

Názov predmetu zákazky:
Poistenie nehnuteľnosti

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU ZÁKAZKY

Opis a požadované minimálne technické vlastnosti, parametre a hodnoty predmetu zákazky		Požadovaná hodnota	Ponúkaná hodnota
I.	Popis predmetu poistenia:		
I.1	<p>Poistenie výberu nehnuteľností vo vlastníctve poisteného (ďalej aj "nehnuteľnosti VUSCH") na agregovanú poisťnú sumu 34 465 825,- EUR, ktorý:</p> <p>A) zahŕňa Budovu VUSCH vrátane jej súčastí a príslušenstva; stavby boli skolaudované v roku 2009.</p> <p>B) nehnuteľnosť Diagnosticko – preventívneho a výskumného centra VUSCH (ďalej aj „DPaVC VUSCH“). Aktuálne prebieha kolaudačné konanie. Nehnuteľnosť je kompletne napojená na inžinierske siete, poistený disponuje všetkými potrebnými revíznymi správami pre kolaudačné konanie. Očakávaná kolaudácia v priebehu prvého polroka 2018.</p> <p>Budova VUSCH a nehnuteľnosť DPaVC VUSCH sú prepojené spojovacou chodbou na úrovni 2. nadzemného podlažia</p>		
II.	Spôsob ocenenia predmetu poistenia:		
II.1	<p><u>Budova VUSCH</u></p> <p>Budova VUSCH je ocenená v obstarávacích cenách z účtovníctva (obstarávacie ceny zohľadňujú aj technické zhodnotenie budovy) vrátane výťahov V1 – V8 a výmenníkovej stanice na obstarávaciu cenu: 25 616 995,- EUR.</p> <p>Ďalšou súčasťou Budovy VUSCH sú aj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Technológia kompresorovej stanice s obstarávacou cenou: 138 357 EUR; - Technológia vákuovej stanice s obstarávacou cenou: 76 921 EUR; - Telefónna ústredňa s obstarávacou cenou: 52 765 EUR; - Úprava vody REV-OS MID + 500 l zásobník s obstarávacou cenou: 21 086 EUR. <p>Príslušenstvom Budovy VUSCH sú:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kyslíková stanica s obstarávacou cenou: 186 504 EUR; - Budova záložného zdroja s obstarávacou cenou: 13 892 EUR; - Záložný zdroj energie – dieselaagregát V 500 C2 s obstarávacou cenou 194 579 EUR; - Výťah V9 – spojovacia chodba s obstarávacou cenou: 67 357 EUR; - Transformátor (2 transformátory v transformovni) s obstarávacou cenou: 69 369 EUR. <p>Nehnuteľnosť je vedená na LV č. 15875 ako stavba: "budova VUSCH" so s.č. 2385 postavená na pozemku s p.č. 3/74.</p> <p>Celková obstarávacia cena vrátane technického zhodnotenia Budovy VUSCH, jej súčastí a príslušenstva budovy VUSCH je 26 437 825 EUR.</p> <p>Obstarávateľ požaduje, aby v poisťnej zmluve bol vymenovaný predmet poistenia v zmysle špecifikácie uvedenej v tomto bode.</p>		
II.2	<p><u>Nehnuteľnosť DPaVC VUSCH</u></p> <p>Nehnuteľnosť DPaVC VUSCH pozostáva z dvoch častí. Z pôvodnej stavby skolaudovanej a slúžiacej ako parkovací objekt, na ktorú bola pristavaná budova novej nemocnice vrátane jej prepojenia na súčasnú budovu VUSCH na úrovni druhého nadzemného podlažia. Prístavba zahŕňa štyri nadzemné podlažia. Podzemná časť nehnuteľnosti je naďalej využívaná na parkovanie motorových vozidiel. Nehnuteľnosť je aktuálne vedená na LV č. 15875 ako stavba so s.č. 2394 postavená na pozemku s p.č. 3/60.</p> <p>Nehnuteľnosti DPaVC VUSCH je ocenená na základe obstarávacích cien (OC) z účtovníctva VUSCH nasledovne:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) pôvodná stavba vedená v majetku pod názvom Parkovací objekt: OC vo výške 1 240 150 EUR, 2) obstarávacia cena prístavby novej budovy nemocnice vrátane jej prepojenia na súčasnú Budovu VUSCH a plánovaných stavebných úprav v rámci Hybridnej sály a CT pracoviska v celkovej výške 6 787 850 EUR. <p>Sumárna obstarávacia cena DPaVC VUSCH vo výške 8 028 000 EUR.</p> <p>Obstarávateľ požaduje, aby v poisťnej zmluve bol vymenovaný predmet poistenia v zmysle špecifikácie uvedenej v tomto bode.</p>		
III.	Požiadavky a minimálne poisťné podmienky:		
III.1	Verejný obstarávateľ požaduje poistenie nehnuteľností minimálne pre nasledovné riziká:	xxx	xxx
III.1.1	<p>Komplexné živelné riziko – škody spôsobené:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) požiarom b) výbuchom c) priamym úderom blesku d) nárazom alebo zrútením posádkou obsadeného letiaceho telesa, jeho časti alebo nákladu e) povodňou alebo záplavou f) víchricou g) ľadovcom h) zosuvom pôdy, zrútením skál alebo zeminy, pokiaľ k nim nedošlo v súvislosti s priemyselnou alebo stavebnou činnosťou i) pádom stromov, stožiarov a iných predmetov, ak nie sú súčasťou poškodenej poisťnej veci alebo súčasťou toho istého súboru vecí 		

