

ev. č poskytovateľa

Zmluva o nájme reklamnej plochy

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej iba „zmluva“) medzi zmluvnými stranami

Článok I.

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s.
so sídlom: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Púčik, predseda predstavenstva, a.s.
Ivan Šiška, podpredseda predstavenstva, a.s.
IČO: 36 252 484
DIČ: 2020172264
IČ DPH: SK 2020172264
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu IBAN: SK07 1100 0000 0029 2412 3384
SWIFT (BIC): TATRSKBX
telefón: 033/59 66 101
zapísaný v Obch. reg. Okresného súdu Trnava, odd. Sa, vložka č. 10263/T
(ďalej tiež ako „objednávateľ“)

2. Nájomca: TERNO real estate s.r.o.
so sídlom: Bratská 3, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka
štatutárny zástupca: Stanislav Čajka – konateľ spoločnosti
Ing. Maroš Straka – konateľ spoločnosti
IČO: 50 020 188
DIČ: 2120151011
IČ DPH: SK2120151011
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK42 1111 0000 0013 9377 8001
zapísaný v Obch. reg. Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 107153/B
(ďalej tiež ako „poskytovateľ“, poskytovateľ a objednávateľ spolu ako „zmluvné strany“)

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Nájomca pred uzatvorením tejto zmluvy požiadal prenajímateľa o poskytnutie reklamnej plochy v súvislosti s propagáciou nájomcu a jeho aktivít formou umožnenia umiestnenia reklamného banneru na plote pozemku par. č. 5291/1 evidovanom na LV č. 1425 pre Okres: Trnava, Obec: Trnava, k.ú. Trnava, ktorý sa nachádza pri ceste I. triedy 61 (I/61) a ktorý je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa.
2. Špecifikácia reklamného banneru, ktorého umiestnenie sa na mieste podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy povoľuje, ako aj jeho priestorového umiestnenia, sú obsiahnuté v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Nájomca má na základe tejto zmluvy právo uvedený banner umiestniť na plote pozemku podľa ods. 1 tohto článku zmluvy (na vlastné náklady), a to jeho riadnym upevnením a uchytaním na plote v súlade s Prílohou č. 1. Vyvesenie reklamného banneru sa zaväzuje zabezpečiť nájomca.

Článok III.

Prenájom reklamnej plochy a odmena za jeho poskytnutie

1. Zmluvné strany sa dohodli na konečnej a nemennej odmene (nájomnom) za poskytnutie nájmu reklamnej plochy (časti plotenia pozemku podľa čl. II ods. I zmluvy) vo výške 50,00 Eur bez DPH (DPH 20% 10,00 Eur, výška odmeny s DPH 60,00 Eur) za každý kalendárny mesiac prenájmu špecifikovanej plochy, pričom doba trvania nájmu je dohodnutá v nasledujúcom odseku tohto článku tejto zmluvy. Celkovo poskytne nájomca prenajímateľovi za dobu nájmu dohodnutú v nasledujúcom odseku odmenu (nájomné) **vo výške 300 Eur bez DPH (DPH 20% 60,00 Eur, výška odmeny s DPH 360,00 Eur)**, ktoré poskytne v mesačných platbách na základe faktúr vystavených v súlade s ods. 3 tohto článku zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na dobe nájmu reklamnej plochy (resp. časti oplotená pozemku podľa čl. II ods. I zmluvy) v trvaní **od 01.07.2022 do 31.12.2022**.
3. Nájomné za jednotlivé mesiace trvania nájmu reklamnej plochy podľa ods. 1 tohto článku zmluvy bude uhrádzaná bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa vedený v peňažnom ústave, ktorý je špecifikovaný čl. I. tejto zmluvy, a to na základe faktúr vystavených prenajímateľom. Lehota splatnosti faktúr je 15 dní odo dňa ich vystavenia, pričom musia byť nájomcovi doručené minimálne 5 pracovných dní pred lehotou ich splatnosti. Vystavené faktúry musia mať náležitosti riadneho účtovného dokladu podľa zákona č. 224/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, inak môžu byť nájomcom vrátené na prepracovanie.

Článok IV.

Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno ukončiť dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy v dôsledku preukázaného neposkytnutia dohodnutej reklamnej plochy prenajímateľom ani len v čiastočnom rozsahu, a to ani po predchádzajúcej písomnej výzve nájomcu o zabezpečenie nápravy, alebo z dôvodov uvedených v Občianskom zákonníku v znení neskorších predpisov. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomne, s uvedením dôvodu odstúpenia od Zmluvy.
2. V prípade ak nájomca nezabezpečí riadne upevnenie reklamného banneru podľa čl. II zmluvy, alebo v dôsledku spôsobu upevnenia banneru nastane ohrozenie riadnej premávky (prevádzky motorových vozidiel), je prenajímateľ oprávnený vykonať úpravy upevnenia reklamného banneru na náklady nájomcu alebo reklamný banner demontovať a uskladniť v priestoroch svojho sídla až do času, kým nájomca zabezpečí jeho riadne upevnenie, a to bez vplyvu na nárok prenajímateľa podľa čl. III Zmluvy, pričom nájomca nie je v danom prípade oprávnený požadovať primeranú zľavu z nájomného. Na zabezpečenie riadneho upevnenia reklamného banneru vyze prenajímateľ nájomcu písomne na adresu podľa čl. I zmluvy.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k uzatvoreniu zmluvy a zmluvu uzatvorili slobodne a vo vážnej vôli zbavenej akýchkoľvek omylov, čo na znak súhlasu potvrdzujú svojím podpisom.
2. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
3. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Návrhy dodatkov sú oprávnené podávať obidve zmluvné strany.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy budú riešiť dobromyseľne vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach, spor bude predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa zákona č. 160/2015 Z. z. *Civilný sporový poriadok*
6. Poskytovateľ berie na vedomie a akceptuje, že zmluva (vrátane jej príloh) podlieha režimu zákona č. 211/2000 Z. z. *o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií)* ako povinne zverejňovaná zmluva a nemá námietky voči zverejneniu akéhokoľvek údaju obsiahnutého v zmluve.
7. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaratúva deň rozhodujúcej skutočnosti. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcej zmluvnej strane.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Príloha č. 1: Objednávka na prenájom oplotenia na umiestnenie reklamného banneru

V Piešťanoch dňa

V dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s.

TERNO real estate s.r.o.

Ing. Vladimír Púčik
predseda

Stanislav Čajka
konateľ

Ivan Šiška
podpredseda predstavenstva

Ing. Maroš Straka
konateľ