

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

č. 2022/1410/5361

uzatvorená podľa ust. § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

1.1. Budúci predávajúci:

Obchodné meno: **VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK**
Sídlo: **P. O. BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava**
Štatutárny orgán: **Ing. Vladimír Kollár, generálny riaditeľ štátneho podniku**
Bankové spojenie: **Tatra banka, a. s.**
Číslo účtu: **2921123848/1100**
BIC/SWIFT kód: **TATRSKBX**
IBAN: **SK45 1100 0000 0029 2112 3848**
IČO: **00 156 752**
DIČ: **2020480198**
IČ DPH: **SK2020480198**
Právna forma: **štátny podnik**
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: PŠ, Vložka číslo: 32/B
(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

1.2. Budúci kupujúci:

Názov: **Obec Hamuliakovo**
Sídlo: **Dunajská ulica 127, 900 43 Hamuliakovo**
Štatutárny orgán: **Ing. Ludmila Goldbergerová - starostka**
Bankové spojenie: **Prima BANKA Slovensko, a.s.**
BIC/SWIFT kód: **KOMASK2X**
IBAN: **SK29 5600 0018 0927 8001**
IČO: **00 304 751**
DIČ: **2020480198**
Právna forma: **obec**
(ďalej len „budúci kupujúci“ a spolu s budúcim predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)
za nasledujúcich podmienok:

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

2.1. Budúci predávajúci má v správe pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Hamuliakovo, obec Hamuliakovo, okres Senec, sú zapísané Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, na LV č. 269, v podiele 1/1:

- parcela registra „C KN“ číslo 558/13, vo výmere 5417 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - parcela registra „C KN“ číslo 558/15, vo výmere 792 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcela registra „C KN“ číslo 558/378, vo výmere 456 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - parcela registra „C KN“ číslo 2000/341, vo výmere 173 m², druh pozemku ostatná plocha
 - parcela registra „C KN“ číslo 2000/536, vo výmere 4155 m², druh pozemku ostatná plocha
- odčlenená geometrickým plánom č. 43/2021 vyhotoveným Máriou Fenclovou dňa 21.10.2021, overeným Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom pod č. G1-2003/2021 zo dňa 2.11.2021 z parcely registra „C KN“ číslo 558/4, vo výmere 43666 m², druh pozemku ostatná plocha (ďalej len „Pozemky“).

Pozemky sú v zmysle platného územného plánu obce súčasťou rozvojového zámeru s prípustným využitím pre plochy občianskej vybavenosti.

2.2. Budúci kupujúci má záujem na predmetných Pozemkoch realizovať výstavbu základnej školy (ďalej len „stavba“) v rámci projektov plánu obnovy.

2.3. Účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán, že budúci predávajúci uzatvorí po získaní finančných prostriedkov z fondu obnovy, právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby, právoplatného stavebného povolenia, po realizácii stavby a vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia s budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu, predmetom ktorej budú pozemky uvedené v odseku 2.1. tohto článku zmluvy. Kúpnu zmluvu sa zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť najneskôr do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

3.1. Táto zmluva je pre budúceho kupujúceho, ktorý je stavebníkom stavby, dokladom k pozemkom uvedených v odseku 2.1. článku II. tejto zmluvy ako iné právo podľa § 58, ods. 2 a § 139, ods. 1, písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci na základe tejto zmluvy zabezpečí pre výstavbu základnej školy rozhodnutie o umiestnení stavby a stavebné povolenie.

3.3. Budúci predávajúci súhlasí so vstupom na pozemky, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na pozemkoch uvedených v odseku 2.1. článku II. tejto zmluvy, ako aj s uskutočnením iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby definovanej v odseku 2.2. článku II. tejto zmluvy na pozemkoch dňom právoplatnosti stavebného povolenia.

3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že užívanie pozemkov za účelom zabezpečenia výstavby stavby podľa tejto zmluvy je bezodplatné.

Článok IV.

