

Zmluva o nájme hnutel'nych vecí

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi

1. Prenajíateľom:

Slovenská republika v zastúpení správcom majetku štátu:

Ústav na výkon trestu odňatia slobody

Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená zriaďovacou listinou
Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky,
č. GRZVJS-185/40-2001 zo dňa 31.01.2001

Sídlo: Budovateľská 1, 040 15 Košice-Šaca

Korešpondenčná adresa: Budovateľská č.1, priečinok 28, 040 15 Košice-Šaca

Štatutárny orgán: plk. Ing. Ján Lukáč-riaditeľ ústavu

IČO: 00738395

DIČ: 2020929592

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu - IBAN: XXXXXXXXXXX úhrada za nájom hnutel'ného majetku

osoba oprávnená konať vo veciach

technických a organizačných: pplk. Ing. Marián Krištof, mjr. Mgr. Branislav Palenčár

Tel.: 055/2832102, 055/2832500

Fax.: 055/2832901

Email: marian.kristof@zvjs.sk, branislav.palencar@zvjs.sk

(ďalej len „prenajíateľ“ alebo „ústav“)

a

2. Nájomcom:

Katarína Gergel'ová

Sídlo: Ulica na sídlisku 349/65, 076 14 Michal'any

Zapísaný: v živnostenskom registri vedenom Okresným úradom Trebišov, číslo registra 811-7017

Zastúpený: Katarína Gergel'ová

IČO: 35476133

DIČ: 1020697854

IČ DPH: XXXXXXXXXXX

Bankové spojenie:

Číslo účtu – IBAN:

Tel.:

Fax.:

Email: XXXXXXXXXXX; XXXXXXXXXXX

(ďalej len „nájomca“)

Článok I Predmet zmluvy

Prenajímateľ za podmienok uvedených v tejto zmluve prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie hnutel'ný majetok štátu v správe prenajímateľa v celkovej obstarávacej hodnote **2.000,06 Eur s DPH** (slovom dvetisíc Eur a šesť centov s DPH) špecifikovaný v inventárnom zozname, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“) a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné za užívanie predmetu nájmu.

Článok II Účel nájmu

Nájomca bude predmet nájmu užívať výlučne za účelom prevádzkovania ústavnej predajne pre príslušníkov Zboru väzenskej a justičnej stráže (ďalej len „zbor“) a zamestnancov zboru v súlade so Zmluvou o nájme nebytových priestorov č.UVTOS-01983/32-SA-2022 uzatvorenou dňa 26.05.2022 (ďalej len „zmluva o nájme nebytových priestorov“).

Článok III Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.08.2022 do 31.07.2027.

Článok IV Výška nájomného, splatnosť a spôsob platby

1. Výška nájomného na hnutel'ný majetok bola stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:
 - a) ročné nájomné spolu predstavuje sumu **200,00 Eur s DPH** (slovom dvesto Eur s DPH),
 - b) mesačné nájomné spolu predstavuje sumu **16,67 Eur s DPH** (slovom šesťnásť Eur a šesťdesiatšesť s DPH).
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné za príslušný kalendárny rok v mesačných splátkach, vo výške a termínoch podľa splátkového kalendára (príloha č.2) na účet prenajímateľa č. IBAN: XXXXXXXXXXXX vedeného v Štátnej pokladnici. V prípade, že účinnosť tejto zmluvy nenastane k 01.08.2022, nájomca uhradí splátku splatnú v mesiaci august 2022 vo výške pomernej časti splátky nájomného za mesiac august 2022 v termíne najneskôr do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa účinnosti zmluvy, na účet prenajímateľa č. IBAN: XXXXXXXXXXXX vedeného v Štátnej pokladnici.
3. V prípade omeškania s úhradou splátky je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.

Článok V Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v deň účinnosti tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomcovi prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu.

3. Nájomca sa zaväzuje počas trvania zmluvy na vlastné náklady udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov (vrátane zabezpečovania odborných prehliadok a skúšok predmet nájmu).
4. Bežné opravy predmetu nájmu bude vykonávať nájomca na vlastné náklady. Za bežnú opravu sa považujú prípady, kedy hodnota samotnej opravy nepresiahne 50% hodnoty veci alebo maximálne sumu 200 Eur.
5. Odbornú prehliadku spojenú s ciachovaním vážiacich zariadení si plne hradí v zákonom stanovených termínoch nájomca. Výkon odborných prehliadok na elektrických spotrebičoch predmetu nájmu si bude zabezpečovať nájomca na vlastné náklady.
6. Nájomca môže predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom touto zmluvou. K zmene účelu užívania môže dôjsť iba s písomným súhlasom prenajímateľa.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
8. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a vady, ktoré v čase nájmu vzniknú užívaním predmetu nájmu, dá odstrániť na vlastné náklady.

Článok VI Skončenie nájmu

1. Táto zmluva pred uplynutím doby jej platnosti zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu,
 - c) skončením zmluvy o nájme nebytových priestorov,
 - d) odstúpením podľa § 679 Občianskeho zákonníka.
2. Výpovedná doba je trojmesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane v písomnej podobe.
3. V prípade skončenia nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom 01.08.2022 za podmienky jej predchádzajúceho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (ďalej len „register“). V prípade, že zmluva nebude zverejnená v registri najneskôr dňa 31.07.2022, nadobúda účinnosť až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno uskutočniť iba formou písomného dodatku k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.

