



Návrh poistnej zmluvy

číslo: 1009900235

Účinnosť poistenia: od 01.05.2018 (0:00 h) do 30.04.2020 (24:00 h)

POISTITEĽ:

KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group
Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava, Slovenská republika

v zastúpení: **Jakub Janso**, námestník riaditeľa agentúry pre maklérov
Kamila Backová, key account manager

IČO: 00 585 441
DIČ: 2020527300
IČ DPH: SK7020000746

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 79/B
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.,
IBAN: SK25 0900 0000 0001 7512 6457

a

POISTNÍK/POISTENÝ:

Východoslovenský ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s.

Ondavská 8
040 11 Košice

v zastúpení: **doc. MUDr. František Sabol, PhD., MPH, MBA**, predseda predstavenstva
Ing. Marián Albert, MBA, podpredseda predstavenstva
prof. MUDr. Mária Frankovičová, PhD., člen predstavenstva

IČO: 36 601 284
DIČ: 2022108704

na základe Rozhodnutia Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. S00152-OP-2014 zo dňa 07.01.2014

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.,
IBAN: SK48 0900 0000 0004 4595 2274

(pre spoločné označenie „poistiteľ“ a „poistník/poistený“ ďalej len „zmluvné strany“)

uzavierajú

v súlade s ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 788 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov tento návrh poistnej zmluvy (ďalej len „poistná zmluva“). Súčasťou tejto poistnej zmluvy sú všeobecné poistné podmienky (ďalej len „VPP“), osobitné poistné podmienky (ďalej len „OPP“), zmluvné dojednania, prílohy a vložky, ktoré upravujú jednotlivé druhy poistenia, na ktorých sa zmluvné strany v tejto zmluve dohodli.

ŽIVELNÉ POISTENIE

1. Poistenie sa vzťahuje na:

- a) Výber nehnuteľností vo vlastníctve poisteného (ďalej aj „nehnuteľnosti VUSCH“), na novú cenu, agregovanú poisťnú sumu **34 465 825,00 EUR**, ktorý zahŕňa:

-budovu VUSCH vrátane je súčasti a príslušenstva (ďalej aj „budova VUSCH“)
-nehnuteľnosť Diagnosticko-preventívneho a výskumného centra VUSCH (ďalej aj „DPaVC VUSCH“).

Špecifikácia predmetu poistenia:

-Budova VUSCH:

Nehnuteľnosti skolaudované v roku 2009. Budova VUSCH je ocenená v obstarávacích cenách z účtovníctva (obstarávacie ceny zohľadňujú aj technické zhodnotenie budovy) vrátane výťahov V1–V8 a výmenníkovej stanice na obstarávaciu cenu: 25 616 995,00 EUR.

Ďalšou súčasťou budovy VUSCH sú aj:

- Technológia kompresorovej stanice s obstarávacou cenou: 138 357,00 EUR;
- Technológia vákuovej stanice s obstarávacou cenou: 76 921,00 EUR;
- Telefónna ústredňa s obstarávacou cenou: 52 765,00 EUR;
- Úpravňa vody REV-OS MID + 500 l zásobník s obstarávacou cenou: 21 086,00 EUR.

Príslušenstvom budovy VUSCH sú:

- Kyslíková stanica s obstarávacou cenou: 186 504,00 EUR;
- Budova záložného zdroja s obstarávacou cenou: 13 892,00 EUR;
- Záložný zdroj energie – dieselagregát V 500 C2 s obstarávacou cenou 194 579,00 EUR;
- Výťah V9 – spojovacia chodba s obstarávacou cenou: 67 357,00 EUR;
- Transformátor (2 transformátory v transformovni) s obstarávacou cenou: 69 369,00 EUR.

Nehnuteľnosť je vedená na LV č. 15875 ako stavba: „budova VUSCH“ so s.č. 2385 postavená na pozemku s p.č. 3/74.

Celková obstarávacia cena vrátane technického zhodnotenia budovy VUSCH, jej súčastí a príslušenstva budovy VUSCH je **26 437 825,00 EUR**.

-Nehnuteľnosť DPaVC VUSCH:

Nehnuteľnosť VPaVC VUSCH pozostáva z dvoch častí – z pôvodnej stavby skolaudovanej a slúžiacej ako parkovací objekt, na ktorú bola pristavaná budova novej nemocnice vrátane jej prepojenia na súčasnú budovu VUSCH na úrovni druhého nadzemného podlažia. Prístavba zahŕňa štyri nadzemné podlažia. Podzemná časť nehnuteľnosti je naďalej využívaná na parkovanie motorových vozidiel.