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

1.1. Predávajúci:

Obchodné meno: **VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK**
Sídlo: **P. O. BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava**
Štatutárny orgán: **Ing. Vladimír Kollár, generálny riaditeľ štátneho podniku**
Bankové spojenie: **Tatra banka, a. s.**
Číslo účtu: **2921123848/1100**
BIC/SWIFT kód: **TATRSKBX**
IBAN: **SK45 1100 0000 0029 2112 3848**
IČO: **00 156 752**
DIČ: **2020480198**
IČ DPH: **SK2020480198**
Právna forma: **štátny podnik**
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Pš, Vložka číslo: 32/B
(ďalej len „predávajúci“)

a

1.2. Kupujúci:

Názov: **Obec Hamuliakovo**
Sídlo: **Dunajská ulica 127, 900 43 Hamuliakovo**
Štatutárny orgán: **Ing. Ludmila Goldbergerová - starostka**
Bankové spojenie: **Prima BANKA Slovensko, a.s.**
BIC/SWIFT kód: **KOMASK2X**
IBAN: **SK29 5600 0018 0927 8001**
IČO: **00 304 751**
DIČ: **2020480198**

Právna forma: obec
(ďalej len „kupujúci“ a spolu s budúcim predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)
za nasledujúcich podmienok:

Článok II.

Úvodné ustanovenia

- 2.1. Predávajúci má v správe pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Hamuliakovo, obec Hamuliakovo, okres Senec, zapísané Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, na LV č. 269, v podiele 1/1 v rozsahu:
- parcela registra „C KN“ číslo 558/13, vo výmere 5417 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - parcela registra „C KN“ číslo 558/15, vo výmere 792 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcela registra „C KN“ číslo 558/378, vo výmere 456 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - parcela registra „C KN“ číslo 2000/341, vo výmere 173 m², druh pozemku ostatná plocha
 - parcela registra „C KN“ číslo 2000/536, vo výmere 4155 m², druh pozemku ostatná plocha odčlenená geometrickým plánom č. 43/2021 vyhotoveným Máriou Fenclovou dňa 21.10.2021, overeným Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom pod č. G1-2003/2021 dňa 2.11.2021 z parcely registra „C KN“ číslo 558/4, vo výmere 43666 m², druh pozemku ostatná plocha (ďalej len „Pozemky“).
- Pozemky sú v zmysle platného územného plánu obce súčasťou rozvojového zámeru s prípustným využitím pre plochy občianskej vybavenosti.
- 2.2. Kupujúci má záujem na predmetných Pozemkoch realizovať výstavbu základnej školy v rámci projektov plánu obnovy.

Článok III.

Predmet zmluvy

- 3.1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Hamuliakovo, obec Hamuliakovo, okres Senec, zapísané Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, na LV č. 269, v podiele 1/1, zaradené v HIM 2512 v rozsahu:
- parcela registra „C KN“ číslo 558/13, vo výmere 5417 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - parcela registra „C KN“ číslo 558/15, vo výmere 792 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcela registra „C KN“ číslo 558/378, vo výmere 456 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - parcela registra „C KN“ číslo 2000/341, vo výmere 173 m², druh pozemku ostatná plocha
 - parcela registra „C KN“ číslo 2000/536, vo výmere 4155 m², druh pozemku ostatná plocha odčlenená geometrickým plánom č. 43/2021 vyhotoveným Máriou Fenclovou dňa 21.10.2021, overeným Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom pod č. G1-2003/2021 dňa 2.11.2021 z parcely registra „C KN“ číslo 558/4, vo výmere 43666 m², druh pozemku ostatná plocha za kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy v zmysle nasledovných zmluvných podmienok (ďalej len „predmet kúpy“).
- 3.2. Prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy sa uskutočňuje na základe predchádzajúceho súhlasu Ministerstva životného prostredia SR č. _____ zo dňa _____
- 3.3. Prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy na obec bol schválený Uznesením č. _____ Obecného zastupiteľstvom obce Hamuliakovo konaného dňa _____ počtom hlasov _____

Článok IV.

Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota predmetu kúpy je určená v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení a so znaleckým posudkom č. 135/2021 vyhotoveným znalcom Ing. Danielom Cibulom, dňa 21.12.2021 vo výške 37 377,48 euro s DPH.
Kúpna cena za predmet kúpy je určená dohodou zmluvných strán vo výške 37 377,48 euro s DPH (slovom: tridsaťsedemtisícristosedemdesiatšesť euro a štyridsaťosem centov).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 240,- euro bez DPH (slovom: dvestoštyridsať euro) a náklady na úhradu správneho poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 266,- euro (slovom: dvestošesťdesiatšesť euro) (ďalej len „správny poplatok“) bude znášať kupujúci.