3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1 - Inventárny zoznam hnutel'ného majetku a príloha č.2 - Splátkový kalendár.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho ju podpísali.
7. Táto zmluva je prenajímateľom evidovaná pod č. UVTOS-01982/32-SA-2022.

V Košiciach-Šaci dňa

V dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
plk. Ing. Ján Lukáč
riaditeľ

.....
Katarína Gergel'ová

Inventárny zoznam hnuteľného majetku

(zariadenie ústavnej predajne pre príslušníkov zboru a zamestnancov zboru prenechávané do dočasného užívania nájomcovi)

por. č.	Názov zariadenia	Počet kusov	Inventárne číslo	Rok výroby	Celková obstarávacía cena v Eur s DPH	Ročné nájomné v Eur s DPH
1.	Vešiak kovový stromkový	1	46/24/B		22,24	2,22
2.	Stôl drevený jedáľenský 80x80	3	46/33/C		162,90	16,29
3.	Stôl drevený jedáľenský 120x80	1	46/34/B		59,81	5,98
4.	Regál kovový 200x200x50	2	46/17	28.3.2019	436,70	43,67
5.	Stolička drevená poločalúnená	12	46/3 5/B		438,12	43,81
6.	Telefón GS 2832	1	05/0217	20.5.1997	32,99	3,30
7.	Pult bufetový 2m - vitrína	1	06/0006	10.2.1999	228,17	22,82
8.	Pult bufetový 2m - vitrína	1	06/0007	10.2.1999	218,22	21,82
9.	Pult bufetový 1,3m	1	06/0008	10.2.1999	187,81	18,78
10.	Skriňa drevená dvojkridlová delená	1	06/0051	10.2.1999	149,37	14,94
11.	Kreslo čalúnené drevené stabilné	1	06/1269	15.3.1994	63,73	6,37
Ročné nájomné spolu:						200,00
Mesačné nájomné:						16,67

V Košiciach-Šaci dňa 26.05.2022

Zariadenie podľa vyššie uvedeného zoznamu prevzal: Katarína Gergel'ová

Splátkový kalendár

p. č.	obdobie	výška splátky	lehota splatnosti
1	august 2022	16,67 €	5. august 2022
2	september 2022	16,67 €	5. september 2022
3	október 2022	16,67 €	5. október 2022
4	november 2022	16,67 €	5. november 2022
5	december 2022	16,65 €	5. december 2022
Spolu za rok 2022		83,33 €	
6	január 2023	16,67 €	5. január 2023
7	február 2023	16,67 €	5. február 2023
8	marec 2023	16,67 €	5. marec 2023
9	apríl 2023	16,67 €	5. apríl 2023
10	máj 2023	16,67 €	5. máj 2023
11	jún 2023	16,67 €	5. jún 2023
12	júl 2023	16,67 €	5. júl 2023
13	august 2023	16,67 €	5. august 2023
14	september 2023	16,67 €	5. september 2023
15	október 2023	16,67 €	5. október 2023
16	november 2023	16,67 €	5. november 2023
17	december 2023	16,63 €	5. december 2023
Spolu za rok 2023		200,00 €	
18	január 2024	16,67 €	5. január 2024
19	február 2024	16,67 €	5. február 2024
20	marec 2024	16,67 €	5. marec 2024
21	apríl 2024	16,67 €	5. apríl 2024
22	máj 2024	16,67 €	5. máj 2024
23	jún 2024	16,67 €	5. jún 2024
24	júl 2024	16,67 €	5. júl 2024
25	august 2024	16,67 €	5. august 2024
26	september 2024	16,67 €	5. september 2024
27	október 2024	16,67 €	5. október 2024
28	november 2024	16,67 €	5. november 2024
29	december 2024	16,63 €	5. december 2024
Spolu za rok 2024		200,00 €	
30	január 2025	16,67 €	5. január 2025
31	február 2025	16,67 €	5. február 2025
32	marec 2025	16,67 €	5. marec 2025
33	apríl 2025	16,67 €	5. apríl 2025
34	máj 2025	16,67 €	5. máj 2025

35	jún	2025	16,67 €	5. jún	2025
36	júl	2025	16,67 €	5. júl	2025
37	august	2025	16,67 €	5. august	2025
38	september	2025	16,67 €	5. september	2025
39	október	2025	16,67 €	5. október	2025
40	november	2025	16,67 €	5. november	2025
41	december	2025	16,63 €	5. december	2025
Spolu za rok 2025			200,00 €		
42	január	2026	16,67 €	5. január	2026
43	február	2026	16,67 €	5. február	2026
44	marec	2026	16,67 €	5. marec	2026
45	apríl	2026	16,67 €	5. apríl	2026
46	máj	2026	16,67 €	5. máj	2026
47	jún	2026	16,67 €	5. jún	2026
48	júl	2026	16,67 €	5. júl	2026
49	august	2026	16,67 €	5. august	2026
50	september	2026	16,67 €	5. september	2026
51	október	2026	16,67 €	5. október	2026
52	november	2026	16,67 €	5. november	2026
53	december	2026	16,63 €	5. december	2026
Spolu za rok 2026			200,00 €		
54	január	2027	16,67 €	5. január	2027
55	február	2027	16,67 €	5. február	2027
56	marec	2027	16,67 €	5. marec	2027
57	apríl	2027	16,67 €	5. apríl	2027
58	máj	2027	16,67 €	5. máj	2027
59	jún	2027	16,67 €	5. jún	2027
60	júl	2027	16,65 €	5. júl	2027
Spolu za rok 2027			116,67 €		