

ZMLUVA č. AF3-135/2022

o nájme priestorov

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len zmluva)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ :

Múzeum mesta Bratislavy

Sídlo.

Radničná 1, 815 18 Bratislava

V zastúpení:

Mgr. Zuzana Palicová, riaditeľka

Zodpovedný vo veciach

realizácie zmluvy:

Mgr. Erika Reimannová

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

00179744

DIČ:

2020801761

IČ DPH:

SK 2020801761

Kontakty:

(ďalej len MMB)

Nájomca:

Decadent productions s.r.o.

Sídlo:

Mikovíniho 10 , 94911 Nitra, Slovensko

Zastúpený:

Tomáš Bednár

Bank. spojenie:

Č. účtu:

IČO:

52690741

DIČ:

2121108506

Kontakty:

(ďalej len akcia)

Článok I

Predmet nájmu, predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom nájmu sú pozemky Národnej kultúrnej pamiatky hradu Devín v katastrálnom území Devín vedené na LV č. 2004 a 2095 na p.č. 967 a 965/1, zapísané Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, obec Bratislava - mestská časť Devín (ďalej len „predmet nájmu“). Areál a pozemky NKP hradu Devín 2 sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a boli dňa 1.10.2009 „Zriaďovacou listinou schválenou uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej

republiky Bratislavy č. 746/2009 z 24.9.2009,, zverené do správy príspevkovej organizácie Múzeum mesta Bratislavy (ďalej len „MMB“). Ktoré je oprávnené dať predmet nájmu.

2. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu predmet nájmu a to konkrétne časť parcely č. 965/1, a to podľa prílohy č. 1, pričom sa predmetné pozemky poskytujú nájomcovi do nájmu za účelom **usporiadania koncertu skupiny Wardruna** (ďalej len „predmet zmluvy“ alebo „koncert“).
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky.
4. Nájomca nie je oprávnený zmeniť účel nájmu uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy.
5. Nájom je dohodnutý ako krátkodobý, ktorého trvanie neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci.
6. Záväzky a právne vzťahy, ktoré by sa akýmkoľvek spôsobom dotýkali druhej strany musia byť druhou stranou písomne odsúhlasené.

Článok II

Doba nájmu

1. Predmet nájmu dáva prenájomca nájomcovi v súlade s touto zmluvou do nájmu na dobu určitú od **12.7. 2022 do 14.7.2022**, pričom
 - prípravné práce na koncerte sa začnú od 12.7.2022 od 19.00 hod. do 24.00,
 - samotné podujatie sa uskutoční **13.7.2022**. Hrad bude otvorený od 6.00 do 24.00 hod.
 - demontáž a uvedenie areálu do pôvodného stavu najneskôr do 14.7.2022 od 6.00 do 10.00 hod.
2. Areál hradu bude
 - dňa 12.7.2022 pre návštevníkov prístupný bez obmedzenia v čase od 10:00 do 19:00 hod.
 - dňa 13.7.2022 v deň koncertu bude areál hradu Devín uzatvorený pre návštevníkov.
3. Predĺženie doby nájmu je možné písomným dodatkom k tejto zmluve podpísaným oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. V prípade zmeny termínu akcie si dohodnú zmluvné strany iný termín podľa možností v rozsahu za dohodnutých podmienok nájmu.

Článok III.

Nájomné a spôsob úhrady

1. Výška nájmu je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení dohodou zmluvných strán na:

10 500,- Eur + 20%DPH (slovom: desaťtisícpäťsto Eur + 20%DPH)

2. Nájomca je povinný uhradiť zálohu vo výške 3000,- € najneskôr do 8.7.2022 bezhotovostne na účet prenájomcu. Pri platbe je potrebné uviesť číslo zmluvy. V prípade zrušenia podujatia zo strany nájomcu, bude záloha slúžiť ako zmluvná pokuta, pričom bude s výškou zmluvnej pokuty započítaná, s čím, zmluvné strany súhlasia a nebude nájomcovi vrátená.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje po skončení doby prenájmu vystaviť nájomcovi faktúru za prenájom priestorov poníženú o zálohu zaplatenú podľa bodu III. Článok 2. Splatnosť faktúry bude 14 dní od vystavenia. Nájomca sa zaväzuje takto vstavenú faktúru zaplatiť nájomcovi.

