vyžadovať ich dodržiavanie. Poskytovateľ určí v Objektoch vykonania Letnej údržby osobu, ktorá bude zodpovedať za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia jeho zamestnancov na tomto mieste. Táto osoba bude pre túto prácu spôsobilá a bude mať právo vydávať pokyny a vykonávať bezpečnostné opatrenia na zamedzenie pracovných úrazov. Poskytovateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu podrobne informovať Objednávateľa o všetkých pracovných úrazoch v Objektoch.
- 6.9 Poskytovateľ nie je oprávnený postúpiť akúkoľvek pohľadávku voči Objednávateľovi vyplývajúcu z tejto Zmluvy alebo na jej základe na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.
- 6.10 Poskytovateľ sa zároveň zaväzuje a je povinný:
 - 6.10.1 dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov;

- 6.10.2 dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- 6.10.3 dodržiavať zákaz fajčenia v Objektoch;
- 6.10.4 dodržiavať všetky povinnosti, vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku a požiarnej ochrane (najmä zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii), ako aj predpisov hygienických;
- 6.10.5 dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane životného prostredia, najmä zo zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov; zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon); zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší).
- 6.11 Objednávateľ je povinný poskytnúť Poskytovateľovi súčinnosť potrebnú na riadnu realizáciu Letnej údržby.
- 6.12 Každá zo Strán sa zaväzuje oznámiť druhej Strane akúkoľvek zmenu údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy.

7 ZMLUVNÉ POKUTY

- 7.1 V prípade omeškania Poskytovateľa s poskytnutím Letnej údržby podľa tejto Zmluvy, je Poskytovateľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny Letnej údržby uvedenej v bode 8.2.1 článku 8 Zmluvy za každý čo aj začatý deň omeškania s poskytnutím Letnej údržby. Pre určenie výšky zmluvnej pokuty sa použije výška ceny Letnej údržby uvedenej v bode 8.2.1 článku 8 Zmluvy vrátane DPH.
- 7.2 V prípade, že Poskytovateľ pri výkone Letnej údržby poruší niektorú z povinností vyplývajúcich z ustanovení článku 6 tejto Zmluvy, s výnimkou povinností uvedenej v predchádzajúcom bode tohto článku Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si u Poskytovateľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR, a to za každé jednotlivé porušenie.
- 7.3 Zmluvná pokuta je splatná 10. deň po tom, ako Objednávateľ písomne vyzval Poskytovateľa na jej zaplatenie, pokiaľ Objednávateľ neurčil vo výzve dlhšiu dobu splatnosti.
- 7.4 Zaplatením akejkoľvek zmluvnej pokuty alebo jej časti Poskytovateľom nie sú dotknuté prípadné iné nároky Objednávateľa voči Poskytovateľovi z titulu omeškania alebo iného nesplnenia povinností uvedenej v tejto Zmluve alebo na základe tejto Zmluvy, pre porušenie ktorej sa dojednala zmluvná pokuta, a to ani právo Objednávateľa domáhať sa náhrady škody spôsobenej porušením, na

ktoré sa viaže uplatnenie zmluvnej pokuty, pričom tohto odškodnenia sa možno dožadovať samostatne a v plnom rozsahu aj nad rámec zmluvnej pokuty.

8 TRVANIE ZMLUVY

- 8.1 Strany uzatvárajú túto Zmluvu na dobu určitú, a to do 31.12.2018.
- 8.2 Účinnosť tejto Zmluvy sa končí:
- 8.2.1 uplynutím doby, na ktorú bola táto Zmluva uzatvorená alebo vyčerpaním maximálneho finančného limitu za plnenie predmetu Zmluvy po dobu jej trvania, ktorý predstavuje sumu vo výške 27.934,01 EUR bez DPH, podľa toho čo nastane skôr,
 - 8.2.2 písomnou dohodou Strán o ukončení tejto Zmluvy ku dňu uvedenému v takejto dohode,
 - 8.2.3 odstúpením od Zmluvy podľa bodu 8.3 a 8.4 tohto článku Zmluvy.
- 8.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy z niektorého z nasledovných dôvodov:
- 8.3.1 ak je Poskytovateľ v omeškaní s Letnou údržbou podľa tejto Zmluvy;
 - 8.3.2 ak Poskytovateľ porušuje akúkoľvek z jeho povinností uvedenú v článku 6 tejto Zmluvy;
 - 8.3.3 voči Zhotoviteľovi je začaté konanie o zrušení spoločnosti bez likvidácie alebo Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie alebo je Zhotoviteľ v úpadku a túto skutočnosť neoznámil písomne Objednávateľovi bez zbytočného odkladu odo dňa vzniku úpadku Zhotoviteľa,
 - 8.3.4 uvedených v ustanovení § 19 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - 8.3.5 z iných dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.
- 8.4 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy z niektorého z nasledovných dôvodov:
- 8.4.1 Objednávateľ je v omeškaní s úhradou odplaty za Letnú údržbu o viac ako šesťdesiat (60) dní,
 - 8.4.2 voči Objednávateľovi je začaté konanie o zrušení spoločnosti bez likvidácie alebo Objednávateľ vstúpil do likvidácie alebo je Objednávateľ v úpadku a túto skutočnosť neoznámil písomne Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu odo dňa vzniku úpadku Objednávateľa,

8.4.3 z iných dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.

8.5 Odstúpenie je účinné nasledujúci deň po jeho doručení Poskytovateľovi a Zmluva zaniká dňom účinnosti písomného odstúpenia. Táto Zmluva zanikne a záväzkový vzťah ňou založený skončí o 24:00 hod. dňa, kedy uplynie lehota podľa predchádzajúcej vety tohto ustanovenia Zmluvy.