Nehnuteľnosť je aktuálne vedená na LV č. 15875 ako stavba so s.č. 2394 postavená na pozemku s p.č. 3/60.

Nehnuteľnosť DPaVC VUSCH je ocenená na základe obstarávacích cien z účtovníctva VUSCH nasledovne:

- Pôvodná stavba vedená v majetku pod názvom Parkovací objekt s obstarávacou cenou: 1 240 150,00 EUR;

- Obstarávacia cena prístavby novej budovy nemocnice vrátane jej prepojenia na súčasnú budovu VUSCH a plánovaných stavebných úprav v rámci Hybridnej sály a CT pracoviska v celkovej výške 6 787 850,00 EUR.

Sumárna obstarávacia cena DPaVC VUSCH je **8 028 000,00 EUR**.

2. Rozsah poistenia, poistené riziká:

Požadovaný minimálny rozsah poistenia majetku pre prípad poškodenia:

Komplexné živelné riziko – škody spôsobené:

- a) požiarom,
- b) výbuchom,
- c) priamym úderom blesku,
- d) nárazom alebo zrútením posádkou obsadeného letiaceho telesa, jeho časti alebo jeho nákladu,
- e) povodňou alebo záplavou,
- f) víchricou,
- g) ľadovcom,
- h) zosúvom pôdy, zrútením skál alebo zeminy, pokiaľ k nim nedošlo v súvislosti s priemyselnou alebo stavebnou činnosťou,
- i) pádom stromov, stožiarov a iných predmetov, ak nie sú súčasťou poškodenej poistenej veci alebo súčasťou toho istého súboru vecí,
- j) zemetrasením,
- k) ťarchou snehu a námrazy,
- l) vodou unikajúcou z prírodného alebo odvádzacieho potrubia vodovodných zariadení a z vodovodných zariadení,
- m) kvapalinou alebo parou unikajúcou z ústredného, etážového alebo diaľkového kúrenia,
- n) kvapalinou unikajúcou zo solárnych systémov alebo klimatizačných zariadení,
- o) chladiarenským médiom unikajúcim z chladiarenských zariadení a rozvodov,
- p) hasiacim médiom unikajúcim zo samočinného hasiaceho zariadenia (sprinkleru),
- q) hasením, strhnutím alebo evakuáciou v dôsledku živelnej udalosti,
- r) atmosférickými zrážkami, ľadovcom, snehom alebo nečistotami vnikajúcimi otvormi, ktoré vznikli v dôsledku živelnej udalosti, a ak k vniknutiu došlo do 72 hodín po skončení živelnej udalosti,
- s) krádežou poistených hnutelných vecí, ku ktorej došlo v priamej súvislosti s vyššie uvedenými náhodnými udalosťami,
- t) dymom vznikajúcim pri požiari,
- u) spätným vystúpením vody, ak bolo spôsobené atmosférickými zrážkami alebo katastrofickým lejakom,
- v) záplavou následkom búrkového prívahu,
- w) nárazom dopravného prostriedku,
- x) únikom dymu v dôsledku poruchy zariadenia slúžiaceho na vykurovanie, spaľovanie, varenie alebo sušenie, ktoré sa nachádza v mieste poistenia,
- y) nárazovou vlnou, ktorá vzniká pri prelete nadzvukových lietadiel.

Pre poistenie platia a rozsah poistenia určujú VPP pre poistenie majetku (VPP MP 106) a OPP pre poistenie vecí pre prípad živelných udalostí (OPP Ž 156) a Osobitné dojednania podľa bodu č. 5 tejto vložky č. 1.

Dojednané poistné riziká sú uvedené v Článku II bod 2 OPP Ž 156 (združené živelné poistenie).

V prípade vzniku poisťnej udalosti rizikom povodeň alebo záplava je maximálny ročný limit plnenia za jednu a všetky škody max. **3 500 000,00 EUR** so spoluúčasťou **166,00 EUR**.

V prípade vzniku poisťnej udalosti rizikom zemetrasenie je maximálny ročný limit plnenia za jednu a všetky škody max. **3 500 000,00 EUR** so spoluúčasťou **166,00 EUR**.

V prípade vzniku poisťnej udalosti rizikom víchrica je maximálny ročný limit plnenia za jednu a všetky škody max. **3 500 000,00 EUR** so spoluúčasťou **166,00 EUR**.

