

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zmluva“), medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov spoločnosti: Obec Budča
Sídlo: Lhenická 33, 962 33 Budča
IČO: 00319759
DIČ: 2020474797
IČ DPH: nie je platcom DPH
IBAN: SK13 5600 0000 0012 0014 7001
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
V zastúpení: Ing. František Moravec, starosta obce
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci :

Názov spoločnosti: Stredoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK2022187453
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
Zapísaná v: v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka číslo:10514/L
V zastúpení JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne poverený k podpisu na základe poverenia
(ďalej ako „kupujúci“)

Článok 1.

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: parc. CKN č. 216, ostatná plocha o výmere 527 m² evidovanej Okresným úradom Zvolen na liste vlastníctva č. 791 pre katastrálne územie Budča.
- 1.2. Geometrickým plánom č. 46193537-397/2021 zo dňa 18. 08. 2021, vyhotoveným geodetom – Ing. Jurajom Karolčíkom, Námestovo, úradne overeným Okresným úradom Budča, katastrálnym odborom dňa 08. 12. 2021 pod č. G-675/2021 bola z pôvodnej parcely CKN p. č. 16, ostatná plocha o výmere 527 m² odčlenená novovytvorená parcela CKN č. 216/2, zast.plocha a nádvorie o výmere 4 m² a parcela CKN č. 216/3, ostatná plocha o výmere 13 m²
- 1.3. Pozemok parc. CKN č. 216/2, zast.plocha a nádvorie o výmere 4 m² predstavuje pozemok pod energetickým zariadením vo vlastníctve kupujúceho a pozemok parc. CKN č. 216/3, ostatná plocha o výmere 13 m² predstavuje manipulačný a obslužný priestor súvisiaci s energetickým zariadením vo vlastníctve kupujúceho.

Článok 2.

- 2.1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti opísané v článku 1. bod 1.2. tejto zmluvy a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 3.

- 3.1. Kúpna cena bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 551/2020 zo dňa 28. 09. 2020, vyhotoveným znaleckou organizáciou Znalex s.r.o. nasledovne:
- parc. KN C č. 216/2 kúpna cena 52,36€ bez DPH
- parc. KN C č. 216/3 kúpna cena 170,17€ bez DPH.
Celková výška kúpnej ceny predstavuje suma **222,53€ bez DPH**.
- 3.2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu v zmysle čl. 3 tejto zmluvy v lehote do 20 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a to prevodným príkazom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok 4.

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť deň jej podpisu oboma zmluvnými stranami a obligačnoprávnou účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a vecnoprávnou účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy na predmete kúpy neviazu žiadne iné ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo bránili alebo obmedzovali užívaniu predmetu kúpy, okrem už zriadeného vecného bremena.
- 4.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný kupujúcim po podpísaní tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a predložený potvrdenia o zverejnení predávajúcim.
- 4.4. Kupujúci znáša poplatky spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, ako aj poplatky súvisiace s osvedčením podpisov predávajúceho na zmluvách.
- 4.5. Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje z dôvodu, že kupujúci ako nadobúdateľ, má na predmete prevodu (pozemku) stavbu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uvedená stavba vznikla v súvislosti so stavebnou akciou: „**11111 – Budča – pri ZŠ: rekonštrukcia VNP a TS č. 303/ts/budca_obec.1**“.

Článok 5.

- 5.1. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných osobami na to oprávnenými.
- 5.2 Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Budča dňa 19. 5. 2022 uznesením č. 11/18/2022 spolu doplnením textu uznesením č. 4/19/2022 zo dňa 23. 06. 2022 a bola zverejnená dňa**1.1.-07-2022**.....
- 5.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok; Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu tú / ten vlastnoručne podpisujú.

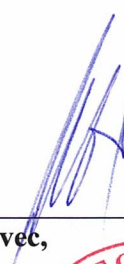
5.4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci obdrží 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.

V Budči, dňa 11-07-2022

V Žiline, dňa 07-07-2022

Predávajúci:
Obec Budča

Kupujúci:
Stredoslovenská distribučná, a.s.



Ing. František Moravec,
starosta



JUDr. Marián Cesnek
riadiť sekcie Právne



Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť
Žilina
-14-