

Kúpna zmluva

Uzavretá podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade so zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Slovenská republika v správe
Fakultná nemocnica s poliklinikou F.D.Roosevelta Banská Bystrica
Nám. L. Svobodu 1, 975 17 Banská Bystrica
V zast.: MUDr. Michal Bucek, riaditeľ
IČO: 00 165 549
DIČ: 202 109 5670
č.ú.: pokladnica

Kupujúci: CITONOVA spol. s r.o.
Nám. L. Svobodu 1, 974 09 Banská Bystrica
V zast.: Ján Domenik, konateľ
IČO: 36 638 064
DIČ: 202 200 6041
č.ú.:
Bankové spojenie:
Zapísaný v obchodnom registri: OR SR Banská Bystrica oddiel Sro,
vložka číslo: 10460/S

Čl. I

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Banská Bystrica, zapísaných na LV č. 142, k.ú. Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica a to:

- laminátový sklad, súp. č. 5544, postavený na parcele registra „C“ parc. č. KN – C 463/12
- pozemok na parcele registra „C“, parc. č. KN – C 463/12, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 694 m²
- pozemok na parcele registra „C“, parc. č. KN – C 463/162, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 962 m² (pozemok bol odčlenený z pôvodnej parc. č. 463/133 a parc. č. 463/134 geometrickým plánom č. 17801591-009/2011 overeným Správou katastra Banská Bystrica dňa 09.03.2011 z pôvodného pozemku, ktorý je zapísaný na LV č. 142 v katastrálnom území Banská Bystrica, vedenom na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Banská Bystrica)
- novovytvorený pozemok na parcele registra „C“, parc. č. KN – C 463/133, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 242 m² (pozemok bol odčlenený z pôvodnej parc. č. 463/133 geometrickým plánom č. 17801591-009/2011 overeným Správou katastra

Banská Bystrica dňa 09.03.2011 z pôvodného pozemku, ktorý je zapísaný na LV č. 142 v katastrálnom území Banská Bystrica, vedenom na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Banská Bystrica).

2/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti vedené na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Banská Bystrica, k.ú. Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, zapísané na LV č. 142:

- laminátový sklad, súp. č. 5544, postavený na parcele registra „C“ parc. č. KN – C 463/12
- pozemok na parcele registra „C“, parc. č. KN – C 463/12, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 694 m²
- pozemok na parcele registra „C“, parc. č. KN – C 463/162, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 962 m² (pozemok bol odčlenený z pôvodnej parc. č. 463/133 a parc. č. 463/134 geometrickým plánom č. 17801591-009/2011 overeným Správou katastra Banská Bystrica dňa 09.03.2011 z pôvodného pozemku, ktorý je zapísaný na LV č. 142 v katastrálnom území Banská Bystrica, vedenom na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Banská Bystrica)
- novovytvorený pozemok na parcele registra „C“, parc. č. KN – C 463/133, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 242 m² (pozemok bol odčlenený z pôvodnej parc. č. 463/133 geometrickým plánom č. 17801591-009/2011 overeným Správou katastra Banská Bystrica dňa 09.03.2011 z pôvodného pozemku, ktorý je zapísaný na LV č. 142 v katastrálnom území Banská Bystrica, vedenom na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Banská Bystrica).

3/ Všeobecná cena prevádzaných nehnuteľností je v zmysle znaleckého posudku Ing. Petra Rafaja, Starohorská 42, Banská Bystrica, č. 72/2011 zo dňa 02. mája 2011 ohodnotená na sumu 76.800,- €.

4/ Geometrický plán č. 17801591-009/2011 tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Čl. II

Cena prevádzaných nehnuteľností bola určená dohodou zmluvných strán vo výške 76.850,- € (slovom: sedemdesiatšesťtisíc osemsto päťdesiat eur). Kupujúci uhradil časť kúpnej ceny vo výške 7.680,- € (slovom: sedemtisíc šesťsto osemdesiat eur) na účet predávajúceho dňa 6.9.2011 ako zábezpeku v osobitnom ponukovom konaní na predmetné nehnuteľnosti. Zostatok kúpnej ceny vo výške 69.170,- € (slovom: šesťdesiatdeväťtisíc jedinsto sedemdesiat eur) sa kupujúci zaväzuje zaplatiť do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho č. 7000278282/8180 vedený v Štátnej pokladnici. Dohodnutú kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Ak kupujúci dohodnutú cenu nezaplatí najneskôr posledný deň dohodnutej lehoty splatnosti, je predávajúci povinný v zmysle § 11 ods. 1 zák. č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov od zmluvy odstúpiť. V prípade, že dôjde

k odstúpeniu od zmluvy, je predávajúci povinný vrátiť kupujúcemu časť kúpnej ceny vo výške 7.680,- €, ktorú uhradil kupujúci ako zábezpeku v osobitnom ponukovom konaní, zníženú o sumu 3.840,- €. Táto časť uhradenej kúpnej ceny vo výške 3.840,- € prepadne v prípade odstúpenia od zmluvy v prospech predávajúceho.

Čl. III

Kupujúci bude užívať prevádzané nehnuteľnosti na vlastné podnikateľské účely.

Čl. IV

Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav prevádzaných nehnuteľností, ako aj vecné bremeno uvedené v časti C listu vlastníctva č. 142 vzťahujúce sa na prevádzané nehnuteľnosti, toto kupujúci akceptuje a preberá ich v zmysle § 501 zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov ako stoja a ležia.

Čl. V

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady spojené s vykonaním osobitného ponukového konania na predmet zmluvy vo výške 1.095,- € do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho č. 7000278282/8180 vedený v Štátnej pokladnici.

Čl. VI

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I tejto zmluvy vkladom do katastra na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Banská Bystrica. Návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam podá predávajúci do sedem dní, po úplnom zaplatení dohodnutej kúpnej ceny v lehote jej splatnosti. Do doby rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.

Čl. VII

1/ Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluva je vyhotovená v siedmych exemplároch s určením pre každú zmluvnú stranu, pre Správu katastra Banská Bystrica a pre Ministerstvo zdravotníctva SR a Ministerstvo financií SR.

2/ Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Banskej Bystrici dňa

Za predávajúceho

Za kupujúceho

.....

MUDr. Michal Bucek
riaditeľ FNsP FDR BB

.....

Ján Domenik
konateľ spoločnosti