Poistený súhlasí s indexáciou: NIE

3. Adresa rizika:

Pre bod 1. písm. a): Ondavská 8, 040 01 Košice

4. Sadzby a podklady pre výpočet poistného:

	Poistná suma v EUR	Sadzba v ‰	Spoluúčasť v EUR	Ročné poistné v EUR
a)	34 465 825,00	0,1740	166,00	5 997,05
Celkové ročné poistné				5 997,05 EUR

5. Osobitné dojednania:

a) poistenie sa vzťahuje aj na úmyselné poškodenie alebo zničenie poistenej veci, ak úmyselné konanie smerovalo ku poškodeniu alebo zničeniu poisteného majetku, proti osobe poisteného alebo proti osobe vlastníka poisteného majetku

b) dojednáva sa, že poistenie sa vzťahuje aj na veci upevnené na vonkajšej strane budovy

c) dojednáva sa, že poistenie pre prípad poškodenia vecí vodou z vodovodného zariadenia zahŕňa aj škody vzniknuté vo vnútri budovy na privádzacom vodovodnom potrubí vrátane zariadení pripojených na potrubie, odpadovom potrubí vrátane zariadení pripojených na potrubie, potrubí klimatizačných zariadení, potrubí horúcovodného alebo parného kúrenia, teplovodných čerpadiel, solárnych systémov, pokiaľ ku škode dôjde následkom prasknutia alebo zamrznutia potrubia

d) dojednáva sa, že poistenie sa vzťahuje aj na škody spôsobené lokálnym turbulentným charakterom vetra, vírmi vertikálneho alebo horizontálneho smeru, prípadne účinkami malopriestorových vírov s malým polomerom a krátkou dobou trvania, ktoré sa vyskytli v bezprostrednej blízkosti poškodeného objektu a na deštrukciu mali zásadný vplyv. Pri poškodení objektu z uvedených príčin nie je rozhodujúce pre posudzovanie vzniku poistnej udalosti aká rýchlosť bola zaznamenaná v najbližšej meracej stanici SHMÚ, ale rozhodujúcim je prejav lokálneho deštrukčného vetra na poškodenie objektu a poškodenie iných objektov v blízkosti poisteného objektu

e) poisťiteľ akceptuje, že nehnuteľnosť DPaVC VUSCH v čase vstupu do poistenia nie je skolaudovaná. Poisťiteľ berie na vedomie a akceptuje, že nehnuteľnosť DPaVC VUSCH je kompletne napojená na inžinierske siete, poistený disponuje všetkými potrebnými revíznymi správami pre kolaudačné konanie, ktorého ukončenie sa predpokladá v prvom polroku 2018

f) odchylné od VPP MP 106 sa pre účely tejto poistnej zmluvy nebude uplatňovať znenie Článku XIV, bod 1. a 2.

POISTENIE PRE PRÍPAD ODCUDZENIA

1. Poistenie pre prípad odcudzenia sa podľa článku II. bod 1. OPP OV 206 a poistenie pre prípad vandalizmu sa podľa článku II. bod 2. písm. a) a b) OPP OV 206 vzťahuje na:

- a) Súbor stavebných súčastí budov, hál a stavieb, vedený v účtovnej evidencii poisteného – poistenie sa dojednáva na limit plnenia **335 000,00 EUR** na jednu a všetky škody, ktoré nastanú v jednom poistnom období

2. Rozsah poistenia, poistené riziká:

Pre poistenie platia a rozsah poistenia určujú VPP pre poistenie majetku (VPP MP 106) a OPP pre poistenie pre prípad odcudzenia alebo vandalizmu (OPP OV 206) a Osobitné dojednania podľa bodu č. 5 tejto vložky č. 1.

Spôsob zabezpečenia poistených vecí pre prípad odcudzenia je uvedený v:

- ZD SZ – 2 – Zmluvné dojednania pre poistenie vecí pre prípad odcudzenia alebo vandalizmu, spôsoby zabezpečenia.

