

KÚPNA ZMLUVA

(ďalej len ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

1/ Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: MARTINSKA' 49, BRATISLAVA - PLESISKA' CAST' RULINOV 82105

Právna forma: štátny podnik

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

konajúci prostredníctvom: JUDr. Ing. Jozef Krška, generálny riaditeľ

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu BRATISLAVA I Oddiel PŠ, vložka č. 427/0

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „predávajúci“ a SLOVENSKÝ VODOHOSPODARSKY PODNIK, štátny podnik
ďalej samostatne len „SVP, š. p.“)

a

2/ Názov: Obec Kojšov

Sídlo: Kojšov 3, 055 52 Kojšov

Právna forma: obec

IČO: 00 329 258

DIČ: 2021259394

Konajúci prostredníctvom: Ing. Anton Bašniar, starosta obce

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „kupujúci“ a kupujúci a predávajúci ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. SVP, š. p. je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, a to pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Kojšov, obec Kojšov, okres Gelnica, v nasledovnom rozsahu:
 - parcela registra E KN č. 537 s výmerou 558 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaná na LV č. 1238, vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom, spoluvlastnícky podiel 1/1, (ďalej len „predmet kúpy“).
2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený ods. 1 tohto článku tejto zmluvy. Predávajúci

predáva kupujúcemu predmet kúpy na základe predchádzajúceho súhlasu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo dňa 26.04.2022 v súlade s ustanovením § 45a ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

3. Uznesením č. 88/2020 Obecného zastupiteľstva v Kojšove, konaného dňa 24.1.2020 bola schválená kúpa pozemku, ktorý je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy s finančným vyrovnaním.

Článok II.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1 000,00 Eur bez DPH** (slovom jedentisíc eur) (ďalej len „**kúpna cena**“), t.j. 1200,00 Eur vrátane DPH (slovom jedentisícdivesto eur). Ku kúpnej cene budú pripočítané náklady súvisiace s uzatvorením tejto zmluvy vo výške 150,00 Eur bez DPH (slovom jednostopäťdesiat eur), t. j. 180,00 Eur (slovom jednoosemdesiat eur) vrátane DPH a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 Eur (slovom šesťdesiatšesť eur). Kúpna cena bola dohodnutá medzi zmluvnými stranami v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Podkladom pre dohodu strán o kúpnej cene bol znalecký posudok č. 165/2019 zo dňa 05.11.2019 vypracovaný znalcom Ing. Jánom Moravským, evidenčné číslo znalca 912 417.
2. Kupujúci je povinný uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu spolu s nákladmi súvisiacimi s uzatvorením tejto zmluvy a správnym poplatkom za návrh na vklad do katastra nehnuteľností v celkovej výške **1 446,00 Eur vrátane DPH** (slovom jedentisícštyristoštyridsaťšesť eur) po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy vo formáte IBAN, a to na základe faktúry vystavenej predávajúcim. Splatnosť faktúry je 30 (tridsať) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v celkovej výške podľa ods. 2 tohto článku tejto zmluvy riadne a včas, v súlade s lehotou splatnosti uvedenou na faktúre, je predávajúci oprávnený uplatniť si úroky z omeškania vo výške podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Omeškanie kupujúceho s riadnym zaplatením dohodnutej kúpnej ceny a nákladov súvisiacich s uzatvorením tejto zmluvy podľa ods. 2 tohto článku tejto zmluvy, i napriek dodatočne mu poskytnutej lehote zo strany predávajúceho, nie dlhšej ako 10 kalendárnych dní sa považuje za porušenie zmluvnej povinnosti, oprávňujúce predávajúceho od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok III.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a finančné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore predávajúci. Ak táto zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, zmluvné strany môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve. Kupujúci týmto zároveň splnomocňuje predávajúceho na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy, vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v návrhu na vklad vlastníckeho práva. Predávajúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojím podpisom tejto kúpnej zmluvy prijíma.
2. Príslušný správny poplatok spojený s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností vrátane všetkých súvisiacich nákladov hradí kupujúci, s výnimkou poplatkov súvisiacich s overením podpisu predávajúceho, ktoré hradí predávajúci.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ku dňu určenému v návrhu na vklad.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy mu je dobre známy a predmet kúpy kupuje v takom stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akýkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu kúpy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť, že by k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy prebiehalo akékoľvek iné konanie u notára, na súde, prípadne inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu kúpy sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu kúpy a že nemá vedomosť o tom, že tretia osoba môže deklarovat vlastníctvo k predmetu kúpy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy viazli akékoľvek ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho, alebo by ho voči niekomu zaväzovali.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
4. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
5. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden (1) rovnopis si ponechá predávajúci, jeden (1) rovnopis si ponechá kupujúci a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnyim úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

V Banskej Štiavnici dňa

V mene predávajúceho:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

V Kojšove dňa

Kupujúci:

Obec Koišov

JUDr. Ing. Jozef Krška
generálny riaditeľ

.....
Ing. Anton Bašniar
starosta obce