

Dodatok č. 1

k Zmluve o krátkodobom nájme bytu zo dňa 30.05.2022

uzatvorený v súlade s ust. § 3 a nasl. zákona č. 98/2014 Z. z. o krátkodobom nájme bytu a § 51 Občianskeho zákonníka (ďalej len „Dodatok č. 1“)

1 Zmluvné strany

Prenajíateľ:

meno, priezvisko: **Wolfgang Denk r. Denk a Maria Denk r. Svrčková**

identifikačné číslo:

datum narodenia:

zastúpení: **Pergo Premium, s.r.o.**

adresa: Mliekarenská 7, 821 09 Bratislava

IČO: 44 515 031

IČ: 2022724308

zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. Odd.: Sro, vložka č.: 55689/B

konajúci: Jakub Demáček, konateľ

kontaktná osoba: **Michal Andacký**

telefónne číslo: -

email: -

(ďalej len „Prenajíateľ“)

Nájomca:

vyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky

adresa: Priemyselná 2, 824 73 Bratislava 26

IČO: 30844878

zastúpení: Ing. PhDr. Ľubomír Andrassy, predseda

(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvorili dňa 30. 05. 2022 Zmluvu o krátkodobom nájme bytu (ďalej len „Zmluva“), ku ktorej uzatvárajú tento Dodatok č. 1 v nasledovnom znení:

2 Predmet dodatku

V Zmluve sa čl. 5 – Nájomné a náklady na prevádzku mení bod 5. 2. nasledovne:

5.2. V Nájomnom **nie sú** zahrnuté platby za: elektrickú energiu, plyn, odvoz a likvidáciu odpadu, vodné - stočné, poplatky tepla a iné služby spojené s užívaním Predmetu nájmu, ako aj poplatok za internet a káblovú televíziu. Tieto poplatky si Nájomca uhrádza vždy preddavkovo (zálohovo) spolu s Nájomným v celkovej výške **241,80 EUR mesačne** (dvestoštyridsaťjedna euro a osemdesiat centov). V Nájomnom sú zahrnuté platby za fond prevádzky, údržby opráv, odmenu správcovi a poistenie nehnuteľnosti.

Na základe každých 12 mesiacov Prenajíateľ vyhotoví písomné vyúčtovanie nákladov, ktoré predloží Nájomcovi. Na základe tohto vyúčtovania si Zmluvné strany vzniknutý nedoplatok/preplatok zúčtujú. Prípadný nedoplatok/preplatok je splatný do desiat dní od predloženia vyúčtovania.“

V Zmluve sa čl. 5 – Nájomné a náklady na prevádzku mení bod 5.3. nasledovne:

5.3. V Byte Prenajíateľ zriadil internet a káblovú televíziu na základe zmluvy o poskytovaní takýchto služieb spoločne s dodávateľom takýchto služieb. Mesačný poplatok za internet a káblovú televíziu je vo výške 21,80 EUR (dvadsaťsedem eur a deväťdesiat centov), ktorý sa Nájomca zaväzuje uhrádzať Prenajíateľovi v zálohovej forme.“

Pôvodná Príloha č. 3 – Platobné inštrukcie k Zmluve sa ruší a nahrádza sa novou prílohou č. 3 – Platobné inštrukcie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 1.

Pôvodný prehľad všetkých platieb k Zmluve sa ruší a nahrádza sa novou prílohou č. 4 – Prehľad všetkých platieb, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 1.

3 Záverečné ustanovenia

Ostatné (nedotknuté) časti a ustanovenia Zmluvy ostávajú v platnosti a nezmenené.

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

Tento Dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach v slovenskom jazyku, pre Prenajímateľa dve vyhotovenia a pre Nájomcu jedno vyhotovenie.

Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzatvárajú slobodne, vážne, po náležitom uvážení, pričom nekonajú v omyle alebo v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, nakoľko si text Dodatku prečítali a obsahu Dodatku porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Bratislava.....13.7...... 2022

V Bratislave.....13.7...... 2022
A

.....
Prenajímateľ:
Wolfgang Denk
z. Pergo Premium s.r.o., Michal Andacký

.....
Za Nájomcu:
Ing. PhDr. Ľubomír Andrassy
predseda Najvyššieho kontrolného úradu SR

Bratislava.....13.7...... 2022

.....
Prenajímateľ:
Wolfgang Denk
z. Pergo Premium s.r.o., Michal Andacký

Príloha č. 3: Platobné inštrukcie

Nájomca / Užívateľ:
Nehnuteľnosť: Čulenová č.5, Bratislava
Doba nájmu: 31.05.2022 - 30.05.2029
Výpovedná lehota: 3 mesiace
Nájomné + zál. pl.: 850 EUR + 100 EUR + 241,80 EUR

Informácie o prenajímateľovi a čísle účtu

meno, priezvisko / názov: **Wolfgang Denk r. Denk a Maria Denk r. Svrčková**
bytom / sídlo:
kontaktná osoba:
e-mail, tel.č.:

Názov účtu: Pergo Premium s.r.o.
IBAN: SK10 1100 0000 0029 4103 8093
SWIFT: TATRSKBX
Názov banky: Tatra Banka, a.s.
Adresa banky: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava
Účet vedený v mene: EUR
Doplňujúce údaje platby: NAJOMNE - RENT PAYMENT ID 10963

Platby – prvá platba a budúce platby

Prvá platba nájomného za obdobie **31.05.2022 – 30.06.2022** musí byť zrealizovaná najneskôr do **10 dní** od podpísania Zmluvy oboma Zmluvnými stranami a v prípade, ak dôjde k odovzdaniu Predmetu nájmu Nájomcovi skôr ako do 10 dní od podpisu tejto Zmluvy, je splatné už k dátumu odovzdania Predmetu nájmu Nájomcovi.

Táto platba pozostáva z:

Nájomné	850 EUR
Parking	100 EUR
Zálohové platby	220 EUR
Depozit	850 EUR
Suma	2020 EUR

Nasledujúca platba za obdobie od 01.08.2022 do 31.08.2022 musí byť zaslaná najneskôr 10 dní pred začiatkom obdobia ktorého sa platba týka, na účet Prenajímateľa a to vo výške

Nájomné	850 EUR
Parking	100 EUR
Zálohové platby	241,80 EUR
Internet a TV za mesiac júl 2022	21,80 EUR
Suma	1213,60 EUR

Všetky nasledujúce platby musia byť zasielané najneskôr 10 dní pred začiatkom obdobia ktorého sa platba týka, na účet Prenajímateľa.

Nájomné	850 EUR
Parking	100 EUR
Zálohové platby	241,80 EUR
Suma	1197,90 EUR

Príloha č. 4 - Prehľad všetkých platieb -

Dátum platby	Suma	Obdobie platby
Prvá platba	2 020 €	31.05.2022 - 30.06.2022
21.6.2022	1 170 €	01.07.2022 - 31.07.2022
22.7.2022	1 213,60 €	01.08.2022 - 31.08.2022
22.8.2022	1 191,80 €	01.09.2022 - 30.09.2022
22.9.2022	1 191,80 €	01.10.2022 - 31.10.2022
23.10.2022	1 191,80 €	01.11.2022 - 30.11.2022
23.11.2022	1 191,80 €	01.12.2022 - 31.12.2022
24.12.2022	1 191,80 €	01.01.2023 - 31.01.2023
24.1.2023	1 191,80 €	01.02.2023 - 28.02.2023
24.2.2023	1 191,80 €	01.03.2023 - 31.03.2023
27.3.2023	1 191,80 €	01.04.2023 - 30.04.2023
Posledná platba 27.4.2029	1 191,80 €	01.05.2029 - 31.05.2029