9 ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

9.1 Poskytovateľ zodpovedá za poskytovanie Letnej údržby, ako aj za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v súvislosti s porušením povinnosti Poskytovateľa poskytnúť Letnú údržbu riadne a včas.

9.2 V prípade, že Poskytovateľ pri priamom výkone Letnej údržby podľa tejto Zmluvy spôsobí akékoľvek poškodenie majetku Objednávateľa, je Poskytovateľ povinný vzniknutú škodu bezodkladne nahradiť, urobiť nápravu a zabezpečiť pôvodný stav.

10 OPRÁVNENÉ OSOBY

10.1 Úkony spojené s plnením tejto Zmluvy sú okrem štatutárnych orgánov oprávnené vykonávať nasledovné osoby:

10.1.1 za Objednávateľa:
pre Objekty – Ing. Vladimír Olšakovský,
v.olsakovsky@mhinvest2.sk

10.1.2 za Poskytovateľa:
pre Objekty – Ing. Peter Loviška, lotos@zahradnickecentrum.sk

10.2 Úkony, ktoré sa dotýkajú platnosti, účinnosti a/alebo obsahu tejto Zmluvy, a úkony v súdnom, správnom, rozhodcovskom alebo inom konaní pred orgánmi verejnej moci sú oprávnené vykonávať výlučne štatutárne orgány alebo osoby výslovne písomne splnomocnené.

10.3 Každá Strana je povinná bez zbytočného odkladu informovať druhú Stranu o obmedzeniach a/alebo zmenách oprávnenia osôb uvedených v bode 10.1 tejto Zmluvy.

11 DÔVERNÉ INFORMÁCIÍ

11.1 Obidve Strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách, ibaže by z tejto Zmluvy alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývalo inak. Záväzok Strán obsiahnutý v tomto článku Zmluvy nezaniká ani po ukončení účinnosti tejto Zmluvy.

11.2 Strany sa zaväzujú, že Dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Strany nevyužijú pre seba a/alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k Dôverným informáciám.

Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov Strán, audítori alebo právni poradcovia Strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.

- 11.3 Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách sa nevzťahuje na:
- 11.3.1 informácie, ktoré už sú v deň podpisu tejto Zmluvy verejne známe alebo ktoré je možné už v deň podpisu tejto Zmluvy získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
 - 11.3.2 informácie, ktoré sa stanú po podpise tejto Zmluvy verejne známymi alebo ktoré možno po tomto dni získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
 - 11.3.3 prípady, kedy na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo na základe povinnosti uloženej postupom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov musí Strana poskytnúť Dôverné informácie. V takom prípade je dotknutá Strana povinná informovať druhú Stranu o vzniku jej povinnosti poskytnúť Dôverné informácie s uvedením rozsahu tejto povinnosti bez zbytočného odkladu;
 - 11.3.4 použitie potrebných Dôverných informácií v prípadoch súdnych, rozhodcovských, správnych alebo iných konaniach vedených za účelom uplatňovania práv podľa tejto Zmluvy.

12 DORUČOVANIE

- 12.1 Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi Stranami touto Zmluvou sa doručujú osobne, prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa alebo elektronicky.
- 12.2 Písomnosti v listinnej podobe týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi Stranami touto Zmluvou sa doručujú doporučené prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa doručením na adresu Strany uvedené v záhlaví Zmluvy. Každá Strana je povinná oznámiť druhej Strane každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do troch (3) dní odo dňa zmeny sídla.
- 12.3 Ak Strana neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto Zmluve, považuje sa písomnosť po troch (3) dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručenie, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručenie.
- 12.4 V prípade doručovania prostredníctvom elektronickej pošty (e-mailom) sa písomnosť považuje za doručenie až prijatím potvrdenia druhej Strany o doručení písomnosti.
- 12.5 Strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne úkony týkajúce sa ukončenia Zmluvy sa považujú za doručené len v prípade, že je písomnosť

doručovaná prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa, a to doručením písomnosti na adresu Strany uvedenú v záhlaví Zmluvy.

13 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu [zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov] v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, nie však skôr ako 01.05.2018.
- 13.2 Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody Strán vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k tejto Zmluve podpísaného obidvoma Stranami.
- 13.3 Právne pomery touto Zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 13.4 V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 13.5 Prípadné spory a/alebo nezrovnalosti medzi Stranami, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti s touto Zmluvou sa budú riešiť v prvom rade mimosúdnu cestou, a to vzájomnými rokovaniami Strán vedenými v dobrej viere. Ak sa tieto spory a/alebo nezrovnalosti nepodarí vyriešiť ani po takýchto vzájomných rokovaníach Strán, a to najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa ich začatia, je ktorákoľvek Strana oprávnená predložiť tieto spory a/alebo nezrovnalosti medzi Stranami, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti s touto Zmluvou na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- 13.6 Súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
- 13.6.1 Príloha č. 1 - Nacenený výkaz výmer Letnej údržby,
- 13.6.2 Príloha č. 2 - Situačný nákres
- 13.7 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá Strana obdrží dva (2) rovnopisy.
- 13.8 Strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Strany považujú za určité a

zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V _____ dňa __. __. ____
Za Objednávateľa:

V _____ dňa __. __. ____
Za Poskytovateľa:

MH Invest II, s. r. o.
PhDr. Branislav Valovič
konateľ

LOTOS – garden, s.r.o.
Ing. Peter Loviška
konateľ