

Zámenná zmluva

uzavretý podľa § 611 zákona č.40/1964 Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Zamieňajúci č.1: **Jozef Sitárik, rod. Sitárik**
Narodený:
Rodné číslo:
Príslušnosť: SR
Trvale bytom Breza 370, 029 53 Breza
ďalej len „**zamieňajúci 1**“

a

Zamieňajúci č.2: **Obec Breza**
029 53 Breza č.56
IČO: 00314412
zastúpená Ing. Ladislavom Matejčíkom - starostom obce
ďalej len „**zamieňajúci 2**“

za nasledovných zmluvných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zámeny podľa zámennej zmluvy (ďalej len zmluvy) je:

1. Zamieňajúci č.1 podľa Listu vlastníctva č.3830 k.ú. Breza je vlastníkom pozemku E-KN parc.č. 411, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m² v podiele 1/1.
2. Zamieňajúci č.2 podľa Listu vlastníctva č.5707 k.ú. Breza je vlastníkom pozemku C-KN parc.č.257/5, druh pozemku – trvalý trávnatý porast o výmere 9 m² v podiele 31/180 a pozemku C-KN parc.č.957/8, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² v podiele 31/180.

II.

Zámenné vzťahy

1. Zamieňajúci č.1 a zamieňajúci č.2 si nehnuteľnosti k.ú. Breza uvedené v článku I., bodoch 1 a 2 tejto zmluvy zamieňajú tak, že parcelu registra C-KN parc.č.257/5, druh pozemku – trvalý trávnatý porast o výmere 9 m² a parcelu registra C-KN parc.č.957/8, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² nadobúda do vlastníctva zamieňajúci č.1 v podiele 31/180 a parcelu registra E-KN parc.č. 411, druh pozemku – zastavaná plocha a

nádvorie o výmere 8 m² v podiele 1/1 nadobúda do vlastníctva zamieňajúci č.2 v podiele 1/1.

2. Obec Breza vyhlasuje, že zmluvný prevod bol predmetom schvaľovania uznesením č.18/2022 Obecného zastupiteľstva Obec Breza.

III.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastníctvo k predmetu zmluvy opísaného v článku I. odst.1 a odst.2 tejto zmluvy nadobudnú účastníci tejto zmluvy dňom právoplatného vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

IV.

Cena

1. Účastníci tejto zmluvy si navzájom nič nedoplácajú a nemajú voči sebe žiadne záväzky.

V.

Poplatky

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že poplatok za návrh na vklad k zámennej zmluvy do KN, hradí zamieňajúci č. 2.

VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zamieňajúci č.1 a č.2 vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť a vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na zamieňajúcich č.1 a č.2 až dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Námestovo katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastníci ďalej prehlasujú, že sú svojimi zmluvnými návrhmi viazaní až do rozhodnutia príslušného správneho orgánu o vklad

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení na webovej stránke (www.breza.sk).
2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každý účastník obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor.

V Breze dňa *J. J. Dodd*

Zamieňajúci č.1:

Jozef Sitárik



Zamieňajúci č.2:

Ing. Ladislav Matejčík, starosta obce Breza

číslo osvedčovacej knižky č. *504/2002* podpísal
(uznal za svoj podpis) túto listinu -

JOZEF SITÁRIK

rod. *6. 11. 1940*

bytom *Breza 340*

preukaz totožnosti: dň a číslo *02*

v Breze dňa *J. J. Dodd*
podpis.

