

# K Ú P N A Z M L U V A

č. 278/2022

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi:

**Predávajúcim:** **Ing. Nadežda Paucová, rod. Nováková, občianka SR**

Nar. , r. č.

Trvale bytom: Turgenevova 2, 040 01 Košice

bankové spojenie:

číslo účtu: SK07 1100 0000 0080 1122 4073

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúcim:** **Mesto Stará Ľubovňa**

Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa

štatutárny orgán: **PhDr. Ľuboš Tomko**, primátor mesta

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu: IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831

BIC: SLSPSKBX

IČO: 00330167

(ďalej len „kupujúci“)

## čl. I.

### Všeobecné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:

- parcela č. CKN 1900/10, s celkovou výmerou 149 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1 zapísanej na LV č. 4872 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- parcela č. EKN 1026/4, s celkovou výmerou 293 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, v podiele 1/1 zapísanej na LV č. 4872 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- parcela č. EKN 1027/1, s celkovou výmerou 206 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, v podiele 1/1 zapísanej na LV č. 4830 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- parcela č. EKN 1027/3, s celkovou výmerou 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, v podiele 1/1 zapísanej na LV č. 4830 v k. ú. Stará Ľubovňa
- parcela č. EKN 1027/4, s celkovou výmerou 8 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, v podiele 1/1 zapísanej na LV č. 4830 v k. ú. Stará Ľubovňa.

## čl. II.

### Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odpredaj nehnuteľností - pozemkov uvedených v čl. I., a to konkrétne:

- parcela č. CKN 1900/10, s celkovou výmerou 149 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1 zapísanej na LV č. 4872 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- parcela č. EKN 1026/4, s celkovou výmerou 293 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, v podiele 1/1 zapísanej na LV č. 4872 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- parcela č. EKN 1027/1, s celkovou výmerou 206 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, v podiele 1/1 zapísanej na LV č. 4830 v k. ú. Stará Ľubovňa,

- parcela č. EKN 1027/3, s celkovou výmerou 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, v podiele 1/1 zapísanej na LV č. 4830 v k. ú. Stará Ľubovňa
- parcela č. EKN 1027/4, s celkovou výmerou 8 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, v podiele 1/1 zapísanej na LV č. 4830 v k. ú. Stará Ľubovňa predávajúcim a ich následná kúpa do výlučného vlastníctva kupujúcim (ďalej len „predmet kúpy“).

2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťami špecifikovanými v čl. II nakladať a jeho dispozičné právo nie je obmedzené.

3. Kupujúci je oboznámený s tým, že na nehnuteľnostiach – pozemkoch s p. č. CKN 1900/10 a EKN 1026/4 v k. ú. Stará Ľubovňa je zriadené vecné bremeno a to v znení: „Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle ustanovení § 151o Občianskeho zákonníka a ustanovení § 10 ods. 1) až 5) zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, spočívajúce v práve vstupu na pozemok KN - E parcelné číslo 1026/4, C KN č. 1900/9 a 1900/10 za účelom prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa GP č. 3/2008 spoločnosti GEOPRO SLOVAKIA, s. r. o. - podľa návrhu Z 38/09 zo dňa 9.1.2009 - 245/09, 1636/2021“.

4. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a tento predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

### čl. III.

#### Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II. bod. 1. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** predstavuje sumu **6 680,--€**, slovom: šesťtisícšesťstoosemdesiat eur, t. j. 10,--€/m<sup>2</sup>.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške **6 680,--€** bude kupujúcim uhradená najneskôr pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušný katastrálny odbor.

### čl. IV.

#### Vedľajšie dojednania

1. Kupujúci vstúpi do užívania predmetu kúpy ku dňu podania písomného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad do katastra nehnuteľností je povinný podať kupujúci najneskôr do 10 dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami. Náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej miere kupujúci.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

### čl. V.

#### Záverečné ustanovenia

1. Odkúpenie predmetných nehnuteľností uvedených v článku II. bod 1. tejto zmluvy kupujúcim bolo schválené uznesením č. 1036 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XXIX/2022 dňa 23.06.2022 na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov pod miestnou komunikáciou na Továrenskej ul. v Starej Ľubovni.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou. Účinky prevodu vlastníctva nastanú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného orgánu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy. Ak kupujúci neprevedie kúpnu cenu podľa čl. III. bod 2. tejto zmluvy alebo nepodá návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa čl. IV. bod 1. tejto zmluvy, má predávajúci právo od zmluvy písomne odstúpiť. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

4. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží kupujúci, jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a dve vyhotovenia budú predložené na vklad do katastra nehnuteľností.

5. Vo veciach neupravených touto kúpnu zmluvou sa tento zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

6. V zmysle §13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Košice 08.07.2022

Stará Ľubovňa 29.06.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

podpísané

podpísané

.....  
**Ing. Nadežda Paucová, rod. Nováková**

.....  
**Mesto Stará Ľubovňa**  
**PhDr. Ľuboš Tomko**  
primátor mesta