

# Zmluva o nájme nebytových priestorov

## Zmluvné strany:

### 1. Univerzita sv. Cyrila a Metoda v Trnave

(Právnická osoba so samostatnou právnou subjektivitou podľa zákona č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)

so sídlom: Nám. J. Herdu č.2, 917 01 Trnava

zastúpená: prof. Ing. Jozef Lehotay, DrSc. – poverený výkonom funkcie rektora

IČO : 360 78 913

IČ DPH: SK2021385861

Bankové spojenie: Štátna pokladnica SR

č.ú.: SK 1581800000007000071935

/ďalej len „nájomca“/

### 2. Nemocnica Alexandra Wintera n.o.

so sídlom : Winterova 66, 921 63 Piešťany

v zastúpení: MUDr. Štefan Kóňa

IČO : 36084221

IČ DPH: SK20210704685

Bankové spojenie:

č.ú.:

/ďalej len „prenajímateľ“/

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov a §663 a nasl. zákona.č. 40/1964 Občianskeho zákonníka nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

## Článok 1

### Predmet a účel nájmu

- 1.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory na praktickú skúšku študentov študijného odboru Fyzioterapia IFBLR. Praktická štátna záverečná skúška bude prebiehať v Nemocnici Alexandra Wintera, n.o.
- 1.2 Predmet nájmu pozostáva z odborného pracoviska.
- 1.3 Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu, uvedené vnútorné zariadenie k dispozícii nájomcovi za účelom vykonania štátnej záverečnej praktickej skúšky študentov IFBLR /ďalej len účel nájmu/.
- 1.4 Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť zamestnancov prenajímateľa, klientov.

## **Článok 2**

### **Doba nájmu**

- 2.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu určitú v termínoch 14.5.2018, 15.5. 2018, 16.5.2018 a 17.5.2018**. Priestory uvedené v Článku 1 bude nájomcovi k dispozícii v pracovných dňoch v čase od 7:30 do 15:00 hod.

## **Článok 3**

### **Cena nájmu**

- 3.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena prenajatých nebytových priestorov uvedených v predmete nájmu je **25 EUR** / hodinu (slovom dvadsaťpäť-eur-), t.j. za každý deň podľa termínov prenájmu bude stanovená výsledná suma prenájmu. (počet hodín prenájmu x 25 €). V cene prenájmu sú zahrnuté aj všetky energie, vodné a stočné.

## **Článok 4**

### **Splatnosť nájomného a spôsob platenia**

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné podľa časového harmonogramu prenájmu na základe vystavenej faktúry prenajímateľom. Splatnosť faktúry je do 14 dní od dňa vystavenia faktúry prenajímateľom.
- 4.2 Úhradu ceny nájmu, vrátane nákladov spojených s prevádzkou predmetu nájmu bude uskutočňovať nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúr vystavovaných prenajímateľom.

## **Článok 5**

### **Vzájomné práva a povinnosti**

- 5.1 Nájomca je povinný používať predmet nájmu výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku 1, ods. 1.3 tejto nájomnej zmluvy. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potreby opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto opráv
- 5.2 Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

## **Článok 6**

### **Skončenie nájmu**

- 6.1 V prípade ak predmet nájmu nájomca využíva v rozpore s účelom nájmu, prenajímateľ môže zmluvu vypovedať

**Článok 7**  
**Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- 7.2 Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 11/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 7.3 Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- 7.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
- 7.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dvoch obdrží každá zo zmluvných strán.
- 7.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci do dňa jej zverejnenia v zmysle všeobecne platných právnych predpisov.
- 7.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Piešťanoch, dňa

V Trnave, dňa 17. 4. 2018

Samostatná kancelária Wintera n.o.  
Piešťany  
MUDr. Štefan Kóňa  
riaditeľ

MUDr. Štefan Kóňa  
prenajímateľ

prof. Ing. Jozef Lehotay, DrSc.  
nájomca