

Zmluva

o zriadení vecného bremena

(uzavretá podľa § 151n – 151p Občianskeho zákonníka)

1. Zmluvné strany

1.1 Oprávnení z vecného bremena: **Gustáv Pišta, rodený**
narodený _____, r. č. _____
bytom Jilemnického 313/65, 059 52 Veľká Lomnica
štátna príslušnosť:

a

Mária Pištová, rodená
narodená _____, r. č. _____
bytom Jilemnického 313/65, 059 52 Veľká Lomnica
štátna príslušnosť:

1.2 Povinný z vecného bremena: **Obec Veľká Lomnica**
Tatranská č. 175/23, 059 52 Veľká Lomnica
IČO: 00 326 666
zastúpená: Mgr. Petrom Dudom, starostom obce

ktorí po prehlásení, že sú plne spôsobilí na právne úkony a na nakladanie s predmetom tejto zmluvy, uzavreli nasledovnú zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**zmluva**“).

2. Všeobecné ustanovenia

- 2.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom o veľkosti podielu 1/1 k celku na nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k. ú. Veľká Lomnica, obec Veľká Lomnica, okres Kežmarok a to:
- pozemku C-KN, parc. č. 5/13 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1123 m², zapísaný na LV č. 1.

3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech oprávnených z vecného bremena, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť uloženie a prevádzkovanie časti vodovodnej prípojky v dĺžke 17,6 m a vodomernej šachty na pozemku, uvedenom v bode 2.1 tejto zmluvy, a to parc. č. C-KN 5/13 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1123 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Veľká Lomnica.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

4. Všeobecné ustanovenia

- 4.1 Oprávnení z vecného bremena nadobudnú práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace s vkladom do katastra a ostatné náklady spojené so zriadením vecného bremena znášajú oprávnení z vecného bremena.
- 4.3 Návrh na vklad práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú oprávnení z vecného bremena bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto zmluvy.
- 4.4 Ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad a/alebo ak príslušný okresný úrad vyzve účastníkov na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, prípadne jeho príloh, povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov brániacich povoleniu vkladu, vrátane podpísania prípadných dodatkov k tejto zmluve tak, aby sa splnil účel ňou sledovaný.
- 4.5 K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Lomnica svojím uznesením č. 186/2020 zo dňa 13.08.2020.

5. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Na vzťahy upravené touto zmluvou, ako aj na vzťahy vznikajúce z tejto zmluvy, sa použijú primerane ustanovenia zákona číslo 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona číslo 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 5.3 Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 5.4 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.5 Účastníci zmluvy prehlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluvná voľnosť účastníkov nie je ničím obmedzená a na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je hodnoverný, slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný, zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

- 5.6 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Veľkej Lomnici, dňa 08.07.2022

.....

Gustáv Pišta

(oprávnený z vecného bremena)

Vo Veľkej Lomnici, dňa 08.07.2022

.....

Mária Pištová

(oprávnený z vecného bremena)

Vo Veľkej Lomnici, dňa 08.07.2022

.....

**Obec Veľká Lomnica
zast. Mgr. Peter Duda,
starosta obce**

(povinný z vecného bremena)