

D o d a t o k č. 1

k zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Prenajímateľ: Obec Hôrka nad Váhom

916 32 Hôrka nad Váhom 168

Zastúpený : Peter Godál, starosta obce

IČO: 00311596

DIČ: 2021091512

IČ DPH: nie je platca DPH

Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko a.s., Nové Mesto nad Váhom

Číslo účtu: 5805223001/5600

Nájomca: Slovenská pošta, a. s.

Sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica

Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku

Nám. SNP č. 35

814 20 Bratislava 1

Zastúpená: Ing. Emília Soukupová , vedúca oddelenia nájomnej
agendy, správy budov a technickej dokumentácie Západ
Mgr. Juraj Markovič , vedúci oddelenia kalkulácií a EIS
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s.
podľa Podpisového poriadku (OS-03 v platnom znení)

IČO: 36631124

DIČ: 2021879959

IČ DPH SK 2021879959

Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Bratislava

Číslo účtu: 8402012/0200

Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a. s.

Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica

Registrácia: Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom
v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S

Zmluvné strany sa dohodli , že predmetná nájomná zmluva zo dňa 01.02.2006 pre poštu Hôrka nad Váhom sa mení a dopĺňa Dodatkom č. 1 nasledovne :

Parafy:	Dodatok č. 1 k NZ -nájom nebytových priestorov pre poštu Hôrka nad Váhom –prenajímateľ Obec Hôrka nad Váhom	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 1/4	Ev. číslo: 1504/2006

V čl. 3 sa ruší znenie bodu 3.1. a nahrádza sa novým znením nasledovne :

Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu za účelom **výkonu poštovej prevádzky** v súlade s predmetom podnikania zapísanom v Obchodnom registri.

Ruší sa znenie čl.4 -Výška nájomného, úhrada za služby a spôsob platenia a nahrádza sa novým znením nasledovne :

Nájomné je splatné štvrťročne v sume **45,67 €**, služby spojené s nájomom sú splatné štvrťročne v sume **70,87 €** na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom.

Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa . Priemerná jednotková cena nájmu činí 6,09 €/m2/rok t.z., **ročná suma nájomného činí 182,70 € a služieb spojených s nájomom 283,48 €.**

Ak nájomca nezaplatí úhradu za užívanie nebytových priestorov do dňa splatnosti , je prenajímateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších noviel

Do čl. 5. sa dopĺňajú nasledovné body :

5.3.

V zmysle zákona o daniach z príjmov ,zák. č. 595/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku uhradeného nájomcom, prenajímateľ súhlasí,aby nájomca odpisoval vložené investície do prenajatých nebytových priestorov pošty Hôrka nad Váhom v objekte obce.

5.4.

Prenajímateľ súhlasí s inštaláciou PSN a pripojením na pult centrálnej ochrany (PCO) na vlastné náklady nájomcu.

5.5.

Obe zmluvné strany konštatujú , že ochrana a bezpečnosť majetku a osôb je v tomto objekte pre obe strany dôležitá, preto musí byť zohľadnená vo všetkých vzájomných organizačných väzbách oboch zmluvných strán. Pritom sa vychádza zo zásady , že každá zmluvná strana v tejto oblasti zodpovedá za svoje priestory. Opatrenia sú prijímané tak, aby činnosť jednej zmluvnej strany negatívne neovplyvňovala činnosť druhej strany, resp. neodôvodnene nezvyšovala riziko vzniku mimoriadnej udalosti. Pri nesplnení uvedených podmienok nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by týmto neplnením vznikla.

5.6.

Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku a tovare v prenajatých priestoroch. Nájomca je povinný okamžite hlásiť prenajímateľovi každú udalosť ohrozujúcu bezpečnosť osôb a majetku v predmete nájmu.

Parafy:	Dodatok č. 1 k NZ -nájom nebytových priestorov pre poštu Hôrka nad Váhom –prenajímateľ Obec Hôrka nad Váhom	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 2/4	Ev. číslo: 1504/2006

5.7.

Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným , ostatným, komunálnym) podľa zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch, vyhlášok MŽP SR č. 283/2001 Z. z. a č. 284/2001 Z. z.

Nájomca pri prevádzkovaní prenajatých priestorov bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov .

5.8.

Za zabezpečenie ochrany pred požiarmi v prenajatom priestore zodpovedá nájomca , ktorý je povinný plniť povinnosti vyplývajúce zo zákona č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Ďalej nájomca zodpovedá za vykonávanie odborných prehliadok a skúšok v prenajatých priestoroch v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.

Do čl. 7 -Záverečné ustanovenia- sa dopĺňa bod 7.3., ktorý znie :

7.3.

Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba , ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.

Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenie momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručovanie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielaťovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.

Tento dodatok je platný dňom podpisu obidvoma účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.

Tento dodatok je povinne zverejňovaným dokumentom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento dodatok vrátane všetkých jeho súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.

Parafy:	Dodatok č. 1 k NZ -nájom nebytových priestorov pre poštu Hôrka nad Váhom –prenajímateľ Obec Hôrka nad Váhom	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 3/4	Ev. číslo: 1504/2006

Zverejnenie dodatku v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tomto dodatku ako dôverné v zmysle § 271 odsek 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie.

Ostatné časti ustanovenia vyššie uvedenej zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 01.02.2006 v znení dodatku č. 1 k nej zostávajú nezmenené a tento dodatok č. 1 tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Tento dodatok č.1 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých strana prenajímateľa obdrží 2 a strana nájomcu 3 rovnopisy.

V Hôrke nad Váhom dňa :

V Bratislave dňa :

Prenajímateľ:

Nájomca:

Peter Godál
starosta obce

Ing. Emília Soukupová
vedúca oddelenia nájomnej agendy, správy
budov a technickej dokumentácie Západ
Slovenská pošta a.s.

Mgr. Juraj Markovič ,
vedúci oddelenia kalkulácií a EIS
Slovenská pošta a.s.

Parafy:	Dodatok č. 1 k NZ -nájom nebytových priestorov pre poštu Hôrka nad Váhom –prenajímateľ Obec Hôrka nad Váhom	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 4/4	Ev. číslo: 1504/2006