3. Adresa rizika:

Pre bod 1. písm. a): Ondavská 8, 040 01 Košice

4. Sadzby a podklady pre výpočet poistného:

	Poistná suma v EUR	Sadzba v ‰	Spoluúčasť v EUR	Ročné poistné v EUR
1.a)	335 000,00	1,5000	166,00	502,50
Celkové ročné poistné				502,50 EUR

5. Osobitné dojednania:

a) Poistiteľ akceptuje nasledovný spôsob zabezpečenia vecí pre prípad ich poškodenia alebo zničenia pri krádeži a lúpeži, pri pokuse o krádež a lúpež a proti vandalizmu: kamerový systém, elektronický zabezpečovací systém (EVS), 24 hodinová služba (zamestnanec zabezpečujúci monitoring v miestnosti s vývodom EVS a kamerového systému).

b) poistiteľ akceptuje, že nehnuteľnosť DPaVC VUSCH v čase vstupu do poistenia nie je skolaudovaná. Poistiteľ berie na vedomie a akceptuje, že nehnuteľnosť DPaVC VUSCH je kompletne napojená na inžinierske siete, poistený disponuje všetkými potrebnými revíznymi správami pre kolaudačné konanie, ktorého ukončenie sa predpokladá v prvom polroku 2018

c) odchylné od VPP MP 106 sa pre účely tejto poisťnej zmluvy nebude uplatňovať znenie Článku XIV, bod 1. a 2

d) Poistenie stavebných súčastí nehnuteľnosti VUSCH pre prípad ich poškodenia alebo zničenia pri krádeži a lúpeži, pri pokuse o krádež a lúpež a proti vandalizmu (vonkajší a vnútorný vandalizmus) vrátane škôd spôsobených neznámym páchatelom. Riziko vandalizmu rozšírené o tzv. prostý vandalizmus, pod ktorým sa rozumie svojvoľné poškodzovanie a ničenie majetku neznámym páchatelom, ktoré zahŕňa aj poškodenie veci bez obmedzenia jej funkčnosti a nie je spojené s krádežou alebo lúpežou.

Poistenie stavebných súčastí nehnuteľnosti sa dojednáva s plnením na novú cenu: Poistenie proti vandalizmu sa vzťahuje aj na poškodenie alebo úmyselné zničenie verejne prístupných skiel. Taktiež sa dojednáva, že pod vonkajší vandalizmus sa chápe aj poškodenie poisteného majetku sprejermi a grafitmi.



Návrh poisťnej zmluvy č. 1009900235

Súhrn poisťného				
Číslo vložky	Druh	Poistené áno – nie	Celková poisťná suma v EUR	Ročné poisťné v EUR
1.	Živelné poistenie	áno	34 465 825,00	5 997,05
2.	Poistenie pre prípad odcudzenia	áno	335 000,00	502,50
3.	Poistenie strojov a elektroniky	nie	0,00	0,00
4.	Poistenie skla	nie	0,00	0,00
5.	Poistenie vnútroštátnej prepravy	nie	0,00	0,00
6.	Poistenie zodpovednosti za škodu	Áno	0,00	0,00
7.	Poistenie pre prípad živelného prerušenia prevádzky	nie	0,00	0,00
8.	Poistenie pre prípad strojného prerušenia prevádzky	nie	0,00	0,00
9.	Pripoistenie k poisteniu majetku	nie	0,00	0,00
Celkové ročné poisťné v EUR:				6 499,55

Platenie poisťného

1. Poistený platí poisťné na účet poisťovne prevodným príkazom:

IBAN účet: SK25 0900 0000 0001 7512 6457, Slovenská sporiteľňa, a.s.
Konštantný symbol: 3558
Variabilný symbol: 1009900235

2. Splatnosť poisťného: poisťné sa bude platiť v štvrtročných splátkach a je splatné nasledovne:

Splátka poisťného je **1 624,89 EUR** a je splatná v lehote 60 dní odo dňa doručenia avíza na adresu poisťníka.

Hlásenie poistných udalostí

Poistnú udalosť poistený hlási bez zbytočného odkladu telefonicky na Centrálny dispečing škôd - tel. 0850 111 577,
prípadne elektronicky na adrese: <https://webcalc.koop.sk/koop/hlasenia#identification>.

