

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 a nasl. OZ

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Mesto Bardejov

Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov

zast. MUDr. Borisom Hanuščakom, primátorom mesta

IČO: 00321 842, DIČ: 2020622923

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., č. účtu: 3903813153/0200

IBAN: SK81 0200 0000 0039 0381 3153

Kupujúci:

COOP PRODUKT SLOVENSKO,

Mliekarenská 10, 824 92 Bratislava 27

zast. Ing. Iveta Chmelová, predsedníčka CPS

Ing. Ľuboš Sládek, podpredseda CPS

IČO: 00168637, DIČ: 2020476777

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na
právne úkony dnešného dňa túto zmluvu:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- parc. C **KN 3420/50** o výmere 56 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor, okres: Bardejov, obec: Bardejov, katastrálne územie: Bardejov, na LV č. 6 279 pod B1 v podiele 1/1,

II.

Predávajúci predáva pozemok - parcelu: **C KN 3420/50** o výmere 56 m², zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Bardejov a kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v súlade s uznesením MsZ č. 37/2022 zo dňa 31.3.2022 podľa znaleckého posudku č. 84/2022 zo dňa 31.3.2021 a to vo výške 21,00 €/m² + 10 %, t.j. **23,10 €/m²**, čo za prevod pozemku predstavuje kúpnu cenu **1 293,60 €**, slovom: tisícdvostodevät'desiattri eur a 60/100 centov, ktorú uhradí kupujúci do 7 dní od podpísania zmluvy.

V.

V prípade omeškania je kupujúci povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % za každý aj začatý deň omeškania, čím nie je dotknuté právo predávajúceho na úroky z omeškania. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani v lehote, ktorú mu predávajúci dodatočne poskytne, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť a požadovať zmluvnú pokutu vo výške **250 €**, s čím kupujúci súhlasí.



VI.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, ktoré sa zapisujú do listu vlastníctva.

Kupujúci prehlasuje, že pozná (fyzický i právny) stav predmetnej nehnuteľnosti a v tomto stave ju preberá do svojho výlučného vlastníctva.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený s platným Územným plánom Mesta Bardejov a možnosťami využitia predmetných nehnuteľností.

VII.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny a poplatkov za prevod.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za vypracovanie znaleckého posudku č. 83/2022 vo výške **180 €** uhradí kupujúci do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy v prospech účtu IBAN číslo: **SK70 0900 0000 0050 5698 5200** vedeného v Slovenskej sporiteľni, a.s..

VIII.

Tento prevod schválilo Mestské zastupiteľstvo v Bardejove na svojom zasadnutí dňa 31.3.2022 uznesením č. **37/2022**. Mesto Bardejov prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené paragrafom 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sú odo dňa podpisu tejto zmluvy viazané jej obsahom, pričom zmluva nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v www.crz.gov.sk.

Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len so súhlasom obidvoch zmluvných strán vo forme písomného dodatku.

Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 sa použije na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 4 obdrží predávajúci a po 1 každý kupujúci.

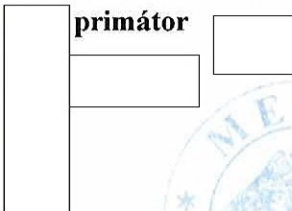
Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

12-07-2022

V Bardejove dňa

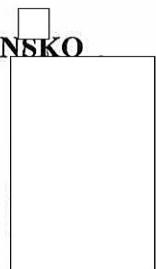
Predávajúci:

Za Mesto Bardejov
MUDr. Boris Hanuščák
primátor



Kupujúci:

Za COOP PRODUKT SLOVENSKO
Ing. Iveta Chmelová
predseda CPS



Ing. Ľuboš Sládek
podpredseda CPS



COOP PRODUKT SLOVENSKO
Mliekárská 10
824 92 Bratislava

5

.....