

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Povinný z vecného bremena: Obec Most pri Bratislave

Sídlo: Bratislavská 96/98, 900 46 Most pri Bratislave

IČO: 00 304 964

Zastúpená starostom obce: Ing. František Mastný

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Firma: **K&K Real Estate III. s. r. o.**

Sídlo: Panenská 24,811 03 Bratislava

IČO: 50 920 065

Zapísaná: OR OS BAI, vložka č. 120243/B

Zastúpená: PhDr. Lukáš Kostelničák a PhDr. Tomáš Kostelničák, konatelia

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenia

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- Pozemok parcelné číslo KNC 1533/31, k. ú. Most pri Bratislave, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 3 071 m² a KNC 1533/30, k. ú. Most pri Bratislave, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 936 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 611, vedený Okresným úradom Senec, katastrálny odbor (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

List vlastníctva č. 611 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej Príloha č. 1.

Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností:

- Pozemok parcelné číslo KNC 1533/148, k. ú. Most pri Bratislave, druh pozemku Ostatná plocha, s výmerou 3 350 m² a pozemok KNC parcelné číslo 1533/149, , druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2 863 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1844, vedený Okresným úradom Senec, katastrálny odbor.

List vlastníctva č. 1844 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej Príloha č. 2.

Článok II

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech nehnuteľností:

- Pozemky parcelné číslo KNC 1533/148, 1533/149, k. ú. Most pri Bratislave, druh pozemku Ostatná plocha, s výmerou spolu 6 213 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1844, ktorého vlastníkom je oprávnený z vecného bremena.

Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia, užívania, údržby, opravy a kontroly inžinierskych sietí (splašková kanalizácia) cez pozemok registra KN „C“, parc. č. 1533/31, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 3 071 m², parc. č. 1533/30, k. ú. Most pri Bratislave, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 936 m², katastrálne územie Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, vedené na LV č. 611, vo vlastníctve obce Most pri Bratislave.

Rozsah vecného bremena bude stanovený po realizačným zameraním na základe geometrického plánu.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť užívanie zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto zmluvou, oprávnenému z vecného bremena ako aj osobám, ktoré z jeho súhlasom užívajú vecné bremeno.

Vecné bremeno je zriadené IN REM. Práva a povinnosti z vecného bremena sú späť s vlastníctvom nehnuteľnosti:

Pozemky parcelné číslo KNC 1533/148, 1533/149, k. ú. Most pri Bratislave, druh pozemku Ostatná plocha, s výmerou spolu 6 213 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 1844, vedený Okresným úradom Senec, katastrálny odbor.

V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena na nového vlastníka tejto nehnuteľnosti.

Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena.

Článok IV

Odplata za zriadenie vecného bremena

Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného bezodplatne.

Všetky poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok V

Čas trvania vecného bremena

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre účely zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností

Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Zmluva je podpísaná v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu .

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného a v Centrálnom registri zmlúv.

Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V dňa

Povinný:

Oprávnený:

.....
Obec Most pri Bratislave
v zastúpení starostom

.....
K&K Real Estate III. s. r. o.

Prílohy:

Príloha č. 1 : LV č. 611

Príloha č. 2 : LV č. 1844