

P02 576/2011

## Kúpna zmluva

Uzavretá podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade so zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** Slovenská republika v správe  
Fakultná nemocnica s poliklinikou F.D.Roosevelta Banská Bystrica  
Nám. L. Svobodu 1, 975 17 Banská Bystrica  
V zast.: MUDr. Michal Bucek, riaditeľ  
IČO: 00 165 549  
DIČ: 202 109 5670  
[redacted]  
Bankové spojenie: [redacted]

**Kupujúci:** CITONOVA spol. s r.o.  
Nám. L. Svobodu 1, 974 09 Banská Bystrica  
V zast.: Ján Domenik, konateľ  
IČO: 36 638 064  
DIČ: 202 200 6041  
[redacted]  
Bankové spojenie: [redacted]  
Zapísaný v obchodnom registri: OR SR Banská Bystrica oddiel Sro,  
vložka číslo: 10460/S

### Čl. I

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Banská Bystrica, zapísaných na LV č. 142, k.ú. Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica a to:

- laminátový sklad, súp. č. 5544, postavený na parcele registra „C“ parc. č. KN – C 463/12
- pozemok na parcele registra „C“, parc. č. KN – C 463/12, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 694 m<sup>2</sup>
- pozemok na parcele registra „C“, parc. č. KN – C 463/162, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 962 m<sup>2</sup> (pozemok bol odčlenený z pôvodnej parc. č. 463/133 a parc. č. 463/134 geometrickým plánom č. 17801591-009/2011 overeným Správou katastra Banská Bystrica dňa 09.03.2011 z pôvodného pozemku, ktorý je zapísaný na LV č. 142 v katastrálnom území Banská Bystrica, vedenom na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Banská Bystrica)
- novovytvorený pozemok na parcele registra „C“, parc. č. KN – C 463/133, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 242 m<sup>2</sup> (pozemok bol odčlenený z pôvodnej parc. č.

463/133 geometrickým plánom č. 17801591-009/2011 overeným Správou katastra Banská Bystrica dňa 09.03.2011 z pôvodného pozemku, ktorý je zapísaný na LV č. 142 v katastrálnom území Banská Bystrica, vedenom na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Banská Bystrica).

2/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti vedené na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Banská Bystrica, k.ú. Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, zapísané na LV č. 142:

- laminátový sklad, súp. č. 5544, postavený na parcele registra „C“ parc. č. KN – C 463/12
- pozemok na parcele registra „C“, parc. č. KN – C 463/12, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 694 m<sup>2</sup>
- pozemok na parcele registra „C“, parc. č. KN – C 463/162, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 962 m<sup>2</sup> (pozemok bol odčlenený z pôvodnej parc. č. 463/133 a parc. č. 463/134 geometrickým plánom č. 17801591-009/2011 overeným Správou katastra Banská Bystrica dňa 09.03.2011 z pôvodného pozemku, ktorý je zapísaný na LV č. 142 v katastrálnom území Banská Bystrica, vedenom na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Banská Bystrica)
- novovytvorený pozemok na parcele registra „C“, parc. č. KN – C 463/133, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 242 m<sup>2</sup> (pozemok bol odčlenený z pôvodnej parc. č. 463/133 geometrickým plánom č. 17801591-009/2011 overeným Správou katastra Banská Bystrica dňa 09.03.2011 z pôvodného pozemku, ktorý je zapísaný na LV č. 142 v katastrálnom území Banská Bystrica, vedenom na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Banská Bystrica).

3/ Všeobecná cena prevádzaných nehnuteľností je v zmysle znaleckého posudku Ing. Petra Rafaja, Starohorská 42, Banská Bystrica, č. 72/2011 zo dňa 02. mája 2011 ohodnotená na sumu 76.800,- €.

4/ Geometrický plán č. 17801591-009/2011 tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.

