

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU Č. 1/P/2022

názov: Obec Nová Bystrica
sídlo: Nová Bystrica 657, 023 05 Nová Bystrica
IČO: 00314145
DIČ: 2020553150
Zastúpený: Ing. Jozef Balačin – starosta obce
e-mail: starosta@novabystrica.sk
tel. č.: +421 414 397 221
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Čadca
bank. účet: 7700126001/5600
IBAN: SK95 5600 0000 0077 0012 6001

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

názov: Poľovnícke združenie Starý diel - Vychylovka
sídlo: Nová Bystrica 1100, 023 05 Nová Bystrica
IČO: 00626953
Zastúpená: Mgr. Milan Svitek, predseda združenia

(ďalej len „**Nájomca**“ a spolu s Prenajímateľom ďalej ako „**Zmluvné strany**“)

uzavreli túto zmluvu o nájme pozemkov (ďalej len ako „**Zmluva**“):

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ je ako vlastník oprávnený prenechať Nájomcovi do užívania plochu **o výmere 637 m²** na dobu 5 rokov. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok **CKN 11028/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 637 m²** v k. ú. Nová Bystrica, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Čadci na LV č. 937, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa (ďalej ako „**Prenajatá plocha**“) a to **na dobu určitú, to je na 5 rokov**. Prenájom pozemku schválilo OZ v Novej Bystrici uznesením č. 2/2022/B/9. dňa 21.06.2022 (viď Príloha č. 1).
- 1.2. Za podmienok tejto Zmluvy Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Prenajatú plochu do užívania na dobu 5 rokov a Nájomca s tým súhlasí (ďalej len „**Nájom**“).
- 1.3. Prenajatá plocha bude využitá Nájomcom ako príslušenstvo pre účely poľovníckej chaty, ktorá sa aktuálne stavia na parcele CKN 11028/4 zastavaná plocha nádvorie o výmere 342 m², k. ú. Nová Bystrica a bude vo vlastníctve PZ Starý diel - Vychylovka – Prenajatá plocha bude slúžiť ako plocha pre účely parkovania a skladovania Nájomcu.

II. Základné práva a povinnosti

- 2.1. Prenajímateľ zabezpečí Nájomcovi nerušené užívanie Prenajatej plochy k dohodnutému účelu a prístup k nej Nájomcovi a verejnosti, to všetko 24 hodín denne a 7 dní v týždni.
- 2.2. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za prípadne škody na Prenajatej ploche a taktiež akúkoľvek hmotnú zodpovednosť voči tretím osobám.
- 2.3. Nájomca sa zaväzuje, že Prenajatú plochu nedá do nájmu tretej osobe.
- 2.4. Nájomca sa zaväzuje, že Prenajatú plochu neoplotí.

- 2.5. Nájomca sa zaväzuje, že na Prenajatej ploche nebude vykonávať iné stavebné činnosti a ani akékoľvek iné činnosti.

III. Nájomné

- 3.1. **Po celú dobu trvania nájomného vzťahu** bude Nájomca hradiť Prenajímateľovi za Nájom úhradu. **V zmysle uznesenia OZ v Novej Bystrici č. 2/2022/B/9. dňa 21.06.2022** je nájom stanovený vo výške **12,- €/ rok. To znamená, že nájomné na celú dobu nájmu (5 rokov) predstavuje sumu 60,00 Eur (slovom: šesťdesiat eur)** (ďalej len „**Nájomné**“).
- 3.2. Nájomca sa zaväzuje na základe tejto Zmluvy vždy raz za rok uhradiť Prenajímateľovi Nájomné a to bez vystavenia faktúry Prenajímateľom, respektíve uhradiť celé Nájomné jednou úhradou.
- 3.3. Nájomca je povinný zaplatiť Nájomné prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy alebo v hotovosti do pokladne obce.
- 3.4. Výšku Nájomného určuje OZ v Novej Bystrici.

IV. Skončenie Nájomu

- 4.1 Táto Zmluva je uzatvorená na dobu určitú, teda na 5 rokov.
- 4.2 Každá zo strán je oprávnená túto Zmluvu vypovedať, a to i bez udania dôvodu v 3 mesačnej výpovednej dobe.
- 4.3 Prenajímateľ je ďalej oprávnený túto Zmluvu vypovedať v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že Nájomca je v omeškaní s úhradou Nájomného a neuhradí ho ani v dodatočnej 7 dňovej lehote, ktorú mu k tomu Prenajímateľ písomne poskytne a upozorní ho na možnosť výpovede. Prenajímateľ je ďalej oprávnený túto Zmluvu vypovedať okamžite v prípade, že Nájomca poruší body 2.3, 2.4, 2.5 tejto Zmluvy. Nájomca je oprávnený túto Zmluvu vypovedať v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že Prenajímateľ podstatne či opakovane porušuje bod 2.1 podľa tejto Zmluvy.

V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch strán a účinnosť deň po jej zverejnení.
- 5.2 Strany sa dohodli, že obsah tejto Zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených, vzostupne číslovaných dodatkov.
- 5.3 Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
- 5.4 Spory týkajúce sa tejto Zmluvy rozhoduje súd lokálne príslušných pre sídlo Nájomcu.
- 5.5 Strany prehlasujú, že si túto Zmluvu pred podpisom starostlivo prečítali, že táto Zmluva bola spísaná na základe pravej, vážnej a slobodnej vôle a nie v tiesni, a že jej obsah je dostatočne určitý a zrozumiteľný, pričom na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.
- 5.6 Zmluvné strany súhlasia s tým, že Obec Nová Bystrica zverejní informáciu o uzatvorení Zmluvy na webovom sídle obce (www.novabystrica.sk) alebo v centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády SR a to v rozsahu a v štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR č. 498/2011 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy.
- 5.7 Táto Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
- 5.8 Nájomca dáva týmto súhlas Prenajímateľovi v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre účely spracovania svojich osobných údajov pre účely tejto Zmluvy.

V Novej Bystrici dňa 13.07.2022

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

meno: **Ing. Jozef Balačín**
funkcia: starosta obce

meno: **Mgr. Milan Svitek**
funkcia: predseda združenia

Prílohy

1. Uznesenie OZ v Novej Bystrici č. 2/2022/B/9. dňa 21.06.2022