	<p>j) zemetrasením k) ľarchou snehu a námrazy l) vodou unikajúcou z prírodného alebo odvádzacieho potrubia vodovodných zariadení a z vodovodných zariadení</p> <p>m) kvapalinou alebo parou unikajúcou z ústredného, etážového alebo diaľkového kúrenia n) kvapalinou unikajúcou zo solárnych systémov alebo klimatizačných zariadení o) chladiarenským médiom unikajúcim z chladiarenských zariadení a rozvodov p) hasiacim médiom unikajúcim zo samočinného hasiaceho zariadenia (sprinkleru) q) hasením, strhnutím alebo evakuáciou v dôsledku živeľnej udalosti r) atmosférickými zrážkami, ľadovcom, snehom alebo nečistotami vnikajúcimi otvormi, ktoré vznikli v dôsledku živeľnej udalosti a ak k vniknutiu došlo do 72 hodín po skončení živeľnej udalosti s) krádežou poistených huteľných vecí, ku ktorej došlo v priamej súvislosti s vyššie uvedenými náhodnými udalosťami t) dymom vznikajúcim pri požiari u) spätným vystúpením vody, ak bolo spôsobené atmosférickými zrážkami alebo katastrofickým lejakom v) záplavou následkom búrkového prívalu w) nárazom dopravného prostriedku x) únikom dymu v dôsledku poruchy zariadenia slúžiaceho na vykurovanie, spaľovanie, varenie alebo sušenie, ktoré sa nachádza v mieste poistenia y) nárazovou vlnou, ktorá vzniká pri prelete nadzvukových lietadiel</p> <p>Osobitné dojednania: a) poistenie sa vzťahuje aj na úmyselné poškodenie alebo zničenie poistenej veci, ak úmyselné konanie smerovalo ku poškodeniu alebo zničeniu poisteného majetku, proti osobe poisteného alebo proti osobe vlastníka poisteného majetku b) dojednáva sa, že poistenie sa vzťahuje aj na veci upevnené na vonkajšej strane budovy c) dojednáva sa, že poistenie pre prípad poškodenia vecí vodou z vodovodného zariadenia zahŕňa aj škody vzniknuté vo vnútri budovy na privádzacom vodovodnom potrubí vrátane zariadení pripojených na potrubie, odpadovom potrubí vrátane zariadení pripojených na potrubie, potrubí klimatizačných zariadení, potrubí horúcovodného alebo parného kúrenia, teplovodných čerpadel, solárnych systémov, pokiaľ ku škode dôjde následkom prasknutia alebo zamrznutia potrubia d) dojednáva sa, že poistenie sa vzťahuje aj na škody spôsobené lokálnym turbulentným charakterom vetra, vírmi vertikálneho alebo horizontálneho smeru, prípadne účinkami malopriestorových vírov s malým polomerom a krátkou dobou trvania, ktoré sa vyskytli v bezprostrednej blízkosti poškodeného objektu a na deštrukciu mali zásadný vplyv. Pri poškodení objektu z uvedených príčin nie je rozhodujúce pre posudzovanie vzniku poistnej udalosti aká rýchlosť bola zaznamenaná v najbližšej meracej stanici SHMÚ, ale rozhodujúcim je prejav lokálneho deštruktívneho vetra na poškodenie objektu a poškodenie iných objektov v blízkosti poisteného objektu</p>	akceptujem	akceptujem
III.1.2	<p>Poistenie stavebných súčastí nehnuteľnosti VUSCH pre prípad ich poškodenia alebo zničenia pri krádeži a ľupeži, pri pokuse o krádež a ľupež a proti vandalizmu (vonkajší a vnútorný vandalizmus) vrátane škôd spôsobených neznámym páchatelom. Riziko vandalizmu rozšírené o tzv. prostý vandalizmus, pod ktorým sa rozumie svojvoľné poškodzovanie a ničenie majetku neznámym páchatelom, ktoré zahŕňa aj poškodenie vecí bez obmedzenia jej funkčnosti a nie je spojené s krádežou alebo ľupežou. Poistenie stavebných súčastí nehnuteľnosti sa dojednáva s plnením na novú cenu: Poistenie proti vandalizmu sa vzťahuje aj na poškodenie alebo úmyselné zničenie verejne prístupných skiel. Taktiež sa dojednáva, že pod vonkajší vandalizmus sa chápe aj poškodenie poisteného majetku sprejermi a grafitmi.</p>	akceptujem	akceptujem
III.2	Požadovaná poistná suma // poistný limit:	xxx	xxx
III.2.1	<p>Pre poistenie podľa bodu III.1.1 sa požaduje poistenie s plnením na novú cenu s poistnou sumou stanovenou formou agregovanej poistnej sumy vo výške 34 465 825,- EUR; spôsob stanovenia agregovanej poistnej sumy je uvedený v časti I. a II.</p> <p>Výnimka z uvedeného sa vzťahuje pre nasledovne poistné udalosti: a) škody spôsobené zemetrasením, b) škody spôsobené vichricou, c) škody spôsobené povodňou alebo záplavou, pri ktorých akceptuje VUSCH limit poistného plnenia. Limit poistného plnenia sa dojednáva pre každé riziko škody samostatne a nemôže byť nižší ako 3 500 000,00 EUR na jednu a všetky ostatné poistné udalosti, ktoré z dôvodu sledovaného rizika nastanú v priebehu poistného roka.</p>	akceptujem	akceptujem
III.2.2	Pre poistenie podľa bodu III.1.2: sa dojednáva na limit poistného plnenia vo výške 335 000,00 EUR na jednu a všetky poistné udalosti, ktoré nastanú za jeden poistný rok.	akceptujem	akceptujem
III.3	Požadovaná spoluúčasť: max. 166 EUR / poistná udalosť. Spoluúčasť musí platiť tak pre poistenie dojednané podľa bodu II.1.1 ako aj pre poistenie dojednané podľa bodu II.1.2 a platiť aj pre všetky v poistnej zmluve dojednané limity poistného plnenia.	akceptujem	akceptujem
III.4	Poistiteľ akceptuje nasledovný spôsob zabezpečenia vecí pre prípad ich poškodenia alebo zničenia pri krádeži a ľupeži, pri pokuse o krádež a ľupež a proti vandalizmu: kamerový systém, elektronický zabezpečovací systém (EVS), 24 hodinová služba (zamestnanec zabezpečujúci monitoring v miestnosti s vývodom EVS a kamerového systému). Akceptáciu tohto spôsobu zabezpečenia požaduje VUSCH, a.s. zapracovať priamo do textu PZ.	akceptujem	akceptujem
III.5	Požadovaná doba trvania poistenia je na dobu určitú: od 1.5.2018 do 30.4.2020.	akceptujem	akceptujem
III.6	Verejný obstarávateľ požaduje vylúčiť z poistnej zmluvy podpoistenie a to bez akýchkoľvek dodatočných podmienok zo strany poisťovateľa.	akceptujem	akceptujem