## Čl. II

Cena prevádzaných nehnuteľností bola určená dohodou zmluvných strán vo výške 76.850,- € (slovom: sedemdesiatšesťtisíc osemsto päťdesiat eur). Kupujúci uhradil časť kúpnej ceny vo výške 7.680,- € (slovom: sedemtisíc šesťsto osemdesiat eur) na účet predávajúceho dňa 6.9.2011 ako zábezpeku v osobitnom ponukovom konaní na predmetné nehnuteľnosti. Zostatok kúpnej ceny vo výške 69.170,- € (slovom: šesťdesiatdeväťtisíc jednosta sedemdesiat eur) sa kupujúci zaväzuje zaplatiť do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho č. [REDAKOVANÉ] vedený [REDAKOVANÉ]. Dohodnutú kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Ak kupujúci dohodnutú cenu nezaplatí najneskôr posledný deň dohodnutej lehoty splatnosti, je predávajúci povinný v zmysle § 11 ods. 1 zák. č.

278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov od zmluvy odstúpiť. V prípade, že dôjde k odstúpeniu od zmluvy, je predávajúci povinný vrátiť kupujúcemu časť kúpnej ceny vo výške 7.680,- €, ktorú uhradil kupujúci ako zábezpeku v osobitnom ponukovom konaní, zníženú o sumu 3.840,- €. Táto časť uhradenej kúpnej ceny vo výške 3.840,- € prepadne v prípade odstúpenia od zmluvy v prospech predávajúceho.

### Čl. III

Kupujúci bude užívať prevádzané nehnuteľnosti na vlastné podnikateľské účely.

### Čl. IV

Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav prevádzaných nehnuteľností, ako aj vecné bremeno uvedené v časti C listu vlastníctva č. 142 vzťahujúce sa na prevádzané nehnuteľnosti, toto kupujúci akceptuje a preberá ich v zmysle § 501 zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov ako stoja a ležia.

### Čl. V

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady spojené s vykonaním osobitného ponukového konania na predmet zmluvy vo výške 1.095,- € do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho č. [REDAKOVANÉ] vedený v [REDAKOVANÉ]

### Čl. VI

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I tejto zmluvy vkladom do katastra na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Banská Bystrica. Návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam podá predávajúci do sedem dní, po úplnom zaplatení dohodnutej kúpnej ceny v lehote jej splatnosti. Do doby rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.

### Čl. VII

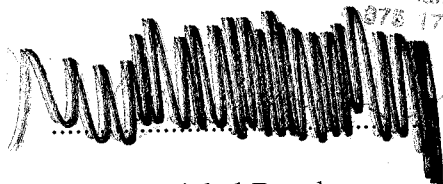
1/ Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluva je vyhotovená v siedmych exemplároch s určením pre každú zmluvnú stranu, pre Správu katastra Banská Bystrica a pre Ministerstvo zdravotníctva SR, a Ministerstvo financií SR.

2/ Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

10. OKT 2011

V Banskej Bystrici dňa .....

Za predávajúceho



MUDr. Michal Bucek  
riaditeľ FNŠP FDR BB

Podpisová pečiatka spoločnosti  
R. B. Kopycovského Banská Bystrica  
Nám. L. Svobodu 1  
978 17, Banská Bystrica  
-3-

Za kupujúceho



Ján Domenik  
konateľ spoločnosti

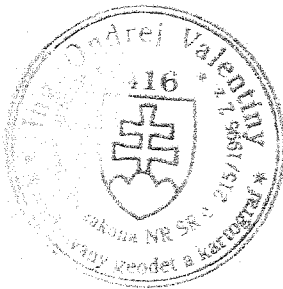
CITONOVA s.r.o.  
L. Svobodu 1  
974 09, BANSKÁ BYSTRICA  
(051) 222 22 66, IČ: 364 200 22 (2004)  
77 322 / 413 4130