4. Pri omeškaní s platením nájmu podľa čl. IV. bod 3 tejto zmluvy je nájomca povinný platiť prenajímateľovi úrok z omeškania 0,05 % za každý i začatý deň z omeškania.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ súhlasí s postavením prestrešeného pódia na strednom hrade, (miesto označené ako „Stage“ – viď príloha č. 1) a s umiestnením doprovodného programu „Rytieri na hrade“ (miesto označené ako „utgard“ ktoré bude odhradené od dolného hradu páskou.
2. Prenajímateľ súhlasí aj s ostatným rozmiestnením podľa prílohy č.1
3. Prenajímateľ súhlasí s odberom pitnej vody pre účely koncertu.
4. Toalety na strednom nádvorí dňa 13.7. budú pre verejnosť uzavreté. Nájomca zabezpečí smerovník, jeho osadenie a dovoz/odvoz prenosných toaliet v počte min. 10 ks, rozmiestnených podľa prílohy č.1 označené ako „TOITOI“.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje dohliadať na používanie prenosných toaliet a neznečisťovať prostredie areálu mimo rozmiestnených toaliet. V prípade porušenia tohto ustanovenia sa nájomca zaväzuje uhradiť pokutu prenajímateľovi vo výške 100,- Euro za každé vykonanie potreby mimo toaliet.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť smetné koše a odvoz odpadu z areálu NKP hradu Devín do konca trvania nájmu - 14.7.2022 do 10:00 hod. Osadenie dočasných košov na odpad je formou pevných plastových nádob s poklopom. Nájomca sa zaväzuje nazbieraný odpad odvieť na skládku odpadov.
7. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť dostatočný počet odpadových košov v priestore podujatia a ich pravidelné vyprázdňovanie počas trvania podujatia. V prípade porušenia tohto ustanovenia sa nájomca zaväzuje uhradiť pokutu 50€ za každý preplnený kôš a 1 ks odpadku, ktorý zostane po vypratí areálu.
8. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať za prítomnosti nájomcu do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavania účelu nájmu a/alebo v prípade riešenia mimoriadnych udalostí (napr. požiar, evakuácia a pod.).
9. Nájomca sa zaväzuje využívať po dobu nájmu predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel. Všetky potrebné úpravy vykonať na vlastné náklady, pričom sa zaväzuje rešpektovať pripomienky a podmienky prenajímateľa ako aj rešpektovať platné zákony a predpisy na ochranu kultúrnych pamiatok.
10. Nájomca sa zaväzuje pri stavbe všetky prvky a stany priťažovať betónovými kockami alebo vodnými galónmi. Nie je prípustné akékoľvek kotvenia do terénu či zatĺkania kotviacich prvkov. Tiež nie je dovolené kotvenia do murív, lepenia na murivá a objekty lepiacimi páskami, lepidlami. V prípade porušenia tohto ustanovenia sa nájomca zaväzuje uhradiť pokutu prenajímateľovi vo výške 2000,- Euro
11. Nájomca si zabezpečí na vlastné náklady agregátor na výrobu elektrickej energie, ktorý zabezpečí napájanie koncertu. Zároveň si je vedomý, že prenajímateľ nepreberá žiadnu zodpovednosť za majetok nájomcu počas celej doby trvania koncertu.
12. Nájomca sa zaväzuje dňa 13.7.2022 od 8.00 hod. do 24.00 na vlastné náklady zabezpečiť v areáli NKP hrad Devín strážnu službu, ktorá bude ochraňovať majetok nájomcu a udržiavať návštevníkov koncertu vo vyhradených priestoroch. Stredné nádvorie bude prístupné pre verejnosť do 16.00 hod.

Taktiež bude od 17.00 hod. zabezpečovať vstup do areálu hradu a po ukončení koncertu jeho opustenie.

13. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť personálne obsadenie kontroly vstupeniek.
14. Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch nefajčiť, nepoužívať otvorený oheň.
15. Nájomca sa zaväzuje všetky potrebné úpravy vykonať na vlastné náklady, pričom sa zaväzuje rešpektovať pripomienky a podmienky prenajímateľa, ako aj rešpektovať platné zákony a predpisy na ochranu pamiatok – Zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a to najmä § 30.
16. V lehote 3 pracovné dni pred uskutočnením podujatia je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi zoznam zamestnancov a osôb, ktoré sú oprávnené vstupovať do vymedzeného priestoru a plniť podmienky tejto zmluvy v jeho mene.
17. V plnom rozsahu na vlastné náklady je nájomca povinný vysporiadať si poplatky voči SOZA, prípadne ďalším dotknutým organizáciám správy kolektívnych práv podľa zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov.
18. Nájomca je povinný ukončiť všetky svoje aktivity, ktoré by podľa platných právnych predpisov narušali nočný klúd v mestskej časti Bratislava-Devín, bezpodmienečne o 22.00 hod. V prípade porušenia tohto ustanovenia sa nájomca zaväzuje uhradiť pokutu prenajímateľovi vo výške 5000,- Euro, pričom za porušenie nočného klúdu bude považované také konanie nájomcu, na základe ktorého bude privolaná mestská alebo štátna polícia, ktorá na základe platných právnych predpisov vydá v blokovom a/alebo správnom konaní právoplatné rozhodnutie o tom, že bol nájomcom a/alebo osobami konajúcimi v mene nájomcu a/alebo osobami zúčastnenými so súhlasom nájomcu, na koncerte v súvislosti s porušením povinnosti nájomcu narušený nočný klúd. Dlhšia doba trvania koncertu je možná len na základe písomného súhlasu MČ Devín, pričom v prípade takého to písomného súhlasu sa povinnosť podľa prvej vety neuplatní. V prípade jeho udelenia je nájomca povinný súhlas predložiť k nahliadnutiu prenajímateľovi.
19. Nájomca je povinný a zaväzuje sa uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, teda do stavu pred koncertom a to najneskôr **do 10.00 hod. dňa 14.7.2022**. V prípade porušenia tohto ustanovenia sa nájomca zaväzuje uhradiť pokutu prenajímateľovi vo výške 10 000,- Eur.
20. Nájomca je povinný konať vždy so starostlivosťou riadneho hospodára tak, aby nedošlo k poškodeniu priestorov alebo iného majetku, ktorý tvorí predmet nájmu a vykonať všetky opatrenia na zabránenie vzniku akejkoľvek škody na predmete nájmu. Prípadné škody, resp. náklady na ich odstránenie bude znášať nájomca v plnom rozsahu, pod podmienkou, že tieto škody zavinil sám nájomca alebo osoby konajúce v jeho mene, a to porušením svojej zákonnej alebo zmluvnej povinnosti.
21. Nájomca si zabezpečí na vlastné náklady požiarny a zdravotný dozor počas trvania koncertu. Zároveň si je vedomý, že prenajímateľ nepreberá žiadnu zodpovednosť za majetok nájomcu počas celej doby trvania koncertu.
22. Nájomca preberá vo vzťahu k priestoru podujatia v plnej miere zodpovednosť za povinnosti MMB, vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, ako aj zákona č. 124/2006 Z. z. bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ak nedodržaním predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany v tejto súvislosti vznikne škoda MMB alebo inej osobe, Nájomca ju uhradí v plnom rozsahu s výhradou prípadov, ak tieto škody zavinil a/alebo spôsobil a/alebo je za ne zodpovedný MMB, a/alebo osoby konajúce v jeho mene a/alebo zamestnanci MMB. Prenajímateľ súhlasí s predajom merchandisingu kapely.

Prenajímateľ sa zaväzuje, že všetky predávané reklamné predmety kapely majú byť vybalené z plastov a balené ekologicky do recyklovateľného materiálu (papierová tašky, baliaci papier a pod.)