III.7	Poist'ovateľ akceptuje, že nehnuteľnosť DPaVC VUSCH v čase vstupu do poistenia nie je skolaudovaná. Poist'ovateľ berie na vedomie a akceptuje, že nehnuteľnosť DPaVC VUSCH je kompletne napojená na inžinierske siete, poistený disponuje všetkými potrebnými revíznymi správami pre kolaudačné konanie, ktorého ukončenie sa predpokladá v prvom polroku 2018.	akceptujem	akceptujem
III.8	Spôsob úhrady poistného je požadovaný štvrťročne, pričom obstarávateľ požaduje, aby področnosť platenia poistného nebola podmienená zo strany poisťovne účtovaním akejkoľvek prirážky.	akceptujem	akceptujem
III.9	Poist'ovateľ nemôže znížiť požadovaný rozsah poistenia uvedený v tomto článku svojimi Všeobecnými poistnými podmienkami a Osobitnými poistnými podmienkami Poist'ovateľa alebo Zmluvnými dojednaniami. V prípade, ak by Všeobecné poistné podmienky Poist'ovateľa alebo Osobitné poistné podmienky Poist'ovateľa a Zmluvné dojednania obsahovali výluky, ktoré by akýmkoľvek spôsobom menili alebo obmedzovali rozsah poistného krytia v rozsahu poistenia, majú ustanovenia definované v rozsahu podľa tejto Poistnej zmluvy prednosť pred akýmkoľvek ustanoveniami a výlukami obsiahnutými vo Všeobecných poistných podmienkach alebo Osobitných poistných podmienkach Poist'ovateľa alebo Zmluvných dojednaniach.	akceptujem	akceptujem
IV.	Doplňujúce údaje:		
IV.1	Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo oznámiť úspešnému uchádzačovi vybraného samostatného finančného agenta, ktorý ho bude zastupovať v zmluvnom vzťahu s úspešným uchádzačom.		

Položky predmetu zákazky	
1.	Poistenie nehnuteľnosti.