

K Ú P N A Z M L U V A
č. 348/2022/18

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci: Koloman Vígh,
Kupujúci: OBEC PRIBETA,
zastúpená starostom obce, Norbertom Zsitvom
sídlo: Hlavná ulica 113, 946 55 Pribeta
IČO 00306649

Článok II.
Predmet zmluvy

Predávajúci má vo svojom podielovom spoluvlastníctve – spoluvlastnícky podiel 1/5 - nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor v k.ú. Pribeta na LV č. 1380, parc. č. 2043/1 – záhrada o výmere 591 m², parc. reg. C KN, parc. č. 2043/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 441 m², parc. reg. C KN a rodinný dom so s.č. 1217 na parc. č. 2043/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 441 m², parc. reg. C KN.

Tento spoluvlastnícky podiel na týchto nehnuteľnostiach je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

Článok III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel predávajúceho na nehnuteľnostiach popísaných v článku II. tejto zmluvy do svojho podielového spoluvlastníctva.

Článok IV.

Dohodnutá kúpna cena spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach je 619,20 eur (slovom: šesťstodevätnásť eur 20 eurocentov).

Kúpna cena 619,20 eur bola zaplatená predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Článok V.
Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúci vyhlasujú, že na spoluvlastníckom podiele predávajúceho na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci sa so stavom nehnuteľností oboznámil a v tomto stave spoluvlastnícky podiel preberá.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno.

Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach popísaných v článku II. tejto zmluvy, ktoré preberá do svojho podielového spoluvlastníctva.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

Zmluva bola prečítaná, porozumená, schválená a účastníkmi zmluvy vlastnoručne podpísaná.

Zmluva bola vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží Katastrálny odbor Okresného úradu Komárno, po 1 predávajúci a 1 kupujúci.

v Pribete, dňa .2.6.2022

v Pribete, dňa 16.6.2022

.....

Predávajúci

Koloman Vígh

.....

Kupujúci

Obec Pribeta

Zastúpená: Norbert Zsitva, starosta obce