Článok V.

Platobné podmienky

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci vystaví do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy faktúru, v ktorej bude fakturovaná kúpna cena bližšie špecifikovaná v článku IV. tejto zmluvy.
- 5.2. Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu na základe vystavenej faktúry bezhotovostne prevodom na účet predávajúceho, ktorý bude uvedený vo faktúre.
- 5.3. Lehota splatnosti riadne vystavenej a doručenej faktúry je 14 dní odo dňa jej preukázateľného doručenia kupujúcemu v súlade s odsekom 5.1. tohto článku zmluvy.
- 5.4. Faktúra sa považuje za uhradenú v lehote splatnosti, ak deň pripísania príslušnej sumy na účet predávajúceho je v lehote uvedenej v odseku 5.3. tohto článku zmluvy. Ak deň splatnosti prípadne na sobotu, nedeľu, sviatok, alebo deň pracovného pokoja v Slovenskej republike, posúva sa dátum splatnosti na najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 5.5. Faktúra vystavená v zmysle tejto zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti ustanovené podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, údaje v zmysle Obchodného zákonníka, údaje v zmysle tejto zmluvy, číslo tejto zmluvy a číslo bankového účtu predávajúceho uvedené v článku I. tejto zmluvy.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

- 6.1. Predávajúci vyhlasuje, že predávané pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe predávajúceho, nie sú zaťažené žiadnymi vecnými bremenami ani inými vecnými právami v prospech tretích osôb a že a že predávajúci má plnú spôsobilosť na právne úkony.
- 6.2. Kupujúcemu je známy stav predmetu kúpy a v tomto stave predmet kúpy kupuje tak ako stojí a leží. Kupujúci preberá predmet kúpy od predávajúceho dňom podpisu tejto zmluvy na základe preberacieho protokolu preberá do užívania. Prebratím predmetu kúpy kupujúcim prechádza na neho nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu kúpy.
- 6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom kúpy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 6.4. Ak táto zmluva po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva obsahuje chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, zmluvné strany môžu vykonať ich opravu len dodatkom k tejto zmluve.
- 6.5. Kupujúci týmto zároveň splnomocňuje predávajúceho na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúce sa prevodu vlastníctva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy, vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v návrhu na vklad vlastníckeho práva. Predávajúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojím podpisom tejto zmluvy prijíma.
- 6.6. V prípade, ak by Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, kupujúci je povinný poskytnúť súčinnosť predávajúcemu v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bezodkladne, najneskôršie však do 3 dní od doručenia výzvy predávajúceho, a to vrátane opätovného podpísania kúpnej zmluvy s predávajúcim na predmet kúpy za kúpnu cenu a za podmienok uvedených v tejto zmluve. Ak Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, je kupujúci povinný poskytnúť súčinnosť predávajúcemu a odstrániť nedostatky tejto zmluvy alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VII.

Odstúpenie od zmluvy

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak kupujúci bude v omeškaní so zaplatením čo i len časti dohodnutej kúpnej ceny v prospech predávajúceho, a to po dobu viac ako 30 dní po lehote splatnosti faktúry vystavenej

v zmysle článku V. tejto zmluvy. Odstúpenie predávajúceho od tejto zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení kupujúcemu. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné v lehote 15 dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy vrátiť si všetko, čo si dovtedy plnili.

Článok VIII.

Doručovanie

- 8.1. Všetky listiny, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „oznámenia“) budú medzi zmluvnými stranami doručované poštovou prepravou, alebo osobne, alebo e-mailom, pokiaľ v tejto zmluve nie je pre určitú formu komunikácie vyhradený len určitý spôsob doručovania. Ak bolo oznámenie zasielané poštovou prepravou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu sídla podľa článku I. tejto zmluvy vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané e-mailom alebo doručované osobne v pracovný deň v čase do 15.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu, resp. doručenia oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.
- 8.2. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietiť, že neprijala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

Článok IX.