Ďalšie dojednania

1. Pre toto poistenie platia príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, Všeobecné poistné podmienky (ďalej len „VPP“), Osobitné poistné podmienky (ďalej len „OPP“) a Zmluvné dojednania uvedené vo vložkách tejto poistnej zmluvy. Všetky vymenované poistné podmienky, zmluvné dojednania a prílohy sú neoddeliteľnou súčasťou poistnej zmluvy a poistník svojim podpisom poistnej zmluvy potvrdzuje ich prevzatie.
2. Túto poistnú zmluvu je možné meniť a dopĺňať len číslovanými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Poistník svojim podpisom potvrdzuje, že na všetky otázky odpovedal pravdivo a úplne. Zároveň potvrdzuje, že všetky údaje uvedené v poistnej zmluve zodpovedajú skutočnosti a zaväzuje sa oznámiť poisťiteľovi všetky zmeny údajov v poistnej zmluve, ku ktorým dôjde v dobe trvania poistenia.
4. V zmysle § 800 Občianskeho zákonníka sa dojednáva, že toto poistenie môže vypovedať poistník alebo poisťiteľ do dvoch mesiacov po uzavretí poistnej zmluvy. Výpovedná lehota je osemdeň, jej uplynutím poistenie zanikne.
5. Poistné obdobie je 1 rok.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
7. Poistná zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých poistník/poistený obdrží tri vyhotovenie a poisťiteľ dve vyhotovenia.
8. Poisťiteľ nemôže znížiť požadovaný rozsah poistenia uvedený v Prílohe č. 1 – Špecifikácia predmetu zákazky svojimi Všeobecnými poistnými podmienkami a Osobitnými poistnými podmienkami Poisťiteľa alebo Zmluvnými dojednaniami. V prípade, ak by Všeobecné poistné podmienky Poisťiteľa alebo Osobitné poistné podmienky Poisťiteľa a Zmluvné dojednania obsahovali výluky, ktoré by akýmkoľvek spôsobom menili alebo obmedzovali rozsah poistného krytia v rozsahu poistenia, majú ustanovenia definované v rozsahu podľa tejto poistnej zmluvy prednosť pred akýmkoľvek ustanoveniami a výlukami obsiahnutými vo Všeobecných poistných podmienkach alebo Osobitných poistných podmienkach Poisťiteľa alebo Zmluvných dojednaniach.
9. Poisťiteľ informuje poistníka, že jeho osobné údaje spracúva podľa § 10 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s § 78 zákona č. 39/2015 Z.z. o poisťovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Svoj súhlas dáva v súlade s § 12 ods. 2 zákona č. 122/2013 Z.z., aby osobné údaje získané touto poistnou zmluvou a v rozsahu tejto poistnej zmluvy poskytol poisťiteľ iným právnickým a fyzickým osobám podnikajúcim v poradenskej a/ alebo sprostredkovateľskej činnosti v oblasti poisťovníctva, ostatným subjektom a združeniam týchto subjektov podnikajúcim v poisťovníctve, zmluvným partnerom poisťovne (zoznam zmluvných partnerov je uverejnený na www.kooperativa.sk), iným oprávneným subjektom, do iných členských štátov EÚ, v prípade ak to bude nevyhnutné na zabezpečenie výkonu práv a plnenie povinností z tejto poistnej zmluvy.
10. Poistník prehlasuje, že mu boli vopred poskytnuté údaje v zmysle § 15 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a bol ako dotknutá osoba poučený o svojich právach uvedených v § 28 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zároveň berie na vedomie, že text poučenia je možné nájsť aj na webovej stránke poisťiteľa.

11. Poistník vyhlasuje, že peňažné prostriedky použité na poistné z tejto poistnej zmluvy sú jeho vlastníctvom a uzatvorenie tejto poistnej zmluvy vykonáva vo vlastnom mene a na vlastný účet.

Vyhlásenie

Poistník svojím podpisom jednoznačne a nespochybniteľne potvrdzuje, že s dostatočným časovým predstihom pred uzatvorením poistnej zmluvy bol písomne oboznámený s dôležitými zmluvnými podmienkami uzatváraného poistenia prostredníctvom Informačného dokumentu o poistnom produkte a predzmluvný dokument prevzal.

_____ podpis poistníka

V _____ Košiciach _____ dňa _____

V _____ Bratislave _____ dňa _____ 24.4.2018

_____ pečiatka a podpis poisteného

Východoslovenský ústav srdcových
a cievnych chorôb, a.s.

doc. MUDr. František Sabol, PhD., MPH, MBA
predseda predstavenstva

_____ pečiatka a podpis poisťovateľa

KOOPERATIVA poisťovňa a.s. Vienna
Insurance Group

Jakub Janso
námetník riaditeľa agentúry pre maklérov

_____ Východoslovenský ústav srdcových
a cievnych chorôb, a.s.

Ing. Marián Albert, MBA
podpredseda predstavenstva

_____ KOOPERATIVA poisťovňa a.s. Vienna
Insurance Group

Kamila Backová
key account manager

_____ Východoslovenský ústav srdcových
a cievnych chorôb, a.s.

prof. MUDr. Mária Frankovičová, PhD.
člen predstavenstva