

ZMLUVA Č. 4/2022 O NÁJME POZEMKU

uzavretá v zmysle ustanovení § 663 až po § 684 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Názov: **Obec Rabča, IČO: 00314 838**
02944 Rabča, ul. Hlavná č. 426/238
Zastúpená: Ing. Július Piták, starosta obce Rabča
Bankové spojenie: Príma banka Slovensko, a.s. pobočka Námestovo
IBAN: .
Variabilný symbol: 20220701

Nájomca: Meno a priezvisko: **Katarína Randiaková** rod. nar. .
a manž. **Jaroslav Randiak**, nar.)
Adresa: 029 44 Rabča

Čl. 2

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je prenájom obecného pozemku pri bytovom dome č. súp. 393 - parcela CKN č.: **4464/18** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 712m² nachádzajúce sa v k. ú. obce Rabča ako nehnuteľnosť, ktorá je zapísaná na LV č. 1283 k. ú. obce Rabča vedená na Okresnom úrade Námestovo, Katastrálny odbor, pod B 1 na Obec Rabča v podiele 1/1- nina úč.
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do nájmu **časť pozemku** na parcele CKN č. **4464/18** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **12,375 m²** za účelom **osadenia detského záhradného domčeka**.

Čl. 3

Doba trvania a zánik nájomnej zmluvy

1. Pozemok sa prenájma na **dobu neurčitú** a to od **1.7.2022**.
2. Nájomný vzťah môže **zaniknúť**:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou prenájímateľa alebo nájomcu.
3. Zmluvné strany si dohodli **trojmesačnú výpovednú lehotu**, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola nájomcovi doručená výpoveď.
4. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť pozemok v stave zodpovedajúcom ku dňu prenajatia a v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

Čl. 4

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného za predmetnú nehnuteľnosť bola vzájomne dojednaná a schválená Obecným zastupiteľstvom obce Rabča Uznesením č. 5/A/2022 zo dňa 8. júna 2022 a to vo výške 2,0746 € / m² ročne **v celkovej sume 25,67 € za rok** do pokladne Obecného úradu.
Pri prenájme časti kalendárneho roka sa uhradí alikvotná časť dohodnutej nájomnej sumy .
2. Úhradu za nájomné sa nájomca zaväzuje zaplatiť každoročne v hotovosti prenájímateľovi **v termíne do 30.10.** príslušného kalendárneho roka.
3. Neuhradenie dohodnutej platby v stanovenom termíne sa považuje za hrubé porušenie nájomnej zmluvy a prenájímateľ môže ukončiť nájomnú zmluvu s nájomcom.

Čl. 5

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi časť pozemku na parcele CKN č.: **4464/18** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **12,375 m²** na dohodnutý účel podľa zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s dobrými mravmi a len na účel dohodnutý v tejto zmluve. Nájomca je povinný po ukončení prenájmu odovzdať prenajatý pozemok v takom stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa nedohodnú na predĺžení prenájmu.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie vecí nie vlastným pričinením nachádzajúcich sa na prenajatých pozemkoch.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
2. Odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami sa postupuje podľa jej ustanovení s účinnosťou od 1. júla 2022 do ukončenia nájomnej zmluvy jedným zo spôsobov uvedeným v čl.3 ods.2 nájomnej zmluvy. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom exemplári.
3. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že nájomná zmluva bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesne ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Prenajímateľ:

Obec Rabča
zastúpená starostom obce
Ing. Júliusom Pitákom



Nájomca:

Katarína Randiaková

Jaroslav Randiak

V Rabči dňa

11 07 2022