Platnosť a účinnosť zmluvy a nadobudnutie vlastníctva

- 9.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“).
- 9.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do príslušného katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a po zaplatení kúpnej ceny v zmysle článku IV. tejto zmluvy v plnej výške, predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy uvedenému v článku III. tejto zmluvy v prospech kupujúceho na Okresnom úrade Senec, katastrálnom odbore, s čím kupujúci súhlasí. Návrh na vklad bude podaný v zrýchlenom konaní, správny poplatok za zrýchlené konanie znáša kupujúci.
- 9.4. Vlastnícke právo k predmetu kúpy prejde na kupujúceho na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení ku dňu uvedenému v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súlade s ust. § 28 ods. 4 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

- 10.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva a daňové doklady súvisiace s touto zmluvou podliehajú zverejneniu podľa ustanovení zákona o slobodnom prístupe k informáciám a s ich zverejnením vyjadrujú súhlas.
- 10.2. Kupujúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, že predávajúci ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými právnymi predpismi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č.

2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (Ministerstvo životného prostredia SR, okresný úrad, prípadne iné orgány podľa osobitných právnych predpisov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne predávajúceho vedenom podľa osobitného právneho predpisu. Kupujúci si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie ich spracúvania, právo na prenosnosť a právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov.

- 10.3. Predávajúci vyhlasuje, že pred podpísaním tejto zmluvy informoval kupujúceho, že má prijatý protikorupčný program, ktorý vychádza z Protikorupčnej politiky Slovenskej republiky na roky 2019 - 2023 schválenej uznesením vlády Slovenskej republiky č. 585/2018, ktorého cieľom a účelom je zamedziť korupcii, zlepšiť protikorupčnú prevenciu, zmenšovať priestor pre korupciu a odstraňovať príčiny jej vzniku, pričom za dôsledné uplatňovanie a dodržiavanie protikorupčných zásad a ostatných ustanovení programu majú zodpovednosť obidve zmluvné strany. Kupujúci svojim podpisom potvrdzuje, že sa oboznámil s dokumentom zmluvnej strany s názvom "Protikorupčný program", zverejneným na webovej stránke www.vvb.sk. Kupujúci na základe vyššie uvedeného vyhlasuje, že on sám, resp. jeho predstavitelia, zástupcovia, zamestnanci alebo iné osoby konajúce v jeho mene pri plnení predmetu tejto zmluvy neponúkajú ani nebudú priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, poskytovať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek iné ocenenie hodnoty, a ani poskytovať akékoľvek výhody, dary alebo pohostenia, za účelom získania alebo udržania výhody pri výkone podnikateľskej činnosti, a že zároveň akékoľvek podozrenie z korupčného správania alebo porušenia protikorupčného programu prijatého predávajúcim oznámia príslušným orgánom verejnej moci.
- 10.4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dva (2) rovnopisy sú určené pre vkladové konanie na Okresnom úrade Senec, katastrálnom odbore, jeden (1) rovnopis je určený pre kupujúceho a dva (2) rovnopisy si ponechá predávajúci.
- 10.5. Túto zmluvu je možné meniť a/alebo dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu obidvoch zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov.
- 10.6. Zmluvné vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali priamo v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 10.7. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 10.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne určité a zrozumiteľné, že obsahu tejto zmluvy porozumeli a že túto zmluvu neuzatvorili v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Článok V.

Doba platnosti zmluvy a odstúpenie od zmluvy

- 5.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do kolaudácie stavby a uzatvorenia kúpnej zmluvy.
- 5.2. Budúci kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy:
- a) ak nezíska finančné prostriedky z fondu obnovy pre stavbu,
 - b) ak nebude pre stavbu vydané rozhodnutie o umiestnení stavby alebo stavebné povolenie,
 - c) ak sa pozemky stanú nespôsobilými alebo neupotrebitelnými na dohodnutý účel.

5.3. Budúci predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy:

- a) ak bude budúci kupujúci užívať pozemky v rozpore s dohodnutým účelom,
- b) ak v dôsledku zmien vykonaných budúcim kupujúcim na pozemkoch vznikne alebo bude hroziť budúcemu predávajúcemu značná škoda (§ 667 ods. 2 Občianskeho zákonníka),
- c) ak budúci kupujúci hrubým spôsobom bude porušovať povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.

