

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 1

uzatvorená v zmysle § 151n) a nasl. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších zmien a doplnkov medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: Obec Markušovce:

Sídlo: Michalská 51, 053 21 Markušovce

Zastúpený : starosta obce Marek Virág

Bankové spojenie: VÚB a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava

Číslo účtu: SK70 0200 0000 0000 2452 6592

IČO:00329355

DIČ:2020717765

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

Budúci oprávnení z vecného bremena :

a) Meno priezvisko: Henrich Hadušovský

Bydlisko: Matejovce nad Hornádom 96, 053 21

r.č. [REDACTED]

b) Meno priezvisko: Roman Hadušovský

Bydlisko: Matejovce nad Hornádom 41, 053 21

r.č. [REDACTED]

(ďalej len „budúci oprávnení z vecného bremena“)

(ďalej spoločne ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Článok I.**Predmet zmluvy**

- 1) Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Markušovce a to: - parcela registra CKN číslo 3483/1 zapísaná na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves , katastrálnym odborom.(ďalej len „nehnutel'nosť“)
- 2) Budúci oprávnení z vecného bremena sú vlastníci nehnuteľností :

- a) Parcela registra CKN 3562/2, 3562/3, kat.úz. Markušovce , zapísané na liste vlastníctva č. 2005 , vedenom okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom.
- b) Parcela registra CKN 3556, kat.úz. Markušovce , zapísané na liste vlastníctva č.1896 , vedenom okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom.
- 3) Zmluvne strany uzatvárajú túto zmluvu, na základe ktorej sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena bude spočívať v povinnosti z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti strpieť prechod a prejazd osôb a vozidiel budúceho oprávneného z vecného bremena.
- 4) Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastník nehnuteľností uvedené v článku I bod 1.
- 5) Právo z vecného bremena je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. oprávneného z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci nehnuteľností uvedené v článku I. bod 2
- 6) Budúci oprávnení z vecného bremena vecné bremeno prijímajú. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. strpieť prechod a prejazd osôb a vozidiel oprávneného z vecného bremena.
7. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok II.

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vznikne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena a to do 10 dní odo dňa uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom aj správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

- 1) Zmluvne strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. tejto zmluvy zriaďuje za sumu podľa zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Markušovce článok 38, bod 4 ods. a) za odplatu 10 eur /m² jednorazovo. Plocha záberu bude vyšpecifikovaná v geometrickom pláne, ktorý bude prílohou Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok IV.

Termín uzatvorenia zmluvy o vecnom bremene

Zmluvné strany sa zaväzujú zmluvou o vecnom bremene uzatvoriť v lehote do 14 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému za vecného bremena, najneskôr však do 3 rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 1) Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - 1.1 Ak účel zriadenia vecného bremena zanikol.

1.2 Ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

2) V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu v akom ju prebral v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na vlastné náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VI.

Vedľajšie ustanovenia

1) Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2) Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.

3) Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetnému pozemku.

4) Oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť kladným právoplatným rozhodnutím Katastrálneho úradu v Spišskej Novej Vsi, Správy katastra Spišská Nová ves, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2) Na základe tejto zmluvy, podá povinný z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

3) Povinný z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Spišskej Novej Vsi, Správy katastra Spišská Nová Ves, o povolení vkladu vecného bremena.

4) Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1) K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2) Budúci oprávnený z vecného bremena sú oprávnení postúpiť práva z tejto zmluvy, na základe ktorých je oprávnený žiadať budúceho povinného z vecného bremena a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na tretiu osobu bez súhlasu povinného z vecného bremena, pričom je povinný takúto skutočnosť bez zbytočného odkladu po postúpení práv oznámiť budúcemu povinnému z vecného bremena. Právny nástupca budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktorého boli postúpené práva z tejto zmluvy, v rozsahu postúpených práv vstupuje do právneho postavenia budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúceho zo zmluvy.

3) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.

- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uzavretia. V prípade ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

V Markušovciach dňa: 8. 7. 2022.....

V Markušovciach dňa 12. 7. 2022

Povinný z vecného bremena:

V Markušovciach, dňa 8. 7. 2022

Oprávnený z vecného bremena: