

Dodatok č. 11

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 27/2012

uzavretej v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Mesto Giraltovce
Dukelská 75, 087 01 Giraltovce
V zastúpení: Mgr. Ján Rubis, primátor mesta
IČO: 00321982
DIČ: 2020778760
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s. Bardejov
Číslo účtu: 18723-522 / 0200
IBAN SK24 0200 0000 0000 1872 3522

a

Nájomca: Slovenská republika
Ministerstvo vnútra SR
Pribinova 2, 812 72 Bratislava
v zastúpení: Ing. Róbert Komjati - Nagy, riaditeľ Centra podpory Prešov na základe
plnomocenstva č. p.: SL-OPS-2021/001914-091 zo dňa 20.04.2021
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: výdavkový účet - IBAN SK78 8180 0000 0070 0018 0023

sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto:

Upravuje sa výška nájomného v článku IV na základe VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Giraltovce o mieru inflácie takto:

kancelárske priestory	38,18 € / 1 m² /rok x 19,10 m ² = 729,24 €	50%	-	364,62 €
ostatné priestory	13,42 € / 1 m² /rok x 5,30 m ² = 71,13 €	50%	-	35,57 €

ročné nájomné spolu **400,19 €**

Koeficient zohľadňujúci využitie prenajímaných priestorov (2 pracovné dni v týždni) **0,40**

Ročné nájomné upravené koeficientom **160,08 €**.

1. Mení sa článok IV. bod 4.2:

Nájomné je splatné mesačne vopred, najneskoršie do 15. dňa príslušného mesiaca vo výške 1/12 ročného nájomného, čo predstavuje čiastku **13,34 €** na účet prenajímateľa.

2. Článok V. bod 5.1 a 5.3 sa nahrádza týmto znením:

Zálohové platby za služby

- vykurovanie priestorov	420,00 €
- vodné, stočné	20,00 €
- zrážková voda	20,00 €
- vývoz TKO	112,00 €
- elektrická energia	240,00 €
- upratovanie spoločných priestorov.....	100,00 €
- revízie el. zariadení v spol. priestoroch	16,00 €

Zálohová úhrada za služby bola dohodnutá celkom **928,00 €** ročne, **mesačne 77,33 €**.

Mesačná výška nájomného a zálohových platieb za služby **90,67 €**

3. Tento dodatok č. 11 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 27/2012 zo dňa 28.09.2012

4. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

5. Dodatok sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží nájomca a 1 prenajímateľ. Po podpísaní je potrebné navrátenie jedného z dodatkov.

6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť je od **01.08.2022**.

7. Tento dodatok je povinne zverejňovaný na Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Giraltovcach, dňa 30.06.2022

V Prešove, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Miesto Giraltovcie
PSČ 087 01
-1-
1.2 / 10.11.2022
Mgr. Jan Ru
primátor mesta

Ing. Róbert Komjádi - Nagy
riaditeľ Centra podpory Prešov

PhDr. Rana Janušová

JaA