23. Nájomca sa zaväzuje pri výkone dohodnutej činnosti podľa čl. I tejto Zmluvy v čase realizácie, ako aj v čase súvisiacom s potrebnými prípravami na realizáciu a uvedením priestoru podujatia do pôvodného stavu po ukončení predmetu činnosti, k zodpovednosti za všetkých členov a účinkujúcich, pohybujúcich sa v priestore podujatia vo vzťahu k povinnostiam vyplývajúcich z:
- dodržiavania platných právnych predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a s tým súvisiaceho dodržiavania zásad bezpečného správania sa v priestore podujatia, pokynov a nariadení zástupcov MMB, s ktorými bol riadne oboznámený pred plnením predmetu Zmluvy,
 - dodržiavania platných právnych predpisov SR na úseku požiarnej ochrany a pokynov a nariadení zástupcov MMB, vyplývajúcich z vypracovaných a schválených vnútroorganizačných smerníc a predpisov pre zabezpečenie požiarnej ochrany v priestore podujatia, s ktorými bol riadne oboznámený pred plnením predmetu Zmluvy,
 - Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť poučenie a oboznámenie svojich spolupracovníkov, ako aj ďalších osôb konajúcich v jeho mene v zmysle vyššie uvedených bodov tejto Zmluvy.
24. Nájomca preberá celú zodpovednosť za priebeh podujatia a všetky možné riziká pre účinkujúcich i návštevníkov. Zároveň berie na vedomie, že MMB nepreberá žiadnu zodpovednosť a akékoľvek prípadné pokuty bude musieť nájomca uhradiť ako organizátor v plnom rozsahu ako organizátor v plnom rozsah.
25. Nájomca sa zaväzuje zbaviť akejkoľvek zodpovednosti MMB za prípadné súdne konania, žaloby a náklady, ktoré by mu vzniklo v súvislosti s akoukoľvek nehodou, akýmkoľvek úrazom alebo poškodením zdravia, úmrtím, akoukoľvek stratou alebo škodou, ktoré by sa stali tretej osobe, alebo ktoré by jej vznikli na majetku v súvislosti s podujatím, ktoré by boli úplne alebo čiastočne spôsobené akýmkoľvek konaním, alebo nekonaním jeho zástupcov, zmluvných partnerov, zamestnancov, pomocníkov alebo dodávateľov.
26. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky požiadavky Úradu verejného zdravotníctva SR vydané v súvislosti s pandémiou nového koronavírusu aktuálne platné pre organizovanie podujatí a návštevu inštitúcií.
27. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať nariadenia MMB ohľadom pohybu motorových vozidiel v areáli hradu Devín.
- Vjazd a výjazd vozidiel do areálu hradu Devín je obmedzený dňa 12.7. na čas od 6:30 – 10:00 ráno a od 19:00 do 24:00 večer.
 - V deň koncertu 13.7. je vstup vozidlami povolený počas celého dňa od 6:00 – 24:00 hod
 - Dňa 14.7 je vstup povolený do 10.00 hod.
28. Autá do areálu Hradu môžu vstupovať len s limitom do 3,5 tony a môžu prechádzať len po spevnených plochách. V prípade porušenia tohto ustanovenia sa nájomca zaväzuje uhradiť pokutu prenajímateľovi vo výške 500,- Euro V ostatných než v týchto vymedzených časoch musia byť vozidlá počas dňa podujatia odparkované mimo areálu hradu Devín.
29. V prípade nepriaznivosti počasia alebo iných okolností, zásadne obmedzujúcich podmienky konania podujatia, je po vzájomnej dohode (vrátane ústnej) možné odvolať (neuskutočniť) koncert a to operatívne podľa vývinu situácie, najmä z dôvodu zaistenia bezpečnosti účinkujúcich a divákov.

Článok V

Gastronomické prevádzky v areáli

1. MMB prenajíma bez poplatku 2 gastronomické miesta, určené na predaj občerstvenia. Stánky budú umiestnené podľa Prílohy č.1 označené ako „Bar,,
2. Nájom sa dojednáva na dobu určitú počas trvania koncertu dňa 13.7.2022
3. Účelom nájmu gastronomického miesta je prevádzkovanie stánku na predaj občerstvenia iba v rozsahu nealkoholických nápojov, alkoholických nápojov (povolený je iba predaj piva, vína a nápojov obsahujúcich menej ako 15 % alkoholu).
4. Predaj akéhokoľvek iného sortimentu v stánkoch na predaj občerstvenia, vrátane tvrdého alkoholu a predaja drobných suvenírov, je zakázaný. Výnimkou môže byť iba špeciálne potvrdenie vydané MMB minimálne 3 kalendárne dni pred konaním podujatia.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje, zaviesť „zálohované“ poháre z tvrdého plastu 2€/ks. Tiež pre všetky obaly používať recyklovaný papier, drevený príbor, recyklované servítky, biodegradovateľné obaly.

Článok VI

Ukončenie Zmluvy, Zmluvná pokuta

1. Túto Zmluvu je možné ukončiť:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Ak nedodržanie záväzkov a povinností Nájomcom nebolo spôsobené nedodržaním záväzkov a povinností zo strany MMB, pri nedodržaní záväzkov a povinností, definovaných v článku IV v bode 9, 12,14, 15,21,27 a v článku V bode 3 sa nájomca zaväzuje zaplatiť MMB zmluvnú pokutu vo výške 1000,-€ a za každý porušený bod a pokutu vo výške 100,-€ pri nedodržaní záväzkov a povinností, definovaných v bode článku IV v bode 13,16,17,23,24 a v článku V bod 5.
3. Nájomca je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 10 000,-€ v prípade súhlasu s konaním a prejavmi resp. vedomej podpory prejavov extrémizmu, rasizmu, neznášanlivosti, xenofóbie, antisemitizmu a agresívneho nacionalizmu, ako aj v prípade akýchkoľvek verejných písomných, verbálnych, grafických, zvukových alebo audiovizuálnych prejavov, ktoré podnecujú, rozširujú, propagujú, ospravedlňujú nenávisť voči jednotlivcom alebo skupinám osôb pre ich pohlavie, národnosť, jazyk, náboženstvo, rasu, etnickú príslušnosť, farbu pleti, pôvod, sexuálnu orientáciu, telesné postihnutie či inú obdobnú charakteristiku počas trvania zmluvného vzťahu. Tým nie je dotknuté zobrazenie, predvedenie alebo informácie o historických reáliách v zmysle známych faktov vzhľadom na verné a históriu neskresľujúce prevedenie jednotlivých podujatí.
4. Akákoľvek zmluvná pokuta podľa Zmluvy je splatná do 14 pracovných dní od doručenia písomnej výzvy na adresu sídla druhej zmluvnej strany, uvedenú v identifikácii zmluvných strán.

Článok VI

Záverečné ustanovenia a spoločné ustanovenia

1. Obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať iba formou očíslovaných dodatkov podpísanou oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

2. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia kogentnými ustanoveniami zákona 513/1991 Z.z. v platnom znení Obchodného zákonníka a ustanoveniami tejto zmluvy. Na právne vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve riešené inak, sa vzťahujú príslušné dispozitívne ustanovenia Obchodného zákonníka a príslušných právnych predpisov SR.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že písomná komunikácia podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa bude doručovať doporučene poštou, kuriérom alebo osobne, ak nie je v zmluve výslovne uvedená ako možnosť aj iná forma doručovania napr. emailom. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej lehote na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odsťahoval“ alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je určitá, slobodná a vážna, nekonajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že pokiaľ v súvislosti s plnením povinností podľa tejto zmluvy poskytnú, alebo poskytnú osobné údaje fyzických osôb, zaväzujú sa s týmito osobnými údajmi nakladať a tieto osobné údaje spracovávať výlučne na účely plnenia povinností podľa tejto zmluvy a v súlade s príslušnými aktuálne platnými a účinnými právnymi predpismi o ochrane osobných údajov najmä v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679 zo dňa 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracovaní osobných údajov a o voľnom pohybe týchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov).
Zmluvné vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve riadia sa príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Z. z. plnom znení.
6. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
7. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch s platnosťou originálu pričom dva (2) rovnopisy obdrží prenájomca a jeden (1) rovnopis obdrží nájomca.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

V Bratislave dňa: 11.7.2022

V Bratislave dňa: 7.7.2022

.....
Múzeum mesta Bratislavy
Mgr. Zuzana Palicová
riaditeľka MMB

.....
Decadent productions s.r.o.
Tomáš Bednár
konateľ

Príloha č.1

- ToiToi
- Bar
- VIP
- Merch
- Stage
- Backstage
- Hasiči + záchranka
- Utgard