5.4. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom preukázateľného doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné v lehote 15 dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy vrátiť si všetko, čo si dovtedy plnili.

Článok VI.

Doručovanie

6.1. Všetky listiny, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „oznámenia“) budú medzi zmluvnými stranami doručované poštovou prepravou, alebo osobne, alebo e-mailom, pokiaľ v tejto zmluve nie je pre určitú formu komunikácie vyhradený len určitý spôsob doručovania. Ak bolo oznámenie zasielané poštovou prepravou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu sídla podľa článku I. tejto zmluvy vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané e-mailom alebo doručované osobne v pracovný deň v čase do 15.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu, resp. doručenia oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

6.2. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietiť, že neprijala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. §47a ods.1 Občianskeho zákonníka a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“).

7.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva a daňové doklady súvisiace s touto zmluvou podliehajú zverejneniu podľa ustanovení zákona o slobodnom prístupe k informáciám a s ich zverejnením vyjadrujú súhlas.

7.3. Budúci kupujúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, že budúci predávajúci ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými právnymi predpismi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (Ministerstvo životného prostredia SR, okresný úrad, prípadne iné orgány podľa osobitných právnych predpisov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne predávajúceho vedenom podľa osobitného právneho predpisu. Budúci kupujúci si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie ich spracúvania, právo na prenosnosť a právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov.

7.4. Budúci predávajúci vyhlasuje, že pred podpísaním tejto zmluvy informoval budúceho kupujúceho, že má prijatý protikorupčný program, ktorý vychádza z Protikorupčnej politiky Slovenskej republiky na roky 2019 – 2023 schválenej uznesením vlády Slovenskej republiky č.

585/2018, ktorého cieľom a účelom je zamedziť korupcii, zlepšiť protikorupčnú prevenciu, znižovať priestor pre korupciu a odstraňovať príčiny jej vzniku, pričom za dôsledné uplatňovanie a dodržiavanie protikorupčných zásad a ostatných ustanovení programu majú zodpovednosť obidve zmluvné strany. Budúci kupujúci svojim podpisom potvrdzuje, že sa oboznámil s dokumentom zmluvnej strany s názvom "Protikorupčný program", zverejneným na webovej stránke www.vvb.sk. Budúci kupujúci na základe vyššie uvedeného vyhlasuje, že on sám, resp. jeho predstavitelia, zástupcovia, zamestnanci alebo iné osoby konajúce v jeho mene pri plnení predmetu tejto zmluvy neponúkajú ani nebudú priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, poskytovať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek iné ocenenie hodnoty, a ani poskytovať akékoľvek výhody, dary alebo pohostenia, za účelom získania alebo udržania výhody pri výkone podnikateľskej činnosti, a že zároveň akékoľvek podozrenie z korupčného správania alebo porušenia protikorupčného programu prijatého predávajúcim oznámia príslušným orgánom verejnej moci.

7.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dva (2) rovnopisy sú určené budúceho kupujúceho a dva (2) rovnopisy si ponechá budúci predávajúci.

7.6. Túto zmluvu je možné meniť a/alebo dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu obidvoch zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov.

7.7. Zmluvné vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali priamo v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

7.8. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

7.9. Súhlas s uzavretím tejto zmluvy bol pre budúceho kupujúceho udelený v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 360/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznesením obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo dňa 23.6. 2022 uznesením č. 48/2022.

7.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne určité a zrozumiteľné, že obsahu tejto zmluvy porozumeli a že túto zmluvu neuzatvorili v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

V Bratislave, dňa

8. JÚL 2022

V Hamuliakove, dňa 24.6.2022

Budúci predávajúci:

**VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA,
ŠTÁTNY PODNIK**

Budúci kupujúci:

Obec Hamuliakovo



Ing. Vladimír Kollár
generálny riaditeľ štátneho podniku

Ing. Ľudmila Goldbergerová
starostka obce

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, s.p.
P.O. BOX č. 45
Kariševská 2
042 04 BRATISLAVA
-43-