

 Mesto Prešov	Dohoda o úprave zapísaného vecného bremena uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka	Vydanie: 1
		Strana 1/3

uzatvorená medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Povinný z vecného bremena:

Mesto Prešov

Hlavná 73, 080 01 Prešov

IČO: 327 646

zast: Ing. Andreou Turčanovou, primátorkou mesta

bankové spojenie: ČSOB, a. s. pobočka Prešov

IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

SWIFT: CEKOSKBX

(ďalej len „**Povinný**“)

a

Oprávnený z vecného bremena

Elnec s.r.o.

Sídlo: Jána Bottu 5, Prešov 080 01

zast. Ing. Vladimír Doval, konateľ spoločnosti

IČO: 17 147 450

Spoločnosť zapísaná v registri: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro,

Vložka č. 301/P

(ďalej len „**oprávnený**“)

(ďalej spolu ako „**Zmluvné strany** alebo jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

- Zmluvné strany uzavreli dňa 7. 2. 2022 Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou bolo zriadené vecné bremeno nasledovne:
 - *strpieť uloženie kanalizačnej prípojky a jej príslušenstva na slúžiacom pozemku parc. č. KNE 3380/1 o výmere 1 970 m², ostatná plocha, k. ú. Prešov v rozsahu tak, ako to je zakreslené v Geometrickom pláne č. 257/2021, vypracovaného spoločnosťou GEOGRAF – združenie geodetov, Konštantínova 6, 080 01 Prešov, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 21.12.2021 pod číslom G1-2618/2021,*
 - *strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách kanalizačnej prípojky a jej príslušenstva,*
 - *zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.*

V prospech vlastníka pozemku parc. č. KNC 3092/2, zast. Plocha a nádvorie o výmere 575 m², k.ú. Prešov, LV 8858 (in rem).
- V súčasnosti je zapísané na LV č. 6492, k. ú. Prešov V- 1177/2022 *Vecné bremeno na parc. EKN 3380/1 IN REM spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:*

 Mesto Prešov	Dohoda o úprave zapísaného vecného bremena uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka	Vydanie: 1
		Strana 2/3

- uloženie kanalizačnej prípojky a jej príslušenstva na slúžiacom pozemku v rozsahu tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne číslo 257/2021, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor dňa 21.12.2021 pod číslom G1 - 2618/2021;

- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách kanalizačnej prípojky a jej príslušenstva;

- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena; do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v p r o s p e c h každodobého vlastníka nehnuteľnosti: - Pozemok registra C KN parcelné číslo 3092/2, vklad povolený dňa 3.3.2022 - číslo zmeny 1635/22

- Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti parc. č. KNC 3092/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 575 m², v prospech, ktorého je toho času zapísané vecné bremeno (in rem), ako je uvedené v čl. I bod 2..
Oprávnený z vecného bremena následne za účelom zápisu stavby na pozemku par. č. KNC 3092/5 predložil Okresnému úradu Katastrálnemu odboru na zápis Geometrický plán č. 51/2022 na zameranie stavby na parc. č. 3092/5 na vydanie kolaudačného rozhodnutia, vypracovaný GEOGRAF – združenie geodetov, Konštantínova 6, 080 01 Prešov, IČO: 34814701 zo dňa 7.2.2022 úradne overený pod č. G1-247/2022 dňa 14.2.2022, ktorý vyzval oprávneného na úpravu vecného bremena nakoľko predmetným Geometrickým plánom dôjde k zmene výmery zaťaženého pozemku.
- Za účelom vysporiadania sa z existujúcim vecným bremenom uvedeným v čl. I bod. 2, sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto dohody.

Čl. II

Predmet zmluvy

- Zmluvné strany prejavili vôľu **upraviť zapísané vecné bremeno v časti výmery pozemku parc. č. KNC 3092/2, k. ú. Prešova to nasledovne:**

Vecné bremeno bude spočívať v v povinnosti povinného:

- strpieť uloženie kanalizačnej prípojky a jej príslušenstva na slúžiacom pozemku parc. č. KNE 3380/1 o výmere 1 970 m², ostatná plocha, k. ú. Prešov v rozsahu tak, ako to je zakreslené v Geometrickom pláne č. 257/2021, vypracovaného spoločnosťou GEOGRAF – združenie geodetov, Konštantínova 6, 080 01 Prešov, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 21.12.2021 pod číslom G1-2618/2021,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách kanalizačnej prípojky a jej príslušenstva,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy. V prospech vlastníka pozemku parc. č. KNC 3092/2, zastavaná plocha a nádvorie **o novej výmere 668 m²**, ktorého výmera sa upravila Geometrickým plánom č. 51/2022 na zameranie stavby na parc. č. 3092/5 na vydanie kolaudačného rozhodnutia, vypracovaný GEOGRAF – združenie geodetov, Konštantínova 6, 080 01 Prešov, IČO: 34814701 zo dňa 7.2.2022 úradne overený pod č. G1-247/2022 dňa 14.2.2022, k.ú. Prešov, LV 8858 (in rem).

 Mesto Prešov	Dohoda o úprave zapísaného vecného bremena uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka	Vydanie: 1
		Strana 3/3

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto dohody podá povinný z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na tejto dohody do katastra nehnuteľností znáša Oprávnený.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Dohody sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu rozšírení rozsahu Vecného bremena k pozemku parc. č. 3092/2, k. ú. Prešov do katastra nehnuteľností.
2. Táto Dohoda je vypracovaná v 5 exemplároch, jedno vyhotovenie pre Oprávneného, dve vyhotovenia pre Povinného a dve vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor.
3. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.
4. Povinný a Oprávnený prehlasujú, že sú v celom rozsahu oprávnení uzatvoriť túto Dohodu.
5. Každá zmena, doplnenie tejto Dohody vyžaduje k nadobudnutiu platnosti písomnú formu podpísanú oprávnenými zástupcami účastníkov Dohody.
6. Otázky výslovne neupravené touto Dohodou sa riadia platnými právnymi predpismi v Slovenskej republike.
7. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Dohody celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti Dohody. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej Dohody sa účastníci Dohody zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému neplatnými ustanoveniami.
8. Účastníci Dohody uzatvorili túto Dohodu na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle účastníkov Dohody, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju účastníci Dohody podpisujú.

V Prešove, dňa.....

V Prešove dňa,

Povinný z vecného bremena:
bremena:

Oprávnený z vecného

.....
Mesto Prešov
zast. Ing. Andreou Turčanovou
primátorkou mesta

.....
Elnec s.r.o.
Ing. Vladimír Doval
konateľ spoločnosti