

Nájomná zmluva o nájme bytu

uzatvorená podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka

Na základe rozhodnutia o pridelení bytu, vydaného Ústavom na výkon trestu odňatia slobody pre mladistvých Sučany zo dňa **25. apríla 2018 č. ÚVTOS M-63-1/32-2018** a v súlade s § 685 zákona č. 40/1964 Zb. a Občiansky zákonník č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) sa uzatvára nájomná zmluva o nájme bytu (ďalej len „zmluva“) medzi:

Prenajímateľ: Ústav na výkon trestu odňatia slobody pre mladistvých
Sídlo: Družstevná 1611/2, 038 52 Sučany
korešpondenčná adresa: priečinok 29, 036 63 Martin
Zastúpený: plk. PhDr. Michal Hrnčiar - riaditeľ
IČO: 00738361
DIČ: 2020603486
Banka: Štátna pokladnica
IBAN: SK05 8180 0000 0070 0016 2757
Osoba oprávnená jednať v technických veciach: npor. Ľuboš Bella
Telef. kontakt: 043 / 2 832 518
Fax: 043 / 4 222 586
Právna forma organizácie: Rozpočtová organizácia zriadená MS SR zriaďovacou listinou číslo GRZVJS-188/40-2001 zo dňa 31. januára 2001 v znení dodatkov č.1 až 3

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: XXXXXXXXXX
Dátum narodenia: XXXXXXXX
Občiansky preukaz: XXXXXXXX

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Predmet a rozsah užívania

- (1) Predmetom užívania je služobný byt v Sučanoch, ul. Družstevná č. 257/1, číslo bytu **xxx**, ktorý pozostáva z 2 izieb, kuchyne, predsiene, špajze, kúpeľne a WC.
- (2) Rozsah užívania určuje Občiansky zákonník, zákon SNR č.189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov a nariadenie vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- (3) Podrobnosti o spôsobe užívania bytu, spoločných priestorov a zariadení domu a o užívaní služieb upravuje platný Domový poriadok.
- (4) Opis príslušenstva a opis stavu bytu je uvedený v Protokole o prevzatí bytu.

Čl. II
Výška nájomného
a výška úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu

- (1) Nájomca bude platiť prenajímateľovi začínajúc dňom **1. mája 2018** nájomné za Užívanie bytu a úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu vo výške **119,09 €** mesačne.
V tejto sume je zahrnuté:
a) nájomné za užívanie bytu **36,23 €**
b) úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu (ďalej len „služby“) **82,86 €**
- (2) Úhrada za jednotlivé druhy služieb sa platí v mesačných preddavkoch spolu s nájomným.
- (3) Skutočná výška cien a celkových preddavkov za jednotlivé služby sa zúčtuje vždy za kalendárny rok najneskôr s vyúčtovaním vykurovacej sezóny. Nájomné za užívanie bytu a úhrada za služby sú určené podľa opatrenia MF SR z 23.apríla 2008 č. 01/R/2008 v znení neskorších predpisov a podľa RRÚ č. 37/2013 o určení ceny za nájom bytov v správe Ústavu na výkon trestu odňatia slobody pre mladistvých v Sučanoch. Ich výpočet je uvedený v Evidenčnom liste pre výpočet úhrady za užívanie bytu (ďalej len „Evidenčný list“).
- (4) Nájomca je povinný do jedného mesiaca oznámiť prenajímateľovi skutočnosti rozhodujúce pre určenie nájomného a ceny služieb. Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie nájomného a ceny služieb, zmení sa výška nájomného a úhrady za služby od 1. dňa nasledujúceho mesiaca. Zmenu vo výške nájomného a úhrady za služby vyznačí prenajímateľ v Evidenčnom liste.
- (5) Nájomné včítane preddavkov cien za služby sa platí mesačne pozadu, a to najneskôr do 14 dní od doručenia faktúry v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet prenajímateľa: SK78 8180 0000 0070 0016 2757.
- (6) Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za služby do piatich dní po jej splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania. Nájomné platené bankovým prevodom sa považuje za zaplatené pripísaním na účet prenajímateľa.

Čl. III

Prihlásenie na trvalý pobyt iných fyzických osôb, ako sú uvedené v žiadosti o pridelenie bytu zo dňa 18.04.2018 podlieha schváleniu prenajímateľa.

Čl. IV

Zakazuje sa inštalácia iných energetických médií (napr. zemný plyn, propán-bután) v byte .

Čl. V

Nájomcovi bude mesačne vyúčtovaný odber elektrickej energie podľa skutočne odobratého množstva. Platba nájomcom za odobratú elektrickú energiu bude vykonávaná mesačne spoločne s nájomným a úhradou za služby.

Čl. VI

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do **30.apríla 2023** alebo do skončenia služobného pomeru v Zbore väzenskej a justičnej stráže, ak sa služobný pomer skončí pred **30. apríla 2023**.

Čl. VII

Zánik nájmu bytu upravuje Občiansky zákonník a zákon č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájomom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov.

Čl. VIII

Zmluva je vyhotovená 3 krát, z toho 2 krát pre prenajímateľa a 1 krát pre nájomcu.

Čl. IX

Nájomca súhlasí so zverejnením zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi v Centrálnom registri zmlúv.

Čl. X

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, najskôr však dňom **01.05.2018**.

Čl. XI

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne podpisujú.

V Sučanoch dňa:

Č. ÚVTOS M-63-2/32-2018

V Sučanoch dňa:

.....
podpis a pečiatka prenajímateľa:

plk. PhDr. Michal Hrnčiar
riaditeľ

.....
podpis nájomcu:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx