

Dodatok č. 1

k zmluve o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ **Mesto Sabinov**
sídlo Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov
konajúci Ing. Michalom Repaským, primátorom mesta
IČO 00 32 77 35
DIČ 2020 711 726
Číslo účtu IBAN SK04 0200 0000 0000 0162 9572
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca **KOVIS TRADE s. r. o.**
konajúci Peter Kostrab
sídlo Ľubochňianska 2, 080 06 Ľubotice
IČO 44 068 565
DIČ 2022583970
(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 364 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, ako aj na základe ustanovenia článku IV. bod 5 v spojitosti s ustanovením článku VI. bod 4 Zmluvy o nájme nebytových priestorov z 28.3.2022 (ďalej aj ako „Zmluva“) dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k Zmluve v tomto znení:

V článku VI. Osobitné ustanovenia sa za bod č. 14 vkladajú nové body 15.,16.,17.,18.,19. a 20. ktoré znenú:

- 15. Prenajímateľ súhlasí s vykonaním komplexnej rekonštrukcie strešnej krytiny zo strany nájomcu na predmete nájmu, spočívajúcej v zhotovení novej strešnej krytiny „Fatrafol 810 fólia 1,8 mm“ vrátane atikových lemov a opravy existujúceho komína s novým vyvložkovaním v maximálnej 20.000,- € podľa predloženého cenového rozpočtu.*
- 16. Po ukončení rekonštrukčných prác nájomca predloží prenajímateľovi faktúru obsahujúcu jednotlivé položky z titulu nákladov podľa bodu 15.*
- 17. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom a postupnom započítavaní pohľadávok. Prenajímateľovi vznikne pohľadávka voči nájomcovi z titulu nájmu podľa čl. IV nájomnej zmluvy. Nájomcovi vznikne pohľadávka voči prenajímateľovi z titulu rekonštrukcie podľa bodu 15. Zápočet bude uskutočnený vždy k dátumu vystavenia faktúry prenajímateľom za nájom. Po započítaní celej sumy rekonštrukcie podľa bodu 15. je nájomca povinný platiť nájom v súlade s touto zmluvou.*
- 18. Predmet zápočtu sa po započítaní stane vlastníctvom prenajímateľa.*

19. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi kópie dokladov, záručné listy a doklady vzťahujúce sa k predmetu rekonštrukcie.

20. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca získa k predmetu nájmu vlastnícke právo, nezapočítaná pohľadávka nájomcu bude zohľadnená v kúpnej cene.

Článok 2

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

- 1) Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.
- 2) Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
- 3) Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v počte dvoch originálov, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu obdrží jedno jeho vyhotovenie.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku č. 1 je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Sabinove dňa 1.5.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Michal Repaský
primátor mesta

.....
Peter Kostrab
konateľ spoločnosti KOVIS TRADE s. r. o.