# Ing. Ondrej Valentíny

autorizovaný geodet

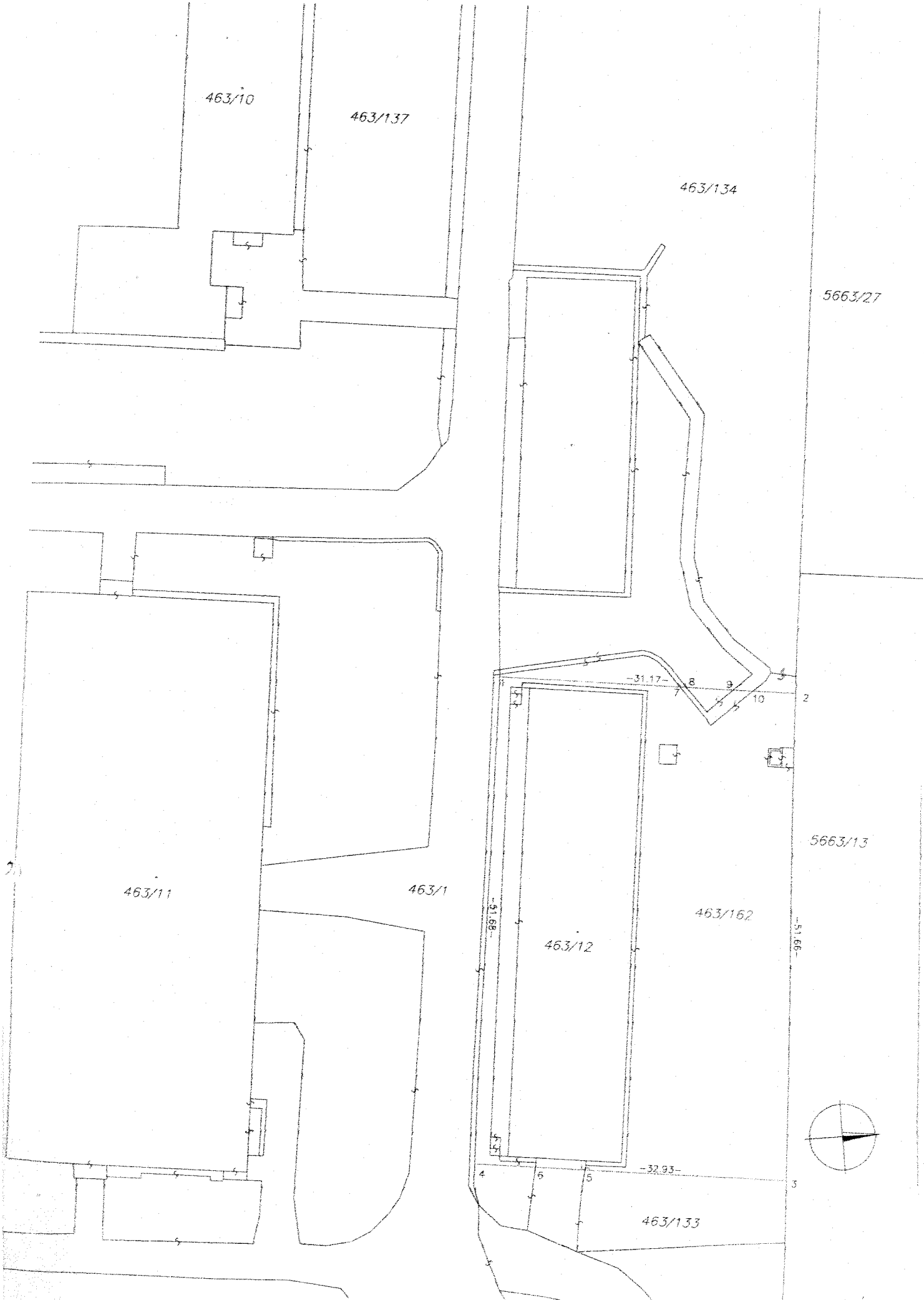
## Opálová16

### BANSKÁ BYSTRICA



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel: <b>Ing. Valentíny Ondrej</b> Opálová 16 974 05 Banská Bystrica mail:valentiny@zoznam.sk 0903/827903 ČO: 17801591		Kraj <b>Banskobystrický</b>	Okres <b>Banská Bystrica</b>	Obec <b>Banská Bystrica</b>	
		Kat. územie <b>Banská Bystrica</b>	Číslo plánu: <b>17801591-009/2011</b>	Mapovy list č. <b>B. Bystrica 6-3/34</b>	
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemku parcelné číslo 463/162			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa <b>6.3.2011</b>	Meno: <b>Ing. Valentíny Ondrej</b>	Dňa <b>7.3.2011</b>	Meno: <b>Ing. Valentíny Ondrej</b>	Meno: <b>Ing. Gáboriková Danica</b>	
Nové hranice boli v prírode označené <b>plotom, obrubníkom</b>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa <b>9 MAR 2011</b>	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>E 4759</b>				Číslo <b>231/2011</b>	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	



463/10

463/137

463/134

5663/27

463/11

463/1

5663/13

463/12

463/162

463/133

31.17

89.15

32.95

99.15



## VÝKAZ VÝMER

		Doterajší stav				Zmeny					Nový stav			Vlastník (iná oprav.osoba) adresa,(sídlo)
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku		
Cv.	parcely	ha	m2							ha	m2		ha	
LV	PK	KN-C												
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>														
142		463/133	1230	zast.pl.					463/133	242		zast.pl.	DOTERAJŠÍ	
142		463/134	2992	zast.pl.					463/134	3018		zast.pl.	DOTERAJŠÍ	
									463/162	962		zast.pl. 18	Fakultná nemocnica s poli- klinikou F.D.Roosevelta Banská Bystrica Námestie L.Svobodu 1 Banská Bystrica	
SPOLU:			4222							4222				
Legenda:kód spôsobu využívania 18 - Pozemok , na ktorom je dvor														

Osvvedňujem, že táto listina súhlasí doslovne  
s predloženým originálom osvedčením odpisom

skladajúci sa z počtu strán .....  
Ide o úplný odpis, čiastočný odpis ~~ostávajúci~~

z počtu strán .....  
V predloženej listine sú zmeny, doplnky, vsuvky,  
škrtky, ktoré by mohli oslabiť jej hodnotnosť.....

Na odpise boli vykonané opravy nezhôd  
s predloženou listinou.....

V Banskej Bystrici, dňa 11. 10. 2019 -18-

JUDr. Kristína ŠTE

notárska kand

poverená

JUDr. Pavol Z

notárom v Banske





Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

**s ú h l a s í**

s kúpnu zmluvou uzavretou dňa 10.10.2011, ktorou sa realizuje odplatný prevod nehnuteľností v kat. území Banská Bystrica, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 142 ako stavba – laminátový sklad súp. č. 5544 situovaný na pozemku parc. č. 463/12, pozemok parc. č. 463/12 zastavané plochy a nádvoría o výmere 694m<sup>2</sup> a novoutvorené pozemky parc. č. 463/162 zastavané plochy a nádvoría o výmere 962m<sup>2</sup> a parc. č. 463/133 zastavané plochy a nádvoría o výmere 242m<sup>2</sup>, zamerané geometrickým plánom č. 17801591-009/2011 overeným dňa 09.03.2011 pod č. 231/2011, ktoré boli citovaným geometrickým plánom odčlenené od pozemkov parc. č. 463/133 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1230m<sup>2</sup> a parc. č. 463/134 zastavané plochy a nádvoría o výmere 2992m<sup>2</sup>, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 142 pre kat. územie Banská Bystrica z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Fakultnej nemocnice s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica so sídlom Nám. L. Svobodu 1,975 17 Banská Bystrica, IČO: 00 165 549 do vlastníctva obchodnej spoločnosti CITONOVA spol. s r.o. so sídlom Nám. L. Svobodu 1,975 17 Banská Bystrica, IČO: 36 638 064.

V Bratislave 13.12.2011  
K spisu číslo: MF/27965/2011-82



JUDr. Branislav Pokorný  
riadiťel'  
odboru majetkovoprávneho



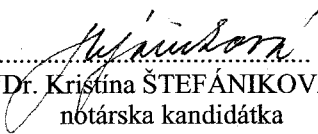
## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **MUDr. Michal Bucek**, dátum narodenia **23.1.1955**, r.č. **550123/6356**, bytom **Banská Bystrica, Nad plážou 4489/22**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EB199378**, ktorý(á) ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 821839/2011**.

Banská Bystrica dňa 19.12.2011



  
JUDr. Kristína ŠTEFÁNIKOVÁ  
notárska kandidátka  
poverená  
JUDr. Pavlom Zubákom  
notárom v Banskej Bystrici

**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)