

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: Mesto Sabinov
Sídlo: Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov
Štatutárny orgán: Ing. Michal Repaský, primátor
IČO: 00 32 77 35
Účet v tvare IBAN SK04 0200 0000 0000 0162 9572
(ďalej aj ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno: JUTEX, spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo: Bodovce 79, 082 66
Štatutárny orgán: Maroš Jusko, konateľ
IČO: 31 695 558
DIČ: 2020523329
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.
IBAN: SK61 0200 0000 0000 5810 7572
(ďalej aj ako „Kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, zapísaného na LV č. 672, k. ú. Orkucany, a to pozemky parcely registra C KN:
 - parcelné číslo 110/1, záhrada o výmere 1347 m²,
 - parcelné číslo 110/2, záhrada o výmere 328 m²,
 - parcelné číslo 104/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 131 m²,
 - parcelné číslo 124, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2279 m².
2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľného majetku uvedeného v čl. II bod 1 tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva Kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bol komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.
3. Predávajúci predáva nehnuteľný majetok uvedený v čl. II bod 1 tejto kúpnej zmluvy v celosti a Kupujúci ho v tomto stave kupuje.
4. Mestské zastupiteľstvo v Sabinove:

a) v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, uznesením č. 251 zo dňa 27.10.2021 schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší,

b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, uznesením č. 299 zo dňa 19.05.2022, schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže.

5. Prevádzané nehnuteľnosti sa predávajú do vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.
6. Kupujúcemu je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a kupuje ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádzajú.

Článok III. CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá kúpna cena predstavuje sumu 176.201,- €, (slovom: stosedemdesiatšesťtisícdivojeden eur).
2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 86/2022 zo dňa 18.4.2022 vyhotoveným znalcom Ing. Dušan Kvaska, Prešov, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, predstavuje sumu 172.000,- € (slovom: stosedemdesiatdvatisíc eur).
3. Finančná zábezpeka v sume 86.000,- € (slovom: osemdesiatšesť tisíc eur), ktorá bola na základe „Zmluvy o finančnej zábezpeke zo dňa 27. 06. 2022“ zložená Predávajúcemu na účet číslo: SK48 0200 0000 0034 8926 4653 sa započítava na zaplatenie kúpnej ceny.
4. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu doplatok kúpnej ceny v sume 90.201,- € (slovom: deväťdesiatšesťtisícdivojeden eur) na základe faktúry, ktorú vyhotoví Predávajúci, a to v lehote splatnosti do 30 kalendárnych dní odo dňa vystavenia Predávajúcim na číslo účtu SK04 0200 0000 0000 0162 9572.
5. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, a to:
 - a) náklady za vypracovanie znaleckého posudku,
 - b) náklady za vypracovanie geometrického plánu,
 - c) správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.
6. V prípade, že Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. III bod 1 tejto zmluvy alebo náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti uvedené v čl. III bod 5 tejto zmluvy v dohodnutom termíne, má Predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť. Kupujúci zároveň súhlasí s tým, že k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde až po zaplatení celej kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa čl. III bod 5 tejto zmluvy.

Článok IV. Ostatné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
2. Zmluva je podľa § 5 a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou.
3. Zmluva podľa § 47a) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda

účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho.

4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
5. Kupujúci prijíma podmienku Predávajúceho, spočívajúcu v budúcom využití danej lokality, ktorou bude využitie plochy ako „polyfunkčné plochy-bývanie a občianska vybavenosť“. V prípade nedodržania tejto podmienky zo strany Kupujúceho, sa takéto konanie považuje sa závažné porušenie kúpnej zmluvy, zakladajúce právo Predávajúceho na odstúpenie od zmluvy. Zároveň, v prípade ak nedôjde k zmene platného územného plánu v danej lokalite na vyššie uvedené využitie („polyfunkčné plochy-bývanie a občianska vybavenosť“) v horizonte do 4 rokov od podpisu kúpnej zmluvy, táto skutočnosť zakladá právo na odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany Kupujúceho.
6. Kupujúci zároveň splnomocňuje Predávajúceho na opravu chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností v katastrálnom konaní.
7. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva sa vyhotovuje **v šiestich vyhotoveniach**, ktoré budú použité pre účely návrhového konania a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia spolu s potvrdením o zverejnení Zmluvy sú určené pre Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor, dve vyhotovenia pre Predávajúceho a dve pre Kupujúceho.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Sabinove, dňa: 11. 07. 2022

V Sabinove, dňa: 27. 06. 2022

.....
Ing. Michal Repaský
primátor mesta

.....
Maroš Jusko
konateľ

Táto Zmluva bola zverejnená dňa: 12. 07. 2022

Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 13. 07. 2022