

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 497/2022/Práv.

uzatvorená v zmysle § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Liptovský Mikuláš

V zastúpení: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta
So sídlom: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
IČO: 00 315 524

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

J&L Trade II., s.r.o.

So sídlom: Lucenkova 1222/14, 026 01 Dolný Kubín
Zastúpené: Juraj Kucbel, konateľ
IČO: 51 013 193
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 68650/L

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú túto zmluvu za nasledovných zmluvných podmienok:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Palúdzka, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, vedených Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4401, a to pozemkov:
 - a) parc. č. KN-C 2099/54 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2532 m²,
 - b) parc. č. KN-C 2099/214 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6620 m²,
 - c) parc. č. KN-C 2099/217 zastavané plochy a nádvoria o výmere 859 m².
- 2.1 Budúci oprávnený z vecného bremena bude vlastníkom inžinierskych sietí, a to vodovodu, splaškovej kanalizácie a dažďovej kanalizácie a plynovodu vybudovaných

v rámci stavby: „Obytný súbor Nová Palúdzka Liptovský Mikuláš, II. etapa“ podľa prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. II

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy bude zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí, a to vodovodu, splaškovej kanalizácie a dažďovej kanalizácie a plynovodu cez pozemky parc. č. KN-C 2099/54, KN-C 2099/214 a KN-C 2099/217 (LV č. 4401) vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena špecifikované v ustanovení čl. I bode 1.1 tejto zmluvy a práva vstupu za účelom prevádzkovania týchto sietí v prospech vlastníka vodovodu, splaškovej kanalizácie a dažďovej kanalizácie a plynovodu ako budúceho oprávneného z vecného bremena tak, ako je to zakreslené podľa prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Pôjde o časovo neobmedzené vecné bremeno.

Čl. III

Odplata za zriadenie vecného bremena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí povinnému z vecného bremena do 14 dní odo dňa uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena za zriadenie a časovo neobmedzené využívanie práva uloženia inžinierskych sietí cez pozemky vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena špecifikované v ustanovení čl. I bodu 1.1 tejto zmluvy jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena okrem verejného osvetlenia, ktoré budúci oprávnený z vecného bremena prevedie do vlastníctva mesta za cenu 1 euro spolu s vybudovanou prístupovou komunikáciou, chodníkmi, parkovacími miestami a zeleňou v súlade s Nájomnou zmluvou č. 496/2022/Práv.
- 3.2 Odplata za zriadenie vecného bremena bude uhradená do 14 dní odo dňa uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena. V prípade, že oprávnený z vecného bremena neuhradí odplatu za zriadenie vecného bremena riadne a včas, zaplatí povinnému z vecného bremena úrok z omeškania podľa ustanovenia § 517 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z.z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 3.3 Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady.
- 3.4 Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností (správny poplatok) uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu do príslušného katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena, a to až po úplnom zaplatení dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena v zmysle ustanovenia bodu 3.1 tohto článku zmluvy a zaplatení správneho poplatku podľa ustanovenia bodu 3.4 tohto článku zmluvy.

Čl. IV

Závazky a vyhlásenia zmluvných strán

- 4.1 Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje s budúcim povinným z vecného bremena po realizácii stavebných objektov vybudovaných v rámci stavby: „Obytný súbor Nová Palúdzka Liptovský Mikuláš, II. etapa“ uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v rozsahu vyznačenom na porealizačnom geometrickom pláne, a to na základe žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorú podá budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena a to najneskôr do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby.
- 4.2 Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje na vlastné náklady vyhotoviť geometrický plán porealizačného zamerania v zmysle ustanovenia bodu 4.1 tohto článku zmluvy a znalecký posudok v zmysle čl. III bodu 3.1 tejto zmluvy a predložiť ich budúcemu povinnému z vecného bremena v tej istej lehote ako je uvedená v bode 4.1 tohto článku zmluvy, ako podklad k vyhotoveniu zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 4.3 V prípade nedodržania ustanovenia bodu 4.1 a 4.2 tohto článku zmluvy sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 5 eur (slovom: päť eur) za každý deň omeškania, ktorá je spojená s splnením povinností uvedených v citovaných ustanoveniach tejto zmluvy. Zmluvné strany považujú výšku zmluvnej pokuty za primeranú vzhľadom na zabezpečenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 4.1 Budúci oprávnený z vecného bremena ako investor stavby „Obytný súbor Nová Palúdzka Liptovský Mikuláš, II. etapa“ sa zaväzuje:
- a) začať výstavbu stavebných objektov najneskôr do dvoch rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami,
 - b) získať právoplatné kolaudačné rozhodnutie pre stavebné objekty najneskôr do piatich rokov od začatia výstavby.
- 4.4 V prípade ak budúci oprávnený z vecného bremena nedodrží záväzky vyplývajúce z bodu 4.4 tohto článku zmluvy, budúci povinný z vecného bremena je oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia jeho písomného oznámenia budúcemu oprávnenému z vecného bremena.
- 4.5 Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá námietky proti realizácii stavby: „Obytný súbor Nová Palúdzka Liptovský Mikuláš, II. etapa“ cez pozemky špecifikované v ustanovení čl. I bodu 1.1 tejto zmluvy, s ktorými súvisí zriadenie vecného bremena podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva je uzatvorená v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zo dňa 2. júna 2022 č. 63/2022. Ide o uzatvorenie zmluvy v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

- 5.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 5.3 V prípade, že by niektoré z ustanovení tejto zmluvy bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktoré zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 5.4 Táto zmluva bola vyhotovená v siedmich vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom budúci povinný z vecného bremena obdrží tri vyhotovenia a budúci oprávnený z vecného bremena obdrží štyri vyhotovenia.
- 5.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorých z jej účastníkov, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa**30. JÚN 2022**.....

V Dolnom Kubíne, dňa *M. O. P. M. S. ?*.....

Budúci povinný z vecného bremena:
Mesto Liptovský Mikuláš

Budúci oprávnený z vecného bremena:
J&L Trade II., s.r.o.

.....
Ing. Ján Blaháč, PhD.
primátor mesta



.....
Juraj Kucbel
konateľ

PRÍLOHA č. 1

TRASOVANIE BUDÚCICH INF. SÍŤÍ - PREDMETOM VEC. BREMENA² (BEZ "VO")

